



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

**Delibera n°24
06/06/2016**

Convocazione prima

seconda

Seduta

pubblica

Sessione

d'urgenza

segreta

solita sala delle riunioni

Ora convocazione:

Luogo della convocazione

altra sede

.....

OGGETTO: APPROVAZIONE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ADOTTATO CON ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 10.03.2014, N.7 DEL 17.03.2014, N.9 DEL 31.03.2014, N.10 DEL 1.04.2014, N.11 DEL 7.04.2014, N.12 DEL 14.04.2014 E N. 13 DEL 15.04.2014 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA' -

Ufficio Proponente : COMDOT - Direzione Operativa Riquilificazione e Sviluppo del Territorio

Con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge sull'ordinamento delle autonomie locali vennero per oggi SEI GIUGNO DUEMILASEDICI convocati i componenti di questo Consiglio comunale nelle persone dei Signori :
(come da avviso del 01,06,2016 prot. gen. n. 47216)

- | | | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1. Bisagni Miriam | 9. Curtoni Rino | 17. Opizzi Erika | 25. Rapacioli Laura |
| 2. Botti Giovanni | 10. Dosi Paolo | 18. Pallavicini Carlo | 26. Reggiani Annalia |
| 3. Bricchi Michele | 11. Ferrari Claudio | 19. Perrucci Stefano | 27. Rocchi Lucia |
| 4. Carella Lucia | 12. Fiazza Christian | 20. Polledri Massimo | 28. Rossi Manuel |
| 5. Castagnetti Giovanni | 13. Foti Tommaso | 21. Ponzini Sandra | 29. Sichel Federico |
| 6. Ceccarelli Gianluca | 14. Gabbiani Andrea | 22. Putzu Filiberto | 30. Tagliaferri Andrea |
| 7. Colla Roberto | 15. Garetti Paolo | 23. Quagliaroli Mirta | 31. Tarquini Barbara |
| 8. Colosimo Marco | 16. Girometta Maria Lucia | 24. Raggi Samuele | 32. Tassi Marco |
| | | | 33. Zucconi Guglielmo |

Alle ore 19:27 ha inizio la trattazione dell'argomento in oggetto.

Risultano assenti i Sigg. :

BOTTI GIOVANNI, CASTAGNETTI GIOVANNI, GIROMETTA MARIA LUCIA, PALLAVICINI CARLO, POLLEDRI MASSIMO, SICHEL FEDERICO, TARQUINI BARBARA, TASSI MARCO.

Assiste il Dott. **ERMANNLORENZETTI** VICE SEGRETARIO GENERALE.

Presiede il Signor **CHRISTIAN FIAZZA** nella sua qualità di PRESIDENTE.



Oggetto: APPROVAZIONE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ADOTTATO CON ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 10.03.2014, N.7 DEL 17.03.2014, N.9 DEL 31.03.2014, N.10 DEL 1.04.2014, N.11 DEL 7.04.2014, N.12 DEL 14.04.2014 E N. 13 DEL 15.04.2014 – IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Risultano inoltre presenti gli assessori: Albasi, Bisotti, Buscarini, Cisini;

IL PRESIDENTE

invita l'Assessore Bisotti a riferire in ordine alla presente deliberazione proposta della Giunta Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con le deliberazioni n.6 del 10.03.2014, n.7 del 17.03.2014, n.9 del 31.03.2014, n.10 del 1.04.2014, n.11 del 7.04.2014, n.12 del 14.04.2014 e n. 13 del 15.04.2014, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 32, comma 4, della L.R. n. 20/2000, il PSC e il RUE, e, ai sensi del comma 2 art. 3 della L.R. 15/2001 la Classificazione Acustica del territorio comunale;
- con le deliberazioni n. 35 del 3 dicembre 2015 e n. 36 del 11 dicembre 2015, questo Consiglio ha controdedotto le riserve provinciali e le n. 251 osservazioni (di cui n. 80 al PSC, n. 168 al RUE e n. 3 alla Classificazione Acustica) da parte di enti, associazioni e cittadini, nonché n. 80 osservazioni da parte degli uffici comunali;
- con lettera prot. n. 7392 del 27 gennaio 2016 sono stati inviati alla Provincia gli elaborati del PSC, della Classificazione Acustica e del RUE, modificati a seguito delle delibere di controdeduzioni;

