



**Comune di Piacenza**  
**Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del**  
**Territorio**  
**Ufficio PSC**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 177 del 08/02/2017**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: EDIZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE, DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO APPROVATI CON DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 E N. 24 DEL 6 GIUGNO 2016.**

**IL DIRIGENTE**  
**DELLA DIREZIONE OPERATIVA / DEL SERVIZIO**

**DECISIONE**

dato atto che l'edizione di PSC e RUE deve essere effettuata in conformità alle decisioni del Consiglio comunale (atto n. 24 del 6 giugno 2016), ripubblica l'elaborato RUE P1 - Norme di Attuazione approvato, firmato dal sottoscritto Dirigente nel sito web comunale e deposita il medesimo a ogni effetto di legge presso l'ufficio del sottoscritto Dirigente o suo delegato;

**MOTIVAZIONE**

- con la deliberazione n. 13 del 15 aprile 2014, il Consiglio Comunale ha adottato il PSC, il RUE e la Classificazione Acustica,
- con le deliberazioni n. 35 del 3 dicembre 2015 e n. 36 del 11 dicembre 2015, il Consiglio Comunale ha controdedotto le riserve provinciali e le osservazioni da parte di enti, associazioni e cittadini, e uffici comunali;
- con atto n. 24 del 6 giugno 2016, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio con le modifiche evidenziate nell'allegato C) alla deliberazione stessa, demandando *"al Responsabile del procedimento gli adempimenti di cui al successivo punto 7) del presente dispositivo, nonché gli adempimenti relativi all'edizione del PSC attraverso una stesura degli elaborati coordinata in recepimento delle modifiche ed integrazioni approvate in questa sede così come definito al punto 2) e attraverso il perfezionamento degli aspetti formali e compositivi, avendo cura di verificare e correggere, ove occorra, i meri errori materiali ed eventuali refusi, assicurando un adeguamento coerente, coordinato e univoco di tutti gli elaborati di PSC interessati dalle modifiche, anche effettuando la correzione di incoerenze tra gli elaborati di Piano, e assicurando il coordinamento tra i contenuti degli elaborati di PSC e tra questi ultimi e quelli dell'approvando RUE"*;

- conformemente alla decisione del Consiglio Comunale, è stata completata l'operazione di edizione degli elaborati del PSC e del RUE avendo cura di verificare e correggere, ove occorso, i meri errori materiali ed eventuali refusi, assicurando un adeguamento coerente, coordinato e univoco di tutti gli elaborati di PSC e RUE interessati dalle modifiche, anche effettuando la correzione di incoerenze tra gli elaborati di Piano, e assicurando il coordinamento tra i contenuti degli elaborati di PSC e tra questi ultimi e quelli del RUE;
- dato che in funzione della prassi pluritrentennale ormai consolidata in tutto il territorio comunale che discende dall'applicazione dell'art.6.01.05 del previgente PRG e di quello precedente che prevedeva, nel caso di documentata impossibilità, dovuta alla presenza di falda freatica superficiale, a realizzare i locali accessori nei piani seminterrati aventi le caratteristiche per essere esclusi dalla verifica della SU, una deroga per consentirne comunque la realizzazione fuori terra;
- considerato che sono stati realizzati numerosi interventi in tal senso e che l'applicazione del nuovo metodo di calcolo della S.ED prevista nel RUE creerebbe distorsioni interpretative sull'esistente e disparità di trattamento per le nuove previsioni;
- si ritiene di interpretare e quindi aggiungere nell'elaborato RUE P1 - Norme di Attuazione all'art.15 il comma seguente:

“nel caso di presenza di falda freatica superficiale, sono considerati alla stregua dei piani interrati come da art.33 della Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna con atto n.279 del 4 febbraio 2010 i piani seminterrati con quota del pavimento comunque più bassa del marciapiede stradale di cui all'art.16 purchè tali piani siano utilizzati esclusivamente a parcheggi e/o cantine e/o locali tecnologici al servizio della/e unità immobiliari esistenti o di nuova realizzazione sul lotto e purchè venga presentato atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto che garantisca tale uso e ne vieti qualsiasi cambiamento.”

## **NOTE**

### NORMATIVE E ATTI

Decreto sindacale in data 31.12.2012 prot. gen. n. 92587 di attribuzione dell'incarico di Dirigente della D.O. Riqualificazione e Sviluppo del Territorio all' arch. Taziano Giannessi

### FINANZIAMENTO

Il presente provvedimento non comporta spesa.

### PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

### FINANZIAMENTO

Il presente provvedimento non comporta spesa.

**PARERE**

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, lì 08/02/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
GIANNESI TAZIANO  
con firma digitale**