



Comune di Piacenza
Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del
Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2217 del 29/12/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: CORREZIONE DELL'ERRORE MATERIALE PRESENTE NELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2149 DEL 22.12.2017.

IL DIRIGENTE

DECISIONE

Correggere l'errore materiale presente nella motivazione della determina dirigenziale n.2149 del 22.12.2017, ove viene specificato che l'adeguamento alle Definizioni Tecniche Uniformi non comporta la variazione delle capacità edificatorie previste dal piano urbanistico (P.S.C.) o dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigenti, come segue:

- la definizione della "Superficie edilizia (S.ED.)" di cui all'art. 15 del RUE vigente corrisponde alla nuova definizione di "Superficie Lorda" di cui al punto 17;

MOTIVAZIONE

- con determinazione dirigenziale n. 2149 del 22.12.2017 venivano recepite le nuove Definizioni Tecniche Uniformi di cui all'All.II alla D.G.R. n.922/2017, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza per la conformazione fissata il giorno 28.12.2017,

- poichè nella determinazione di cui sopra per un mero errore materiale si dichiarava che la "Superficie edilizia (S.ED.)" di cui all'art. 15 del RUE vigente corrisponde alla nuova definizione di "Superficie Totale" di cui al punto 17. Si precisa che per "profilo perimetrale esterno" si deve intendere il profilo perimetrale esterno di tutto l'edificio comprese le parti interrato.

- che il punto 17 dell'All.II alla D.G.R. n.922/2017 si riferisce alla **Superficie Lorda**,

- risulta necessario modificare la definizione di "Superficie edilizia" con la seguente : la "Superficie edilizia (S.ED.)" di cui all'art. 15 del RUE vigente corrisponde alla nuova definizione di "Superficie Lorda" di cui al punto 17. Si precisa che per "profilo perimetrale esterno" si deve intendere il profilo perimetrale esterno di tutto l'edificio comprese le parti interrato.

- tutto quanto specificato in determinazione dirigenziale n.2149 del 22.12.2017 rimane invariato.

NOTE

NORMATIVE e ATTI

Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28.6.2017 recante: "APPROVAZIONE DELL'ATTO REGIONALE DI COORDINAMENTO TECNICO PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'UNIFORMAZIONE IN MATERIA EDILIZIA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2-BIS E 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15/2013";

Legge Regionale 15/2013

Determina Dirigenziale n° 2149 del 22.12.2017

Decreto sindacale in data 31/12/2012, Prot. Gen.n. 92587 di attribuzione di incarico della Direzione Operativa Riqualificazione e sviluppo del territorio all'arch. Giannessi Taziano e prorogato con Decreto sindacale Prot. Gen. n. 144635 del 27/12/2017.

Decreto sindacale in data 31/12/2012, Prot. Gen.n. 92584 di attribuzione di incarico della Direzione Legale - Avvocatura all'avv. Vezzulli Elena e prorogato con Decreto sindacale Prot. Gen. n. 144630 del 27/12/2017, in sostituzione dell'arch. Giannessi Taziano assente per congedo ordinario.

FINANZIAMENTO

Il presente provvedimento non comporta spesa.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

**Sottoscritta dal Dirigente
VEZZULLI ELENA
con firma digitale
in sostituzione del Dirigente
GIANNESI TAZIANO a.p.c.**

COPIA CONTROLLO ALL'ORIGINALE