

TARIFE UNITARIE MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

Valori espressi in Euro/m2 (delibera G.C. 75/2018)

Ambiti della città consolidati	indice fondiario m2/m2	microzona 1	microzona 2	microzona 3	microzona 4
Edifici residenziali con giardino	0,15	155	142	95	46
tessuti medio-alta densità	0,70-0,85	386	277	178	92
tessuti bassa densità	0,5	258	185	119	69
tessuti produttivi polifunzionali	0,5	240	168	116	67
tessuti produttivi	0,6	96	84	75	56
verde privato	0,03	39	31	24	12

Ambiti di trasformazione non convenzionati non ancora disciplinati da accordi operativi	Indice territoriale M2/ha	microzona 1	microzona 2	microzona 3	microzona 4
aree di trasformazione integrate medio-alta densità	3.500-5.000	146	105	68	34
aree di trasformazione integrate bassa densità	1900	85	58	40	22.5
aree di trasformazione produttive polifunzionali	3000	79	57	39	22
aree di trasformazione produttive	4000	assente	assente	22	16.5

Ambiti di trasformazione convenzionati	Valori riferiti alla Sf dei lotti	microzona 1	microzona 2	microzona 3	microzona 4
aree di trasformazione integrale medio-alta densità	0.70-0.85	386	277	178	92
aree di trasformazione integrale bassa densità	0.50	232	166	107	64
aree di trasformazione produttive polifunzionali	0.50	192	132	92	56
aree di trasformazione produttive	0.60	assente	assente	75	51

Zone agricole intercluse	Uf=0,05 m2/m2	20	16	assente	assente
---------------------------------	---------------	----	----	---------	---------

Attrezzature di interesse pubblico e servizi di quartiere		8	8	6	6
--	--	---	---	---	---

MICROZONE	FG. CATASTALE
Microzona 1	49, 69, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121
Microzona 2	47, 48, 50, 54, 56, 57, 70, 71, 79
Microzona 3	23, 24, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 60, 61, 62, 65, 66, 68, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 90, 101

Microzona 4	1, 2, 3, 4, 5, 7, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 44, 45, 51, 52, 53, 55, 58, 59, 63, 64, 67, 75, 76, 77, 78, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 106, 108, 109
--------------------	--