



**Comune di Piacenza
Segretario/Direttore Generale
Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambientale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1580 del 10/09/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: EDIZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 3 GIUGNO 2019.

IL DIRIGENTE

DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE

DECISIONE

Ripubblica l'elaborato Regolamento Edilizio approvato, firmato dal sottoscritto Dirigente nel sito web comunale e deposita il medesimo a ogni effetto di legge presso l'ufficio del sottoscritto Dirigente o suo delegato;

MOTIVAZIONE

- con la deliberazione n. 25 del 10 settembre 2018, il Consiglio Comunale ha adottato il Regolamento Edilizio;
- con la deliberazione n. 24 del 3 giugno 2019, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Edilizio, con le modifiche evidenziate nell'allegato E1) alla deliberazione stessa, che prevede l'adeguamento normativo di cui alla D.G.R. 922 del 28/6/2017;
- conformemente alla decisione del Consiglio Comunale, è stata completata l'operazione di edizione del Regolamento Edilizio avendo cura di verificare e correggere, ove occorso, i meri errori materiali ed eventuali refusi, assicurando un adeguamento coerente, coordinato e univoco del Regolamento Edilizio interessato dalle modifiche;
- il Regolamento Edilizio pubblicato a seguito dell'approvazione per un mero errore materiale, all'art. 3 non cita la definizione relativa all'indice di utilizzazione territoriale, non risultando coerente con quanto disciplinato nel RUE vigente che prevede la prescrizione di tale indice.

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

All'art. 3 del vigente Regolamento Edilizio verrà pertanto aggiunto il seguente comma 1bis:
"L'indice di utilizzazione Territoriale (Ut): è il rapporto in mq/mq tra la Superficie Edilizia S.ED. massima realizzabile e la relativa superficie territoriale.

NOTE

NORMATIVA e ATTI

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10 settembre 2018

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 3 giugno 2019

Decreto sindacale in data 30.11.2018, prot. gen. n.138833 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambientale al dott. Dario Pietro Naddeo.

EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI

Il presente provvedimento non comporta spesa.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 10/09/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
NADDEO DARIO PIETRO
con firma digitale**