Preso atto che con il provvedimento del Presidente della Provincia n.57 del 20 maggio 2016 sono state formulate riserve al RUE;

Considerato che:



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

- in questa stessa seduta è stato approvato il PSC che costituisce riferimento per la valutazione di conformità del RUE;
- in questa fase conclusiva del procedimento di pianificazione, in virtù delle disposizioni di cui all'art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000, applicabili al procedimento di approvazione del RUE in virtù del comma 4-*bis* dell'art. 33 della medesima legge regionale, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate e approva il RUE;
- per quanto riguarda le osservazioni, le relative decisioni sono state già assunte con le deliberazioni consiliari n. 35 e 36 del 2015;

Ritenuto di:

- recepire il parere motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e le prescrizioni ivi indicate, il parere sismico favorevole di cui all'art. 5 della L.R. n. 19/2008, e relative condizioni, espressi dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente n.57 del 20 maggio 2016 sul RUE;
- controdedurre le riserve formulate dalla Provincia con provvedimento del Presidente n.57 del 20 maggio 2016 sul RUE, assumendo i contenuti dell'allegato C) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che specificamente si approva con la presente deliberazione, ottemperando nei termini indicati nel predetto allegato anche al parere motivato e alle condizioni e prescrizioni espresse dalla Provincia sui documenti di ValSAT comprensivi della Valutazione di incidenza;
- approvare, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, il RUE con le modifiche e le integrazioni discendenti dalle decisioni di cui ai precedenti alinea, costituito dai seguenti elaborati (in atti):
 1. P1 – Norme di attuazione
 2. Tavola P2.00– Classificazione del territorio comunale
 3. Tavola A1 – Analisi degli insediamenti storici
 4. Tavola P3 – Disciplina particolareggiata del Centro Storico
 5. ALLEGATO A – Allegato Energetico Ambientale
 6. ALLEGATO B – Disciplina del Contributo di Costruzione
 7. VALSAT – RUE – Rapporto Ambientale
 8. VALSAT – RUE – Sintesi non tecnica
- approvare la Dichiarazione di sintesi predisposta ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006, allegata al presente provvedimento come allegato D) per costituirne parte integrante e sostanziale;



Richiamati gli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, che disciplinano il procedimento di approvazione del RUE;

Considerato che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006, è stata predisposta la Dichiarazione di sintesi;

Preso atto delle valutazioni acquisite dalle seguenti Autorità competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell' Emilia Romagna, nota n° 8448 del 21.07.2014 (pervenuta il 21.07.2014 prot. Prov. Le n° 47563);
- Regione Emilia – Romagna – Servizio tecnico dei bacini degli Affluenti del Po, nota n° 275794 del 25.07.2014 (pervenuta il 30.07.2014 , prot. Prov.le n° 49339);
- Azienda U.S.L di Piacenza – Dipartimento di sanità pubblica – U.O. Igiene Pubblica nota n° 44092 del 22.08.2014 (pervenuta il 27.08.2014, prot. Prov.le n° 53586);
- Azienda Regionale Prevenzione e Ambiente dell' Emilia Romagna – Sezione Provinciale di Piacenza, nota n° 6195 del 22.08.2014 (pervenuta il 28.08.2014 prot. Prov.le n° 53761);
- Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Parma e Piacenza, nota n. 5951 del 22.08.2014 (pervenuta il 28.08.2014 , prot. Prov.le n° 53863);
- Consorzio di Bonifica di Piacenza, nota n° 9238 del 9.10.2014 (pervenuta il 13.10.2014, prot. Prov.le n° 62472);

