

MICROZONA 1 - CENTRALE

UBICAZIONE TERRITORIALE

La Microzona 1 comprende il Centro Storico ovvero le strutture urbane racchiuse dalle antiche mura, in tutto o in parte conservate, e la fascia Sud della periferia intermedia, ricompresa fra le vie Gragnana, Turati, Malchioda, Gadolini e Boselli.

FOGLI DI MAPPA

La Microzona 1 comprende i Fogli :

49	69	110	111
112	113	114	115
116	117	118	119
120	121		

PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La Microzona è zonizzata dal PRG Vigente quale : Zona A
 Zona B

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE ED EDILIZIE

La struttura urbana infra moenia è costituita in grande prevalenza da isolati antichi, formate da case di impianto palaziale e case in linea nelle posizioni baricentriche, che gravitano intorno alle Piazze dei Cavalli e Duomo.

Gli isolati più esterni, cioè prossimi alla cinta muraria, sono costituiti da edilizia minuta (case a schiera e case in linea da rifusione di schiera) e da insediamenti recenti, sorti prevalentemente dalla saturazione delle aree ex ortive dei complessi conventuali.

La fascia di città consolidata esterna alle mura - attraversata dall'asse commerciale di Viale Dante - è caratterizzata da quartieri residenziali di formazione recente (dal 1960 in poi) costituiti in prevalenza da edifici multipiano.

CARATTERI ECONOMICO - SOCIALI

Il centro storico di Piacenza non si sottrae a quella forma di degrado ambientale causato dai mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, con conseguente periferizzazione di ceti sociali meno abbienti.

I nuclei rimasti di edilizia economica o popolare rappresentano realtà puntiformi e residuali, mentre la tendenza in atto è quella di riservare il Centro Storico alla residenza civile a standard medio alto, al terziario di maggior pregio, al commercio al dettaglio.

Anche nella zona esterna alle mura si trova residenza (di tipo medio e medio alto), terziario e commercio. Non mancano episodi di quartieri, o parte di essi, di particolare pregio, come ad esempio la Zona di Via Genova, Via V. Veneto (nel tratto iniziale) e Via da Saliceto.

MICROZONA 2 - INTERMEDIA

UBICAZIONE TERRITORIALE

La Microzona 2 confina a nord con la Microzona 1, è delimitata ad est da Via Millo, a ovest dalla Strada della Veggioletta e a Sud dalla strada di S.Franca e dalla Strada alla "Torricelle".

FOGLI DI MAPPA

La Microzona 2 comprende i Fogli :

47	48	50	54
56	57	70	71
79			

PRESCRIZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La Microzona è zonizzata dal PRG Vigente quale :
Zona B
Zona C
Verde pubblico e sportivo

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE ED EDILIZIE

La Microzona 2 è edificata prevalentemente nella Zona al di sopra del Canale Diversivo Ovest e della Tangenziale Sud, a parte il quartiere denominato Besurica che si attesta sulla strada Agazzana.

La Microzona è strutturata dalle direttrici viarie che conducono verso la Val Trebbia, la Val Nure e Gossolengo.

Lungo queste arterie si attestano isolati a media e alta densità costituiti da edifici multipiano. La zona viene saturata con insediamenti a bassa densità costituiti sia da edifici multipiano sia da residenza mono e bifamiliare.

Si segnala la presenza, all'interno della Microzona del Parco della Galleana e dell'area di Montecucco, che la variante Generala al PRG 80 destina a parco, nonché delle attrezzature sportive costituite dallo stadio, dal Polisportivo e dal campo di rugby.

CARATTERI ECONOMICO - SOCIALI

La zona di espansione Sud della città si delinea come un'espansione privilegiata grazie ad una serie di fattori, che la configurano, in maniera abbastanza netta ed omogenea, come zona residenziale con le funzioni ad essa connesse e con essa compatibili.

La presenza di servizi o la prossimità ad essi, ha contribuito a far sì che l'edilizia realizzata avesse mediamente lo standard dell'edilizia civile.

MICROZONA 3 - PERIFERICA

UBICAZIONE TERRITORIALE

La microzona 3 comprende tutto il centro abitato, non già diversamente classificato, racchiudendo quindi le espansioni Ovest, Nord ed Est della città ed allungandosi ad includere le frazioni poste lungo l'asse della s.s. n. 45 della Val Trebbia (La Verza e Quarto).

FOGLI DI MAPPA

La Microzona 3 comprende i Fogli :

23	24	38	
39	40	41	43
46	60	61	62
65	66	68	72
73	74	80	81
82	83	84	85
90	101		

PRESCRIZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La Microzona è zonizzata dal PRG Vigente quale :
Zona B
Zona C
Zona D

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE ED EDILIZIE

L'ampiezza della zona rispetto alla città nonché la sua configurazione, fanno sì che le caratteristiche insediative non siano omogenee.

A nord, la fascia di territorio stretta fra la città storica e il fiume, è fortemente condizionata dalle infrastrutture viarie (linea ferroviaria, autostrada A21, dagli impianti di pubblico interesse centrale ENEL Adamello) oltre che dall'argine maestro e dalle zone golenali.

La zona è scarsamente edificata con l'unica eccezione rilevante del quartiere di Borgotrebbia, ove si trovano alcuni insediamenti produttivi ed edilizia residenziale di modesto pregio, costituita prevalentemente da edifici mono e bifamiliari.

Nella zona Est, nella parte compresa fra la ferrovia e l'autostrada, si collocano il polo industriale della città ed una zona mista artigianale e residenziale a bassa densità, anch'essa di scarso pregio, composta sia da edifici isolati con verde privato sia da palazzine pluripiano.

Ad Ovest la Microzona è costituita da edilizia residenziale a bassa densità (edifici isolati) e da insediamenti artigianali.

Nella Microzona sono presenti numerose aree militare e produttive dimesse.

A sud, le frazioni comprese nella microzona sono costituite anch'esse da un tessuto recente a destinazione residenziale con presenza di attività artigianali.

MICROZONA 4 - RURALE

UBICAZIONE TERRITORIALE

La Microzona 4 comprende la zona del forese, completando l'insieme del territorio comunale. E' costituita dalla fascia a semianello che va dal fiume Trebbia al fiume Po, con l'esclusione del cuneo a Sud della Microzona 2.

FOGLI DI MAPPA

La Microzona 4 comprende i Fogli :

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	25	26
27	28	29	30
31	32	33	34
35	36	37	42
44	45	51	52
53	55	58	59
63	64	67	75
76	77	78	86
87	88	89	91
92	93	94	95
96	97	98	99
100	102	103	104
105	106	107	108
109			

PRESCRIZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La Microzona è zonizzata dal PRG Vigente quale :
Zona B (frazioni)
Zona E
Zona E di tutela

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE ED EDILIZIE

La Microzona è costituita essenzialmente da territorio destinato ad uso agricolo con insediamenti di tipo rurale in parte a servizio del fondo ed in parte dismessi dall'attività agricola.

In questa zona le nuove edificazioni connesse all'attività agricola non presentano i caratteri tipologici dell'edilizia rurale tradizionale.