

**Verbale di Deliberazione di Giunta comunale
numero 46 del 24-02-2026**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SECONDO LA RILEVANZA ECONOMICA. DELIBERA DI GIUNTA N. 149/2025.

Ufficio proponente: **Servizio Eventi, Turismo e Sport**

Nell'anno duemilaventisei, il giorno ventiquattro del mese di Febbraio, convocata per le ore 15:00, si riunisce nell'apposita sala la Giunta comunale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i signori:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
TARASCONI KATIA	Sindaco	X	
BONGIORNI MATTEO	Vicesindaco	X	
CORVI NICOLETTA	Assessore	X	
DADATI MARIO	Assessore	X	
CECCARELLI GIANLUCA	Assessore	X	
FANTINI ADRIANA	Assessore	X	
FAZZA CHRISTIAN	Assessore		X
GROPPELLI SERENA	Assessore	X	
FORNASARI SIMONE	Assessore	X	
BRIANZI FRANCESCO	Assessore	X	
		9	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario generale **DOTT. LUCA CANESSA**, il quale identifica i partecipanti e assicura la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco **KATIA TARASCONI**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Relatore: **DADATI MARIO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le linee di mandato 2022-2027, approvate con la delibera di Consiglio comunale n. 46/2022 del 14/11/2022, recanti "La città che vogliamo", individuano nello Sport un ambito strategico per la promozione della pratica sportiva tra i giovani e, in generale, tra tutta la popolazione locale;
- il Documento Unico di Programmazione 2026/2028, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2025 del 17/12/2025, prevede tra gli obiettivi, in ambito sportivo, l'individuazione delle migliori modalità di gestione e valorizzazione degli impianti comunali;
- la Giunta Comunale, con proprio atto n. 149/2025, ha approvato un sistema di monitoraggio dinamico del patrimonio impiantistico sportivo comunale, volto a:
 - distinguere gli impianti a rilevanza economica da quelli privi di rilevanza economica;
 - definire le modalità di affidamento gestionale, consentendo alle associazioni sportive o ad altri soggetti di proporre all'Amministrazione progetti di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento, nel rispetto delle normative speciali che negli ultimi anni sono intervenute in materia;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale sono stati approvati i criteri da applicare ai fini della distinzione tra impianti sportivi a rilevanza economica e impianti sportivi privi di rilevanza economica, la graduazione dei punteggi e l'elenco degli impianti sportivi comunali, corredato da legenda e schede descrittive, aggiornabili annualmente;
- con determinazione dirigenziale n. 3846/2025 del Settore Infrastrutture e Smart City si è proceduto all'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, del servizio di riqualificazione e gestione del CENTRO POLISPORTIVO "E. FRANZANTI", intervento che non ricomprende l'impianto "Palazzetto del Sport" di Largo Anguissola, attualmente destinato alle discipline della pallacanestro e della pallavolo, per lo svolgimento di allenamenti, competizioni ufficiali di livello nazionale ed eventi sportivi di particolare rilevanza;
- è intenzione dell'Amministrazione confermare per il sopracitato impianto tale destinazione, prevedendone, altresì, l'utilizzo, in orario antimeridiano, da parte degli istituti scolastici, compatibilmente con il calendario delle attività sportive.

RICHIAMATI:

- i decreti legislativi attuativi della legge delega n. 86 dell'8 agosto 2019: D. Lgs. n. 36/2021, n. 37/2021, n. 38/2021, n. 39/2021, n. 40/2021;
- il D.Lgs. n. 201/2022, recante "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- il nuovo codice degli appalti D. Lgs. n. 36/2023, integrato con il recente correttivo D.Lgs. n. 209/2024;
- in particolare gli artt. 4, 5 e 6 del Dlgs 38/21 "DECRETO LEGISLATIVO 28 febbraio 2021, recante "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- la Legge regionale dell' Emilia Romagna n. 8/2017 e ss. mm. ii. che definisce i valori e gli obiettivi strategici e programmatici sulla base dei quali la Regione stessa intende promuovere il proprio modello di politica sportiva territoriale, riconosce la funzione sociale dello sport e i valori che ne costituiscono il naturale corollario integrazione sociale, tutela della salute, sviluppo relazionale;
- il "Regolamento per la disciplina delle forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Piacenza, nonché degli impianti sportivi acquisiti in uso da altri enti pubblici approvato con D.C.C.: n. 169/2011, oggetto di prossima revisione ai fini dell'adeguamento alla recente normativa nazionale e di settore.