Ritenuto infine di:

- ottemperare agli obblighi di informazione del Piano approvato, e dei documenti di valutazione ambientale del Piano, previsti dall'art. 5, comma 8, e dall'art. 32, dal comma 12, della L.R. n. 20/2000, dall'art. 17, del D. Lgs. 152/2006, e successive modificazioni, e dall'art. 39, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 33/2013;
- demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti inerenti gli obblighi di informazione del Piano approvato, nonché gli adempimenti relativi all'edizione del RUE, avendo cura di verificare e correggere, ove occorra, i meri errori materiali ed eventuali refusi, assicurando un adeguamento coerente, coordinato e univoco di tutti gli elaborati di RUE interessati dalle modifiche, anche effettuando la correzione di incoerenze tra gli elaborati di Piano e assicurando il coordinamento tra i contenuti degli elaborati di RUE e tra questi ultimi e quelli dell' approvando PSC;



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

Dato atto che la proposta di approvazione del RUE è stata esaminata dalle Commissioni consiliari permanenti n.1 (“Organizzazione istituzionale e sviluppo civile”) e n.2 (“Assetto e utilizzazione del territorio”) nella seduta del

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile allo scopo di dar corso ai successivi adempimenti procedurali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera b), del D.lgs n. 33/2013, lo schema della presente deliberazione ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web dell'Ente successivamente all'esecutività dell'atto di approvazione;

Visti, con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 49, 1° comma, d.lgs. n. 267/2000:

- il parere favorevole del Dirigente della D.O. Riqualificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica espresso nell'**allegato A**;
- il parere favorevole del Responsabile dell' U.O. Bilancio e Contabilità in ordine alla regolarità contabile, espresso nell'**allegato B**;

Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 recante la Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio, e sue successive modifiche;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e su successive modifiche;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e su successive modifiche;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e su successive modifiche;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e su successive modifiche;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e su successive modifiche;
- il Capo I della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000 che disciplina le competenze del Consiglio comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

per quanto indicato in narrativa,

1. di prendere atto che il PSC è stato approvato in questa seduta;
2. di recepire il parere motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e le prescrizioni ivi indicate, il parere sismico favorevole di cui all'art. 5 della L.R. n. 19/2008, e relative condizioni, espressi dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente n. 57 del 20 maggio 2016 sul RUE;
3. di controdedurre le riserve formulate dalla Provincia con provvedimento del Presidente n. 57 del 20 maggio 2016 sul RUE assumendo i contenuti dell'allegato C) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che specificamente si approva con la presente deliberazione;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 33 con il procedimento di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000, il RUE con le modifiche e le integrazioni discendenti dalle decisioni di cui ai precedenti punti costituito dai seguenti elaborati (in atti):
 - P1 – Norme di attuazione
 - Tavola P2.00– Classificazione del territorio comunale
 - Tavola A1 – Analisi degli insediamenti storici
 - Tavola P3 – Disciplina particolareggiata del Centro Storico
 - ALLEGATO A – Allegato Energetico Ambientale
 - ALLEGATO B – Disciplina del Contributo di Costruzione
 - VALSAT – RUE – Rapporto Ambientale
 - VALSAT – RUE – Sintesi non tecnica
5. di approvare la Dichiarazione di sintesi predisposta ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006, allegata al presente provvedimento come allegato D) per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di approvare la copia digitale (in atti) degli elaborati costitutivi del RUE approvato, su supporto riproducibile e non modificabile, dando atto che l'edizione digitale della cartografia del RUE è stata realizzata secondo il modello dati definito dall'Atto di indirizzo approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 484/2003, in attuazione dell'art. A-27 della L.R. n. 20/2000;
7. di dare atto che l'edizione digitale del RUE risponde sia alla necessità di informazione e di pubblicazione dello stesso attraverso il sito web dell'Ente e Sistema Informativo Territoriale (SIT), dedicati alla consultazione e alla distribuzione in formato digitale costituenti il RUE, sia alle modalità operative di deposito del RUE presso la Regione



