

TABELLA 2 – U1 e U2										
con Riduzione per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana ai sensi dell'art. 31 della L.R. 29 dicembre 2020 n° 14										
IN VIGORE DAL 23/01/2024										
Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova Costruzione (2) RU - Ristrutturazione Urbanistica Importo ridotto per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU (3) Importo ridotto per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU (4) Importo ridotto per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana					
Funzione residenziale	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 36,21	€ 83,06	€ 29,62	€ 67,95	€ 6,58	€ 15,11		
		U2	€ 46,85		€ 38,33		€ 8,52			
Funzione turistico- ricettiva (1)	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 8,36	€ 19,17	€ 6,84	€ 15,68	€ 1,52	€ 3,49		
		U2	€ 10,81		€ 8,85		€ 1,97			
Funzione direzionale	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 36,21	€ 83,06	€ 29,62	€ 67,95	€ 6,58	€ 15,11		
		U2	€ 46,85		€ 38,33		€ 8,52			
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,49	€ 90,60	€ 32,91	€ 75,50	€ 19,75	€ 45,31	€ 13,16	€ 30,20
		U2	€ 51,11		€ 42,59		€ 25,56		€ 17,04	
Funzione produttiva	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 11,15	€ 14,40	€ 9,30	€ 12,01	€ 5,58	€ 7,20		
		U2	€ 3,25		€ 2,71		€ 1,63			
Funzione commerciale all'ingrosso	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 11,15	€ 14,40	€ 9,30	€ 12,01	€ 5,58	€ 7,20		
		U2	€ 3,25		€ 2,71		€ 1,63			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 11,15	€ 14,40	€ 9,30	€ 12,01	€ 5,58	€ 7,20		
		U2	€ 3,25		€ 2,71		€ 1,63			

NOTE

(1) tariffa funzione ricettiva in T.U. già ridotta del 35% + 50% (punto 1.4.1 – Allegato 2 Testo coordinato DAL 186/2018)

Da applicare nei casi in cui:

- (2) - la SED prevista sia superiore alla SED esistente aumentata del 20% della SED esistente o del 20% derivante dagli indici di zona ai sensi dell'art. 69.3 delle NTA del RUE;
- la SED prevista sia superiore alla SED esistente aumentata del 20% derivante dagli indici di zona ai sensi dell'art. 69.4 delle NTA del RUE;

Da applicare nei casi in cui:

- la SED prevista non sia superiore alla SED esistente aumentata del 20% della SED esistente o del 20% derivante dagli indici di zona ai sensi dell'art. 69.3 delle (3) NTA del RUE;
- la SED prevista non sia superiore alla SED esistente aumentata del 20% derivante dagli indici di zona ai sensi dell'art. 69.4 delle NTA del RUE;
- nei casi di intervento di R.E. con aumento di C.U. come specificato al punto 1.3.2 dell'Allegato 2 - testo coordinato - DAL 186/2018

(4) Da applicare nei casi in cui:

- R.E. (anche con demolizione e ricostruzione) SENZA aumento di c.u. (fatta salva la previsione di cui al punto 1.3.3 dell'Allegato 2 - testo coordinato DAL 186/2018