DATO ATTO CHE:

- al fine dell'inquadramento di ciascun impianto sportivo presente sul territorio nella categoria "a rilevanza economica" oppure "privo di rilevanza economica", con la delibera di Giunta n. 149/2025 sono stati individuati i seguenti criteri,
 - funzione prevalente;
 - altre fonti di redditività quali presenza di bar/chiosco/ristorante;
 - capienza/applicazione di tariffazioni diffuse;
 - condizione conservativa/sostenibilità impianto;
 - attività extra tariffe.
- a ciascun criterio sono stati attribuiti indicatori con punteggio da 0 a 4: **per definire la rilevanza economica il punteggio ottenuto deve risultare pari almeno a 12**, mentre al di sotto di questa soglia gli impianti sono inquadrate come privi di rilevanza economica;

RITENUTO OPPORTUNO:

- procedere a distanza di circa un anno dall'adozione della deliberazione n. 149/2025, all'aggiornamento della Tabella recante la classificazione degli impianti sportivi comunali sopra elencati, (All. B alla delibera n. 149/2025), in considerazione:
 - del decorso del periodo di valutazione sperimentale,
 - dell'inserimento dell'impianto "Palazzetto dello Sport" di Via Anguissola, non ricompreso nel progetto di riqualificazione dell'impianto Polisportivo E. Franzanti, aggiudicato con determina dirigenziale n. 3846/2025;
 - dell'esigenza di procedere ad un riallineamento degli impianti esistenti attribuendo a ciascuno autonoma rilevanza, indipendentemente dalla situazione concessoria.

PRESO ATTO, pertanto, della necessità manifestatasi di procedere all'adozione delle seguenti modifiche in ordine alla classificazione e al punteggio attribuito ad alcuni impianti sportivi, mediante:

Inserimento di nuovo impianto e separazione funzionale e gestionale di impianti precedentemente ricompresi in un unico atto concessorio.

Inserimento di nuovo impianto

- **PALAZZETTO DELLO SPORT DI LARGO ANGUISSOLA** rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025, sopra citata:

Nel dettaglio l'attribuzione del punteggio ai singoli criteri è risultata la seguente:

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	2	attività tesa all'agonismo
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	0	Assente
3	CAPIENZA	3	spettatori con tribuna e con ticketing fino a 4000post
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILITÀ IMPIANTO	3	ammodernamento entro il 2010
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	2	Organizzazione

			eventi
	TOTALE PUNTEGGIO	10	

Al suddetto impianto sono stati attribuiti i seguenti indicatori e il punteggio finale è pari a 10, risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica, come sopra evidenziato che, pertanto, l'impianto **si configura come privo di rilevanza economica**, in quanto la gestione è caratterizzata da un obiettivo prioritario di promozione sociale e sportiva, con entrate tariffarie strutturalmente insufficienti a coprire i costi operativi e di manutenzione, in assenza di fonti di redditività commerciale significative.

separazione funzionale e gestionale di impianti precedentemente ricompresi in un unico atto concessorio

Separazione impianti sportivi baseball Benedetti-Montesissa

- **IMPIANTO BENEDETTI** punti 8; rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025,

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	2	attività tesa all'agonismo
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	0	Assente
3	CAPIENZA	2	spettatori con tribuna, con ticketing fino a n° 1000posti
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILITÀ IMPIANTO	4	ammodernamento dopo il 2010
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	0	Assente
	TOTALE PUNTEGGIO	8	

All'impianto sono stati attribuiti i seguenti indicatori e il punteggio finale è pari a 8, risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.

- **IMPIANTO MONTESISSA**: punti 3 rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025,

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	1	attività sportiva di base
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	0	Assente
3	CAPIENZA	0	spettatori senza tribuna e senza biglietto
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILI	2	ammodernamento

	TÀ IMPIANTO		entro il 1990
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	0	Assente
	TOTALE PUNTEGGIO	3	

All'impianto sono stati attribuiti i suddetti indicatori e il punteggio finale è pari a 3 risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.

Separazione impianti sportivi rugby Bertolini - Guarnieri

- **IMPIANTO BERTOLINI:** punti 2 rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025, CONSIDERATO che **BERTOLINI:** punti 2;

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	1	attività sportiva di base
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	0	Assente
3	CAPIENZA	0	spettatori senza tribuna e senza biglietto
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILITÀ IMPIANTO	0	Impianto vetusto
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	1	Centri estivi
	TOTALE PUNTEGGIO	2	

All'impianto sono stati attribuiti i suddetti indicatori e il punteggio finale è pari a 2 risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.

