



Comune di Piacenza
Servizio Attività Produttive e Edilizia
ufficio SUEAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 302 del 05/03/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D' OBBLIGO E DI POLIZZA FIDEJUSSORIA PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 114.4 DEL RUE VIGENTE RELATIVO ALLE OPERE IN ZONA DI RISPETTO STRADALE.

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE e EDILIZIA

DECISIONE

Adottare lo schema di atto unilaterale d'obbligo (all. 1) e lo schema di polizza fidejussoria (all.2) allegati al presente atto per la realizzazione delle opere, di cui all'art. 114.3 delle Norme di Attuazione del RUE vigente e all' art. 40.3 del Norme tecniche del RUE adottate con atto del C.C. n° 25 del 10.09.2018, nelle zone di rispetto stradale.

MOTIVAZIONE

Garantire l'applicazione dell'art. 114.4 del Rue vigente. delle Norme di Attuazione del RUE vigente e all' art. 40.3 del Norme tecniche del RUE adottate con atto del C.C. n° 25 del 10.09.2018

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

L'efficacia dei titoli edilizi (CILA/SCIA/Permesso di Costruire) necessari per l'esecuzione delle opere edilizie di cui all'art. 114.3 delle Norme di Attuazione del RUE vigente e all' art. 40.3 del Norme tecniche del RUE adottate con atto del C.C. n° 25 del 10.09.2018, nelle zone di rispetto stradale è condizionata alla consegna allo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia (via Scalabrini 11) dell'originale:

- dell'atto unilaterale d'obbligo come da schema all. 1 autenticato nella firma dal notaio , registrato e trascritto presso gli uffici della Conservatoria
- della polizza fidejussoria assicurativa o bancaria come da schema all. 2 .

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

L'art. 114.3 delle Norme di Attuazione del RUE vigente e l' art. 40.3 del Norme tecniche del RUE adottate con atto del C.C. n° 25 del 10.09.2018, prevedono che nella zona di rispetto stradale è consentita la realizzazione di:

- a) recinzioni, parcheggi realizzati con drenanti e alberati;
- b) impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi e accessori (se programmati dagli strumenti di settore).

L'art. 114.4 del Rue vigente. delle Norme di Attuazione del RUE vigente e l' art. 40.4 delle Norme tecniche del RUE adottate con atto del C.C. n° 25 del 10.09.2018 prevedono che per la realizzazione delle opere suddette è necessario eseguire delle compensazioni

ambientali su aree limitrofe mediante interventi di rinaturalizzazione, di superficie pari a quelle trasformate, previa stipula di una convenzione con il Comune o presentazione di atto unilaterale d'obbligo redatto in conformità allo schema di convenzione approvato dalla Amministrazione, con firme autenticate.

E' stato predisposto pertanto uno schema di atto unilaterale d'obbligo (all.1) e di polizza fidejussoria (all.2) a garanzia del rispetto degli impegni che deve assumere la proprietà dell'immobile per l'esecuzione nelle zone di rispetto stradale di:

- a) recinzioni, parcheggi realizzati con drenanti e alberati;
- b) impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi e accessori (se programmati dagli strumenti di settore).

NORMATIVA e ATTI

Art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e sue modifiche

Artt. 114.3 e 114.4 del RUE vigente e artt. 40.3 e 40.4 delle Norme tecniche del RUE adottate con atto del C.C. n° 25 del 10.09.2018

Art. 16 del Regolamento di Organizzazione

Art. 61 dello Statuto Comunale

Decreto sindacale in data 16.07.2018, prot. gen. n. 82023 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Servizio Attività Produttive e Edilizia all' arch. Enrico Rossi.

EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI

Il presente provvedimento non comporta spesa.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 05/03/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
ROSSI ENRICO
con firma digitale**

SCHEMA INDICATIVO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 114 del RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 06.06.2016 –
Infrastrutture per la viabilità)

Il /La sottoscritto/anato/a
il..... c.f.....; residente in
.....Via.....n.....; nella sua qualità di
rappresentante della soc. (C.F. /P.IVA) , con sede
in via.....n° proprietario/a dell'unità immobiliare censita al Catasto
Fabbricati del Comune di Piacenza al Fg. mapp. sub. in riferimento al
permesso di costruire n° del /SCIA n°..... del / CILA n°.... del,
comprendente, ai sensi dell'art. 114.3 del RUE , la realizzazione nella zona di rispetto
stradale delle seguenti opere:

