



**Comune di Piacenza
Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del
Territorio
Ufficio PSC**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 385 del 19/03/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE
PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE
PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI
(EX ART. 4 L.R. 24/2017)**

**IL DIRIGENTE
DELLA DIREZIONE OPERATIVA / DEL SERVIZIO**

DECISIONE

Invitare i soggetti interessati, a manifestare il proprio interesse ad intervenire, in riferimento alle previsioni del P.S.C. a cui dare immediata esecuzione, secondo quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. 24/2017,

A tal fine gli interessati (proprietari degli immobili compresi negli ambiti individuati e/o operatori interessati alla realizzazione degli interventi, o loro legali rappresentanti) dovranno presentare la propria manifestazione di interesse di cui all'**Allegato A**.

Le candidature e le proposte dovranno pervenire al Comune entro 40 giorni dalla data di pubblicazione mediante presentazione all'ufficio protocollo del Comune ovvero mediante raccomandata A/R al seguente indirizzo: *Direzione Operativa Riqualificazione e sviluppo del Territorio – Ufficio di Piano (PSC) – Via Scalabrini n.11 29021 Piacenza, o tramite pec agli indirizzi: protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it, o suap@cert.comune.piacenza.it*

Il presente invito e le proposte presentate non impegnano in modo alcuno il Comune di Piacenza.

La forma di presentazione delle candidature e delle proposte, redatte compilando il modulo allegato, sono libere purché gli elaborati dei testi siano contenuti nel formato A4 e

gli elaborati grafici siano contenuti nel formato A3 ed esse siano accompagnate da una richiesta datata e firmata dal proponente, o suo legale rappresentante.

MOTIVAZIONE

il Comune di Piacenza ha approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) con Delibera C.C. n. 23 del 06/06/2016 e lo stesso è entrato in vigore dal 29/06/2016;

con Delibera n. 9 del 27/02/2017, secondo quanto stabilito dalla L.R. 20/2000, il Consiglio Comunale ha approvato il documento di indirizzo di definizione dei contenuti e dei criteri per la redazione del POC, e in particolare lo schema di avviso "consultazione pubblica per la selezione degli ambiti territoriali e degli interventi attuativi del primo piano operativo comunale – POC (all.D della succitata Delibera),

in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica regionale n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che abroga la L.R. 20/2000;

secondo quanto stabilito dal comma 2 art. 4 della L.R. 24/2017, fino all'avvio per il procedimento di approvazione del PUG, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nel vigente P.S.C., il Comune può predisporre una delibera di indirizzi con la quale saranno stabiliti i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati. A tale scopo, e secondo quanto stabilito dal comma 3 art. 4 della L.R. 24/2017, risulta necessario attivare una manifestazione di interesse che indichi i termini, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC cui dare immediata attuazione.

con Delibera n.67 del 16 marzo 2018 la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per la definizione di avviso di manifestazione di interesse finalizzata a selezionare parte delle previsioni contenute nel vigente PSC cui dare immediata attuazione previa presentazione di accordi operativi.

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

I privati potranno avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi. Il Comune assumerà le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotterà la delibera di indirizzo entro i successivi novanta giorni.

Le proposte non impegneranno in alcun modo le parti.

NOTE

NORMATIVE E ATTI

L.R.24/2017

Delibera di C.C. n.23 del 06/06/2016 di approvazione del PSC

Delibera di G.C. n.67 del 16.03.2018

Arret. 42, 48, 49 e 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s. m. i.

Principi contabili contenuti nel D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Art. 40 dello Statuto Comunale.

Art. 163 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Delibera di C.C. n° 5 del 26.02.2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e il Bilancio di Previsione 2018/2020; approvato.

Decreto sindacale in data 27.12.2017 prot. gen. n.144635 di attribuzione dell'incarico di Dirigente della D.O. Riqualficazione e Sviluppo del Territorio all' arch. Taziano Giannessi

EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI

Il presente provvedimento non comporta spesa.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 19/03/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
GIANNESI TAZIANO
con firma digitale**



**COMUNE DI
PIACENZA**

Riservato all'Ufficio
Protocollo generale
Protocollo Speciale

ALLEGATO A

**Al Sindaco del Comune
di PIACENZA**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE
PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE (EX
ART. 4 L.R. 24/2017)**

Consegnare in triplice copia (anche allegati)

La/Il sottoscritto/a:

Nome _____

Cognome _____

Nata/o a _____

il _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in _____

Località _____

Piazza/Via _____ n° _____

In qualità di:

- Proprietario
- Operatore interessato a partecipare alla realizzazione degli interventi
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Altro (specificare)

AVANZA LA SEGUENTE PROPOSTA:

DATI DI SINTESI DELLA PROPOSTA

Individuazione degli immobili/aree interessati dalla proposta

<i>Indirizzo</i>		<i>Località</i>	
<i>Foglio/i catastale/i</i>	<i>Particella/e</i>	<i>Superficie catastale</i>	<i>Elaborato PSC / RUE</i>

Ambito/i nel PSC / RUE vigenti

--

Dati dimensionali della proposta

<i>Ambito PSC / RUE</i>		<i>Superficie area interessata (mq)</i> <i>(indicare se ST o SF)</i>
<i>Superficie Complessiva (SC)</i>	<i>Mq. di cui esistente</i>	
<i>Numero alloggi</i>	<i>di cui esistenti</i>	

A corredo della proposta si allega la seguente documentazione:

- Stralcio cartografia PSC / RUE con indicazione delle aree oggetto di proposta.
- Individuazione delle proprietà interessate:
 - Estratto di mappa catastale aggiornato
 - Visura catastale aggiornata
- Descrizione sintetica della proposta
- Elaborati grafici (facoltativi)
- Altro (specificare)

Data _____

Firma _____

Per contatti:

e-mail _____

telefono _____