- **IMPIANTO GUARNIERI:** punti 8 rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025,

rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025, sopra citata:

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	2	attività tesa all'agonismo
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	1	Aperto al pubblico solo per manifestazioni sportive
3	CAPIENZA	0	spettatori senza tribuna e senza biglietto

4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILI TÀ IMPIANTO	2	Ammodernato entro il 1990
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	3	Grandi eventi , feste oltre 5.000 persone
	TOTALE PUNTEGGIO	2	

All'impianto sono stati attribuiti i suddetti indicatori e il punteggio finale è pari a 2 risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.

Separazione impianti calcio Puppo A – Comunale 4

- **IMPIANTO PUPPO A:** punti 8 rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025,

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	2	attività tesa all'agonismo
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	1	Aperto al pubblico solo per manifestazioni sportive
3	CAPIENZA	2	spettatori con tribuna, con ticketing fino a n° 1000 posti
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILI TÀ IMPIANTO	2	ammodernament o entro il 2000
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	0	Assente
	TOTALE PUNTEGGIO	8	

All'impianto impianto sono stati attribuiti i suddetti indicatori e il punteggio finale è pari a 8 risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.

- **IMPIANTO COMUNALE 4:** punti 1 rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	1	attività di base
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	0	Assente

3	CAPIENZA	0	spettatori senza tribuna e senza biglietto
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILITÀ IMPIANTO	0	vetusto
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	0	Assente
	TOTALE PUNTEGGIO	8	

All'impianto sono stati attribuiti i suddetti indicatori e il punteggio finale è pari a 1 risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.

Separazione impianti Rugby Beltrametti Savoia

- **IMPIANTO BELTRAMETTI** punti **17** rientra tra gli impianti a rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	3	Utilizzo a tariffa comunale
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	3	Aperto al pubblico: impianto fino a 3000 spettatori
3	CAPIENZA	3	spettatori con tribuna con ticketing fino a 4000 posti
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILITÀ IMPIANTO	4	Ammodernamento dopo il 2010
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	4	Altre attività remunerative e pubblicitarie
	TOTALE PUNTEGGIO	17	

All'impianto sono stati attribuiti i suddetti indicatori e il punteggio finale è pari a 17 risultando superiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.

- **IMPIANTO SAVOIA** punti **7** rientra tra gli impianti privi di rilevanza economica sulla base dei seguenti criteri, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149/2025

CRITERIO	TITOLO	PUNTEGGIO	MOTIVAZIONE
1	FUNZIONE PREVALENTE	2	Attività tesa all'agonismo
2	ALTRE FONTI DI REDDITIVITÀ QUALI PRESENZA DI BAR/CHIOSCO/RISTORANTE	0	Assente

3	CAPIENZA	1	spettatori con tribuna con ticketing fino a 200 posti
4	CONDIZIONE CONSERVATIVA/SOSTENIBILITÀ IMPIANTO	4	Ammodernament o dopo il 2010
5	ATTIVITÀ EXTRA TARIFFE	0	Assente
	TOTALE PUNTEGGIO	7	

*All'impianto sono stati attribuiti i suddetti indicatori e il punteggio finale è pari a **7** risultando inferiore al valore soglia di 12 previsto per il riconoscimento della rilevanza economica.*

CONSIDERATO INOLTRE CHE l'aggiornamento della Tabella (All. B) ha comportato la classificazione degli impianti sotto riportati come privi di rilevanza economica, sulla base delle seguenti valutazioni:

- impianto **BORGOTREBBIA**, rinominato "**PUPPO B**": riduzione punteggio **da 12 a 11** con riferimento al criterio 1 "FUNZIONE PREVALENTE", con attribuzione di minor valore in quanto risulta attuata attività tesa all'agonismo: classificazione quale impianto privo di rilevanza economica;
- impianto **LEVONI**: riduzione punteggio da 12 a 11 con riferimento al criterio 2 "PRESENZA BAR/CHIOSCO/RISTORANTE" in quanto il servizio bar risulta attivo esclusivamente in occasione di manifestazioni sportive; classificazione quale impianto privo di rilevanza economica;
- impianto **SIBONI**: riduzione punteggio da 12 a 10 con riferimento al criterio 2 "PRESENZA BAR/CHIOSCO/RISTORANTE" per apertura solo per manifestazioni sportive e con riferimento al criterio 5 per attività limitata ai centri estivi: classificazione quale impianto privo di rilevanza economica;
- impianto rugby "**CARLO MAZZONI**": riduzione punteggio da 12 a 11 con riferimento al criterio 2 "PRESENZA BAR/CHIOSCO/RISTORANTE" per servizio bar, attivo esclusivamente durante eventi sportivi; conseguente classificazione quale impianto privo di rilevanza economica;
- impianto **BERTOCCHI**: riduzione punteggio **da 12 a 11** con riferimento al criterio 2 "PRESENZA BAR/CHIOSCO/RISTORANTE" per azzeramento del punteggio relativo al servizio bar, in quanto assente; conseguente classificazione quale impianto privo di rilevanza economica;

l'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri è indicata nella tabella degli impianti aggiornata parte integrante del presente provvedimento