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

stabilite con la Circolare regionale per il deposito dei Piani urbanistici comunali (PUC) digitali;

8. di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti relativi all'edizione del RUE, avendo cura di verificare e correggere, ove occorra, i meri errori materiali ed eventuali refusi, assicurando un adeguamento coerente, coordinato e univoco di tutti gli elaborati di RUE interessati dalle modifiche, anche effettuando la correzione di incoerenze tra gli elaborati di Piano e assicurando il coordinamento tra i contenuti degli elaborati di RUE e tra questi ultimi e quelli dell' approvando PSC
9. di ottemperare ai seguenti obblighi di informazione:
 - 1 depositare per la libera consultazione copia integrale del RUE presso la sede comunale, ai sensi del comma 2 dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000;
 - 2 richiedere alla Regione la pubblicazione nel BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione del RUE;
 - 3 pubblicare sul sito *web* dell'Ente, ai sensi dell'art. 5, comma 8, della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 17, del D. Lgs. 152/2006, e successive modificazioni, la presente deliberazione, la Dichiarazione di sintesi nonché le misure adottate in merito al monitoraggio;
 - 4 pubblicare il RUE sul sito *web* dell'Ente, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 33/2013;
10. di trasmettere copia della presente deliberazione e del RUE approvato alla Provincia e alla Regione, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 20/2000;
11. di dare atto che, sulla base delle disposizioni del comma 3 dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico.

Dopo l'esame della Giunta Comunale sarà acquisito e verbalizzato il parere della Commissione Consiliare n. 1 e 2.

PROPONE INOLTRE

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, d.lgs. n.267/2000, allo scopo di dar corso ai successivi adempimenti procedurali



CONSIGLIO COMUNALE DI PIACENZA

Dopo l'illustrazione dell'Assessore Bisotti, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

VEDASI VERBALE ALLEGATO

Nel corso del dibattito escono i consiglieri: Colosimo, Garetti;

PRESENTI IN AULA N. 23-

Non avendo nessun altro consigliere richiesta la parola, il PRESIDENTE pone in votazione il provvedimento di cui all'oggetto. Il Consiglio Comunale APPROVA con n. 18 voti favorevoli e 2 contrari.

Dei 23 consiglieri presenti in aula 3 si sono astenuti: Foti, Opizzi, Putzu.

Il Presidente comunica il risultato della votazione.

PRESENTI IN AULA N. 23-

Il Presidente pone quindi in votazione l'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' del provvedimento in oggetto ed il consiglio, l'APPROVA con n.18 voti favorevoli e 2 contrari.

Dei 23 consiglieri presenti in aula 2 si sono astenuti: Foti, Opizzi.

Il consigliere: Putzu, risulta presente in aula, ma non si è attivato per la votazione.

Il Presidente comunica il risultato della votazione.

LA SEDUTA TERMINA ALLE ORE 19,47.

Piacenza, 26/05/2016

Allegato

Oggetto: APPROVAZIONE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ADOTTATO CON ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 10.03.2014, N.7 DEL 17.03.2014, N.9 DEL 31.03.2014, N.10 DEL 1.04.2014, N.11 DEL 7.04.2014, N.12 DEL 14.04.2014 E N. 13 DEL 15.04.2014

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

**Sottoscritto dal Dirigente
GIANNESI TAZIANO
con firma digitale**

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

**PRESIDENTE
CHRISTIAN FIAZZA
con firma digitale**

**VICE SEGRETARIO GENERALE
ERMANNIO LORENZETTI
con firma digitale**

□ Dichiarata immediatamente eseguibile

Si comunica l'approvazione della deliberazione all'Ufficio Proponente COMDOT - Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del Territorio, ai servizi indicati in fase di redazione della proposta.