

ALIQUOTE 2015**ALL. " C "**

1. IMMOBILI A DISPOSIZIONE	ALIQUOTA 2015
Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 e relative pertinenze, nonché quelle classificate nella categoria catastale C/1, a disposizione del proprietario. N.B. Per unità immobiliari a disposizione, si intendono quelle sprovviste da almeno due anni di contratti attivi di fornitura di erogazione idrica, calore e gas.	1,06%
2. ALTRI FABBRICATI	ALIQUOTA 2015
Unità immobiliari classificate nella categoria catastale D/5	1,06%
3. ALTRI FABBRICATI	ALIQUOTA 2015
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti e ai punti successivi.	0,96%
4. AREE FABBRICABILI	ALIQUOTA 2015
Aree fabbricabili	0,96%
5. TERRENI AGRICOLI	ALIQUOTA 2015
Terreni agricoli	0,79%
6. IMMOBILI DEL SETTORE PRODUTTIVO	ALIQUOTA 2015
Fabbricati di nuova costruzione e fabbricati oggetto di ristrutturazione ed ampliamento, accatastati o da accatastare nelle categorie catastali D/1 (opifici) o D/7 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività industriale), per l'esercizio di attività industriali e/o artigianali e/o di servizio che vengano ad insediarsi per la prima volta sul territorio comunale. Tale aliquota si applicherà per tre anni ai fabbricati i cui lavori di costruzione, o ristrutturazione ed ampliamento, siano ultimati dopo il 1° gennaio dell'anno antecedente a quello in corso ed a partire dall'effettiva utilizzazione del fabbricato per l'esercizio dell'attività industriale e/o artigianale e/o di servizio, attestata da visura del Registro Imprese presso la	0,76%

<p>Camera di Commercio.</p> <p>L'attività industriale e/o artigianale e/o di servizio deve permanere per almeno tre anni a partire dall'effettiva apertura. Se l'attività viene interrotta prima del triennio, l'impresa decade dal beneficio dalla data di cessazione dell'attività.</p> <p>I fabbricati di nuova costruzione e quelli oggetto di ristrutturazione ed ampliamento, per aver diritto all'agevolazione in questione, devono essere posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto esercente la nuova attività, ovvero da altro soggetto giuridico che diventi proprietario dell'immobile che già fruisce di aliquota agevolata e che continui la stessa attività industriale e/o artigianale e/o di servizio.</p>	
<p>Per avere diritto alle agevolazioni di cui sopra, il Rappresentante Legale dell'Impresa deve presentare una domanda all'Ufficio Comunale competente corredata dalla documentazione attestante i requisiti per godere dell'agevolazione. L'esame della domanda deve avvenire entro 60 giorni dalla presentazione. La modifica dei requisiti che consentono l'applicazione dell' agevolazione deve essere comunicata <u>entro la scadenza del saldo dell'imposta</u>, presentando apposita dichiarazione.</p>	

<p>7. IMMOBILI LOCATI A CANONE LIBERO</p>	<p>ALIQUOTA 2015</p>
<p>Unità immobiliare, escluse le pertinenze, di proprietà di persone fisiche, locata con contratto registrato ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e vi dimora abitualmente.</p> <p>Se il soggetto passivo di imposta ha concesso in locazione – con contratto avente le caratteristiche di cui sopra – più di un immobile, potrà applicare la presente aliquota <u>per una sola</u> unità immobiliare (escluse le pertinenze) concessa in locazione.</p>	<p>0,76%</p>
<p>Le autocertificazioni già presentate negli anni precedenti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mantengono efficacia anche per l'anno in corso e successivi, purché non si verifichino variazioni dei dati precedentemente comunicati relativi al contratto di locazione concernente l'immobile per il quale si intende applicare la presente aliquota. Qualora si verifichi quest'ultimo caso e nel caso di nuova locazione, occorre presentare autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con l'indicazione dei dati relativi all'unico immobile oggetto di agevolazione, <u>entro la scadenza del saldo dell'imposta</u>, pena la non applicazione della presente aliquota .</p>	

8. IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO	ALIQUOTA 2015
Unità immobiliari, escluse le pertinenze, di proprietà di persone fisiche, locate con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 (canone concordato) ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e vi dimora abitualmente.	0,40%
Unità immobiliari, escluse le pertinenze, di proprietà di persone fisiche, concesse in locazione agevolata, ai sensi dell'art. 5, commi 1, 2 e 3, della Legge n. 431/98, a studenti universitari ed a lavoratori non residenti nel Comune di Piacenza o in comuni confinanti, i quali svolgono stabilmente la propria attività lavorativa in tali territori.	0,40%
Unità immobiliari, escluse le pertinenze, di proprietà di persone fisiche, concesse in locazione tramite l'“Agenzia dell'affitto per l'accesso sul mercato privato da parte delle categorie deboli” a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98	0,40%
<p>Le autocertificazioni già presentate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 hanno effetto anche per gli anni successivi, purché non si verifichino variazioni dei dati precedentemente comunicati. In questo ultimo caso, il contribuente dovrà presentare apposita autocertificazione ai sensi del DPR n° 445/2000, compilando e consegnando apposito modulo, predisposto dall'ufficio comunale competente, entro la scadenza del saldo dell'imposta, pena la non applicazione delle sopraindicate aliquote.</p>	

9. IMMOBILI DELLE ONLUS	ALIQUOTA 2015
Immobili direttamente utilizzati e posseduti, a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, dalle Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460/97. (ad esclusione delle unità immobiliari classificate nella categoria catastale D)	0,48%
Immobili, di categoria catastale D, direttamente utilizzati e posseduti, a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, dalle Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460/97.	0,76%

10. IMMOBILI CONCESSI AL COMUNE E ALLE ONLUS IN COMODATO GRATUITO	ALIQUOTA 2015
<p>Immobili concessi al Comune di Piacenza in comodato gratuito, dai soggetti indicati all'articolo 9, comma 8, del D. Lgs. n° 23/2011; ad esclusione delle unità immobiliari classificate nella categoria catastale D per le quali si applica l'aliquota dello 0,76%.</p>	0,48%
<p>Immobili concessi in comodato gratuito alle Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460/97; ad esclusione delle unità immobiliari classificate nella categoria catastale D per le quali si applica l'aliquota dello 0,76%.</p>	0,72%
<p>Le autocertificazioni già presentate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 hanno effetto anche per gli anni successivi, purché non si verifichino variazioni dei dati precedentemente comunicati. In questo ultimo caso, il contribuente dovrà presentare apposita autocertificazione ai sensi del DPR n° 445/2000, compilando e consegnando apposito modulo, predisposto dall'ufficio comunale competente, entro la scadenza del saldo dell'imposta, pena la non applicazione delle sopraindicate aliquote.</p>	

11. ABITAZIONI PRINCIPALI	ALIQUOTA 2015
<p>Unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche e relative pertinenze ammesse dalla legge.</p> <p>Vi rientra anche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; 	0,60%

12. ALLOGGI ACER	
<p>Alloggi regolarmente assegnati dall'ACER.</p>	0,48%