In conclusione, tutte queste modifiche hanno permesso di rendere la classificazione più precisa, aggiornata e coerente con le reali caratteristiche degli impianti.

Si riportadi seguito l'elenco completo degli impianti sportivi nonché delle Palestre facenti capo al Comune di Piacenza.

Relativamente al pagamento della TARI si evidenzia che:

- per gli **impianti** sportivi qualificati come **privi di rilevanza economica**, sono a carico del Comune le spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- **per gli impianti sportivi a rilevanza economica**, sono a carico del soggetto gestore le spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

In entrambi i casi restano soggette a TARI le eventuali superfici utilizzate per attività di somministrazione aperte al pubblico e gli spazi individuati dalla normativa statale e dal Regolamento

comunale vigente.

IMPIANTI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA destinati ad attività che rispondono ai bisogni generali della collettività e alle esigenze del territorio e dell'area circostante, sia di tipo formativo (scuola calcio, atletica, rugby, pattinaggio, scherma, pugilato, ciclismo, motociclismo, pallavolo, tiro con l'arco, nuoto) sia di tipo agonistico (partite/tornei, gare e campionati), sia di tipo ricreativo/aggregativo come descritti nella tabella allegata (All. B)

CAMPO DA CALCIO "BESURICA" in via Placentia
CAMPO DA CALCIO "CAVANNA" in via Gianelli
CAMPO DA CALCIO "LIVELLI" in Via Pavia
CAMPO DA CALCIO "PUPPO A" in via Anguissola
CAMPO DA CALCIO COMUNALE 4 via stradella
CAMPO DA CALCIO "PUPPO B" in via Anguissola
CAMPO DA CALCIO "LEVONI" in Via Padre Davide
CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI GERBIDO in Frazione Gerbido
CAMPO DA CALCIO "TADINI CIP" in Via Di Vittorio
CAMPO DA CALCIO "SIBONI" in Via De Longe
CAMPO DA CALCIO "CAPITOLO" in via Ceno
CAMPO BASEBALL "BENEDETTI" via Novate
CAMPO DA BASEBALL "MONTESISSA" via Foresti
CAMPI DA RUGBY "BERTOLINI" Via Rigolli
CAMPO DA RUGBY "GUARNIERI" Via Bagarotti
CAMPO DA RUGBY "SAVOIA" via Novate
CAMPO DA CALCIO "BERTOCCHI" in via Bagarotti
PISTA PATTINAGGIO COPERTA "METTI" in Via Stradella
SALA SCHERMA PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT in via Alberici
SALA PUGILATO PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT in via Alberici
STADIO ATLETICA "PINO DORDONI" in Strada Agazzana
PATTINODROMO E CICLODROMO "BERTOLINI e ZEPPI" in Corso Europa
PISTA COMUNALE MOTOCROSS via dell'Agricoltura Loc.Le Mose
AREA TIRO CON L'ARCO in via dei Bazzachi Loc.Borgotrebbia
CENTRO NATATORIO "RAFFALDA" in via Casella
CAMPO DA CALCIO "GAUDINO" in via Millo
PALAZZETTO DELLO SPORT di largo Anguissola

IMPIANTI A RILEVANZA ECONOMICA sul territorio comunale sono presenti i seguenti impianti aventi rilevanza economica come descritti nella tabella allegata (All. B): l'affidamento degli stessi dovrà avvenire in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs 38/2021 e dal D.Lgs 36/2023, ovvero:

CAMPI DA RUGBY "BELTRAMETTI" in Largo Anguissola
CAMPO DA RUGBY "CARLO MAZZONI" in via dell'Agricoltura, Loc Le Mose

CAMPI DA CALCIO "GARILLI" in via Gorra

BOCCIODROMO COMUNALE "CARLO FORTUNATI" + PISTA PATTINAGGIO "LIA CHIAPPONI" + ESERCIZI COMMERCIALI EX "DENNY BAR" E "OLD FACSAL" in via IV novembre