- a) recinzioni, parcheggi realizzati con drenanti e alberati
- b) impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi e accessori (se programmati dagli strumenti di settore)

si obbliga

ai sensi dell'art. 114.4 del RUE , per sé e per gli aventi causa, nei confronti del Comune di Piacenza, a quanto di seguito specificato:

a realizzare le compensazioni ambientali concordate con gli uffici comunali competenti sulle aree di proprietà/sulle aree messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale

a stipulare una polizza fidejussoria dell'importo pari a Euro....., corrispondente al costo delle opere di compensazione ambientale, a favore del Comune di Piacenza ,

autorizza inoltre ,

per sé e per gli aventi causa, il Comune di Piacenza, che si potrà rivalere sulla polizza fidejussoria sopracitata , ad eseguire direttamente le opere di ambientazione sulle aree di proprietà individuate dal progetto .

data

In fede

allegati: copia della polizza fidejussoria n..... del ... (l'originale della polizza deve essere consegnato al Servizio Attività Produttive e Edilizia)

N.B. l'atto deve essere autenticato nella firma dal notaio e successivamente registrato e trascritto presso gli Uffici della Conservatoria

TESTO PER STIPULA GARANZIA FIDEJUSSORIA:

- la banca e/o l'intermediario finanziario che emette la polizza deve risultare inserito negli elenchi presenti sul sito della Banca d'Italia (ed autorizzati dalla Banca stessa) al seguente indirizzo:
<https://infostat.bancaditalia.it/giava-inquiry-public/flex/Giava/GIAVAFEInquiry.html#>
- l'assicurazione che emette la polizza deve essere iscritta all'Albo delle Imprese italiane , se estera negli elenchi annessi delle imprese di assicurazione con sede legale in un altro stato membro ammesse ad operare in Italia in regime di stabilimento (Elenco I) e in libertà di prestazione di servizi (Elenco II) , i due elenchi sono consultabili sul sito internet dell'IVASS al seguente indirizzo:
<https://servizi.ivass.it/Albi/defaultImprese.jsp?view=albi&viewSet=imprese>
- l'intermediario (agente o broker) che offre la polizza assicurativa deve essere iscritto nel Registro Unico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi (RUI) che contiene i dati degli intermediari italiani e l'elenco annesso al Registro che contiene le informazioni relative agli intermediari con residenza o sede legale in altri Stati della UE ammessi a svolgere attività di intermediazione assicurativa sul territorio italiano in regime di stabilimento o di libera prestazione di servizi : il Registro unico è consultabile al seguente indirizzo:
<https://servizi.ivass.it/RuirPubblica/>

PREMESSO CHE:

- il proprietario/a (C.F.) dell'unità immobiliare / unità immobiliari censita/e al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al Fg. mapp. sub. ha ottenuto il permesso di costruire/ presentato la SCIA/CILA n° del
comprendente la realizzazione nella zona di rispetto stradale delle seguenti opere :
a) recinzioni, parcheggi realizzati con drenanti e alberati
b) impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi e accessori (se programmati dagli strumenti di settore)
- per la realizzazione delle suddette opere, l'art. 114.4 del RUE , richiede l'esecuzione di opere di compensazione ambientale, individuate nei suddetti titoli edilizi

TUTTO CIO' PREMESSO :

la sottoscritta a richiesta e nell'interesse di si costituisce fidejussore nei confronti del Comune di Piacenza e fino all'importo massimo di Euro ai fini di quanto previsto in premessa.

Di conseguenza questa pagherà quell'importo (che nei limiti del suddetto massimale di Euro , verrà indicato come dovuto da parte di alla sola condizione che ci venga fatta pervenire apposita richiesta scritta al riguardo da parte del Comune di Piacenza a mezzo PEC , da inviare per conoscenza a) ogni e

qualsiasi eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni di o controversie pendenti circa la sussistenza e/o esigibilità del credito medesimo.

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla entro il termine massimo di 30 gg. dal ricevimento della richiesta del Comune di Piacenza.

Tale fidejussione viene sottoscritta e costituita con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. nonché alle eccezioni di cui all'art. 1945 C.C.

La presente fidejussione deve intendersi valida sino al e si riterrà tacitamente rinnovata sino a quando codesto Spett.le Comune non vi avrà rinunciato, restituendo il presente documento a questa o altra dichiarazione ritenuta equipollente.