NUOVO PALAZZO DELLO SPORT Loc Le Mose in Via Tirotti

BOCCIODROMO COMUNALE DI MONTECUCCO in via Montecucco

CENTRO POLISPORTIVO "FRANZANTI" in largo Anguissola

CENTRO SPORTIVO "FARNESIANA" in via G. di Vittorio

IMPIANTI AD USO SCOLASTICO PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA DESTINATI PRIORITARIAMENTE A FINALITÀ SCOLASTICHE, EDUCATIVE E SOCIALI

sul territorio comunale sono presenti n. 23 impianti sportivi ad uso scolastico (di cui 17 di proprietà comunale e 5 in gestione dalla Provincia di Piacenza, con D.G.C. n. 70/23): tali impianti essendo destinati prioritariamente a finalità scolastiche, educative e sociali sono assegnabili, previa manifestazione di interesse, alle associazioni sportive e/o società sportive senza fine di lucro del territorio con le quali l'Amministrazione sottoscrive apposite convenzione d'uso, corredate da disciplinari che definiscono obblighi e competenze tra le parti;

PALESTRA LOMAZZO Via P. Giordani n.14;

PALESTRA SCUOLA ALBERONI Via Alberoni n.49;

PALESTRA SCUOLA DI BORGOTREBBIA Via Trebbia 133;

PALESTRA SCUOLA CADUTI SUL LAVORO Via Caduti sul Lavoro n.27;

PALESTRA SCUOLA CARELLA Via Labò n.2;

PALESTRA SCUOLA DE AMICIS via Farnesiana n.32;

PALESTRA SCUOLA DE GASPERI Via Stradella n.43;

PALESTRA SCUOLA DON MINZONI Via Don Minzoni n.39;

PALESTRA SCUOLA DUE GIUGNO Via Raffaello Sanzio n.15;

PALESTRA SCUOLA MAZZINI P.zza Cittadella;

PALESTRA SCUOLA DI MUCINASSO Via Strada Regina;

PALESTRA SCUOLA PEZZANI Via Emmanuelli 30;

PALESTRA SCUOLA SAN LAZZARO ALBERONI Via Emilia Parmense;

PALESTRA SCUOLA VITTORINO DA FELTRE Via Manfredi n.40;

PALESTRA SCUOLA D. ALIGHIERI Via Piatti n.9;

PALESTRA SCUOLA CALVINO Via Nino di Giovanni;

PADIGLIONE GAMBARDELLA presso il Palazzetto dello Sport di Via Alberici

VISTI:

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, nn. 36, 37, 38, 39, 40 (Riforma dello Sport)
- il D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201
- il D.Lgs. 36/2023;
- gli Artt. n. 107, 183 comma 7, 191 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- i Principi contabili contenuti nel D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'Art. 38 del Regolamento di Contabilità del Comune di Piacenza attualmente in vigore;
- l'Art. 61 del vigente Statuto Comunale;
- l'Art. 22 del vigente "Regolamento di organizzazione" in ordine ai poteri attribuiti ai Dirigenti di Servizio;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17 dicembre 2025 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la Delibera di Giunta Comunale n.346/2025 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 1/2026 del 16/01/2026 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del decreto legge n. 80-2021, convertito con modificazioni in legge n. 113-2021"
- Il Decreto Sindacale prot. gen. n. 117655/2024 del 24/07/2024 con il quale è stato conferito al Dott. Daniele Cassinelli l'incarico di Dirigente del Settore Marketing Territoriale, a decorrere dal 01/08/2024.

ATTESA la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del Dirigente del Settore Marketing Territoriale (**Allegato A**) e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica – Servizi Finanziari (**Allegato B**) che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti.

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** all'aggiornamento della Tabella recante la classificazione degli impianti sportivi comunali, approvata con deliberazione n. 149/2025 (All. B) corredata dalla legenda esplicativa dei criteri (All. C) , in considerazione:
 - del decorso del periodo di valutazione sperimentale;
 - dell'inserimento nella Tabella dell'impianto "Palazzetto dello Sport" di Largo Anguissola, non ricompreso nel progetto di riqualificazione dell'impianto Polisportivo "E. Franzanti", aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 3846/2025;
 - della necessità di procedere al riallineamento degli impianti esistenti, attribuendo a ciascuno autonoma rilevanza, indipendentemente dalla situazione concessoria;
3. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione intende confermare, per l'impianto "Palazzetto dello Sport" di Largo Anguissola, la destinazione alle discipline sportive e agli eventi già individuati, nonché la possibilità di consentirne l'utilizzo in orario antimeridiano da parte degli istituti scolastici, compatibilmente con la programmazione sportiva e, in particolare, con lo svolgimento di manifestazioni di rilevanza nazionale.
4. **DI DARE ATTO, altresì, CHE:**
 - la tabella così come aggiornata sostituisce la tabella approvata con delibera di Giunta n. 149/2025;
 - relativamente al pagamento della TARI:
 - Per gli impianti sportivi qualificati come privi di rilevanza economica, sono a carico del Comune le spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, il cui importo è previsto al cap. 11103275 "Pagamento tariffa rifiuti servizi generali" del Bilancio di previsione 2026/2028;
 - Per gli impianti sportivi a rilevanza economica, sono a carico del soggetto gestore le spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

In entrambi i casi restano soggette a TARI le eventuali superfici utilizzate per attività di somministrazione aperte al pubblico e gli spazi individuati dalla normativa statale e dal Regolamento comunale vigente.

- per quanto non diversamente disposto resta confermato quanto contenuto nella delibera n. 149/2025;

5. **DI TRASMETTERE** il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

DELIBERA INOLTRE

con apposita votazione a maggioranza favorevole, resa in forma palese, di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con le attività conseguenti.

Deliberazione n. 46 del 24-02-2026

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

Il Sindaco
KATIA TARASCONI
con firma digitale

Il Segretario generale
LUCA CANESSA
con firma digitale

☒ [X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

☐ [] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.



PROPOSTA DI Deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 19-02-2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SECONDO LA RILEVANZA ECONOMICA.DELIBERA DI GIUNTA N. 149/2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Eventi, Turismo e Sport, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Piacenza, lì 19-02-2026

Il responsabile
CASSINELLI DANIELE

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82 del 2005

SCHEDA PER LA RILEVAZIONE DI EVENTUALI IPOTESI DI CONFLITTO D'INTERESSE

Proposta di Deliberazione di Giunta comunale n. **58** del **19-02-2026** avente ad oggetto **AGGIORNAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SECONDO LA RILEVANZA ECONOMICA.DELIBERA DI GIUNTA N. 149/2025.**

INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE: Indicare con una "X" se ciascun punto di controllo è soddisfatto oppure non soddisfatto.

PUNTI DI CONTROLLO				
Verificare la sussistenza della singola fattispecie		Sì	No	Note
1	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6bis della l. n. 241/1990	X		
2	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013	X		
3	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013	X		
4	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013	X		
5	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Piacenza	X		
6	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Piacenza	X		
7	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 14 del Codice di Comportamento del Comune di Piacenza	X		
Sottoscritta digitalmente dal Dirigente				



Deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 19-02-2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SECONDO LA RILEVANZA ECONOMICA.DELIBERA DI GIUNTA N. 149/2025.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Eventuali note:

Piacenza, lì 24-02-2026

Il responsabile
DOTT.SSA BARBARA RAMPINI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005

SCHEDA PER LA RILEVAZIONE DI EVENTUALI IPOTESI DI CONFLITTO D'INTERESSE

Proposta di Deliberazione di Giunta comunale n. **58** del **19-02-2026** avente ad oggetto **AGGIORNAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SECONDO LA RILEVANZA ECONOMICA.DELIBERA DI GIUNTA N. 149/2025.**

INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE: Indicare con una "X" se ciascun punto di controllo è soddisfatto oppure non soddisfatto.

PUNTI DI CONTROLLO				
Verificare la sussistenza della singola fattispecie		Sì	No	Note
1	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6bis della l. n. 241/1990	X		
2	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013	X		
3	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013	X		
4	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013	X		
5	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Piacenza	X		
6	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Piacenza	X		
7	Assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 14 del Codice di Comportamento del Comune di Piacenza	X		
Sottoscritta digitalmente dal Dirigente				

LEGENDA TABELLA (ALL. C)

1.

Classificazione degli impianti sportivi comunali secondo la rilevanza economica e individuazione delle modalità di gestione e affidamento, modalità di gestione e affidamento alle palestre scolastiche, modalità di applicazione della Legge 38/2021.

- 1. Denominazione e ubicazione dell'impianto, destinazione in essere dell'impianto, analisi della gestione attuale:** analisi del contesto socio economico in cui sorge l'impianto, collegamenti con mezzi pubblici, raggiungibilità, vincoli (ad esem. 42/2004, Codice dei Beni Culturali), individuazione storica del soggetto gestore, presenza di redditività nei bilanci esposti dal gestore, costi di gestione, presenza di redditività nel bilancio dell'impianto sportivo. (MISSION)
- 2. Funzione prevalente/Tipologia di utenza/rapporti con il contesto e finalità prevalenti:** distinzione tra utilizzo per attività agonistiche, dilettantistiche, educative o ricreative, con particolare attenzione alle attività di promozione sociale e inclusione, promozione sport minori, rapporti con Scuole e altri soggetti senza fine di lucro. Attività in consonanza con il D.Lgs. 117/17 che vi si possono svolgere. riconoscimento di impianti dedicati o particolarmente idonei allo sviluppo di discipline sportive minori o poco remunerative, le quali spesso non generano ricavi significativi ma rivestono importanza strategica per la promozione dello sport e dell'inclusione sociale. Impianti che, pur non avendo rilevanza economica, devono essere valorizzati e gestiti con strumenti adeguati a supporto delle associazioni e dei gruppi sportivi di base. Riconoscimento degli impianti destinati a sport popolari (al gioco del calcio in particolare) e individuazione delle possibilità di valorizzazione ai fini economici dell'impianto Viceversa possibilità di mettere l'impianto o parte di esso in locazione ai fini di lucro a tariffe definite dal comune o a tariffa stabilita dal gestore. Descrizione in poche righe delle finalità dell'impianto (VISION). Identificazione 5 criteri oggettivi: UTILIZZO PUBBLICO E GRATUITO / ATTIVITA' SPORTIVA DI BASE / ATTIVITA' TESA ALL'AGONISMO / UTILIZZO A TARIFFA COMUNALI/ UTILIZZO A TARIFFA COMMERCIALI
- 3. Presenza attività commerciali ad alta redditività (bar/chiosco/ristorante):** la presenza di attività commerciali di questo tipo e la modalità di apertura nel tempo e al pubblico delle stesse è elemento pregnante per definire la rilevanza economica dell'impianto, verifica dell'andamento storico delle attività commerciali di somministrazione e illustrazione delle stesse. Definita sinteticamente secondo 5 criteri oggettivi: ASSENTE / APERTO AL PUBBLICO SONO PER MANIFESTAZIONI SPORTIVE / ATTIVITÀ ISTITUZIONALE / APERTO AL PUBBLICO IMPIANTO FINO A 3000 SPETTATORI / APERTO AL PUBBLICO CON OLTRE 3000 SPETTATORI O PRESENTE PIÙ DI UN ESERCIZIO COMMERCIALE
- 4. Posti a sedere e ticketing:** Storia del rapporto dell'impianto con il grande pubblico, episodi di particolare afflusso a pagamento e possibilità di sostenere l'impianto anche grazie ai biglietti venduti agli spettatori secondo 4 criteri oggettivi: SPETTATORI SENZA TRIBUNE E SENZA BIGLIETTO/ SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 200 POSTI/ SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 1000 POSTI/SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 4000 POSTI/ SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING OLTRE A N° 4000 POSTI

5. **Condizione strutturale e manutentiva/Sostenibilità energetica/Interventi prioritari:** analisi dello stato conservativo dell'edificio e delle attrezzature sportive, con attenzione a eventuali necessità di interventi di manutenzione straordinaria o adeguamento normativo. La condizione strutturale può determinare vincoli o costi aggiuntivi per la gestione, influenzando la classificazione economica e le modalità di affidamento. Inoltre Valutazione delle prestazioni energetiche dell'impianto, inclusa la presenza di sistemi di efficientamento energetico (ad esempio pannelli fotovoltaici, sistemi di recupero calore/acque piovane, illuminazione LED a basso consumo), che incidono sia sui costi di gestione sia sull'impatto ambientale. La sostenibilità contribuisce alla riduzione dei costi complessivi e può influire sulla sostenibilità economica dell'impianto. Infine si indicano in forma di semplice elenco gli interventi prioritari da svolgersi presso l'impianto al fine di, nell'ordine messa a norma/omologazione, sostenibilità energetica, funzioni sportive e sociali. Definita sinteticamente secondo 5 indicatori: IMPIANTO VETUSTO / AMMODERNAMENTO ENTRO IL 1990 / AMMODERNAMENTO ENTRO IL 2000 / AMMODERNAMENTO ENTRO IL 2010 / AMMODERNAMENTO DOPO IL 2010.
6. **Caratteristiche e frequenza delle attività collaterali/extra tariffe:** oltre agli aspetti strettamente sportivi, la presenza di eventi accessori (feste pubbliche, attività ricreative a pagamento, bar, centri estivi, grandi eventi) deve essere attentamente monitorata, poiché può influire sulla rilevanza economica dell'impianto. Presenza di esercizi commerciali all'interno degli impianti e analisi degli stessi (apertura al pubblico degli stessi esclusivamente per le attività sportive o meno). Indicatori sintetici: NESSUNA/CENTRI ESTIVI; EVENTI / GRANDI EVENTI, FESTE OLTRE 5000 PERSONE / ALTRE ATTIVITA' REMUNERATIVE E PUBBLICITARIE SIGNIFICATIVE.

Preso atto dei fattori sopra menzionati si calcola il **volume economico** e si stila una **analisi costi-ricavi**: stima precisa di ricavi, costi operativi, contributi pubblici e investimenti, utile per una valutazione oggettiva della natura economica dell'attività ricomprendendo le seguenti voci da calcolarsi al netto degli oneri fiscali. Da questo dato emerge il valore annuale potenziale della concessione, esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria eventuali.

I dati sono mutuati dai bilanci presentati dalle società sportive che gestiscono gli impianti realizzando una media dell'ultimo triennio, ove non diversamente specificato, il modello è uno schema dinamico, adattabile in forza di attività innovative che si possono presentare. Le schede che vengono compilate sulla scorta del modello sono soggette ad aggiornamento annuale a cura dei RUP.

7. **In calce si indicano sinteticamente gli interventi di manutenzione straordinaria prioritari.**

LA RILEVANZA ECONOMICA SI DEFINISCE CON 12/20 (60% degli indicatori individuano la rilevanza economica).

Elementi di valutazione per la classificazione sintetica quindi sono:

CRITERI	INDICATORI	PESATURA
---------	------------	----------

CRITERIO 1		
FUNZIONE PREVALENTE	UTILIZZO PUBBLICO E GRATUITO	0
	ATTIVITA' SPORTIVA DI BASE	1
	ATTIVITA' TESA ALL'AGONISMO	2
	UTILIZZO A TARIFFA COMUNALI	3
	UTILIZZO A TARIFFA COOMMERCIALI	4
CRITERIO 2		
PRESENZA BAR /CHIOSCO/RISTORANTE	ASSENTE	0
	APERTO AL PUBBLICO SONO PER MANIFESTAZIONI SPORTIVE	1
	ATTIVITÀ ISTITUZIONALE	2
	APERTO AL PUBBLICO IMPIANTO FINO A 3000 SPETTATORI	3
	APERTO AL PUBBLICO CON OLTRE 3000 SPETTATORI O PRESENTE PIÙ DI UN ESERCIZIO COMMERCIALE	4
CRITERIO 3		
CAPIENZA	SPETTATORI SENZA TRIBUNE E SENZA BIGLIETTO	0
	SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 200 POSTI	1

	SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 1000 POSTI	2
	SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 4000 POSTI	3
	SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING OLTRE A N° 4000 POSTI	4
CRITERIO 4		
CONDIZIONE CONSERVATIVA E SOSTENIBILITA' IMPIANTO	IMPIANTO VETUSTO	0
	AMMODERNAMENTO ENTRO IL 1990	1
	AMMODERNAMENTO ENTRO IL 2000	2
	AMMODERNAMENTO ENTRO IL 2010	3
	AMMODERNAMENTO DOPO IL 2010	4
ATTIVITA' EXTRA TARIFFE	NESSUNA	0
	CENTRI ESTIVI	1
	EVENTI	2
	GRANDI EVENTI, FESTE OLTRE 5000 PERSONE	3
	ALTRE ATTIVITA' REMUNERATIVE E PUBBLICITARIE	4

2A.

SCHEDA MODELLO IMPIANTI A RILEVANZA ECONOMICA:

1. **PER GLI IMPIANTI A RILEVANZA ECONOMICA SI ADOTTA QUANTO DISCIPLINATO DALL'ART.30 D.lgs n.201/2022.** Per gli impianti privi di rilevanza economica si adotta una scheda semplificata di monitoraggio.

2B.

SCHEDA MODELLO IMPIANTI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA:

1. **Denominazione e ubicazione dell'impianto, destinazione in essere dell'impianto, analisi della gestione attuale:** analisi del contesto socio economico in cui sorge l'impianto, collegamenti con mezzi pubblici, raggiungibilità, vincoli (ad es. 42/2004, Codice dei Beni Culturali), individuazione storica del soggetto gestore, presenza di redditività nei bilanci esposti dal gestore (allegato XX), presenza di redditività nel bilancio dell'impianto sportivo (allegato XX). (MISSION)
-

2. **Funzione prevalente/Tipologia di utenza/rapporti con il contesto e finalità prevalenti:** distinzione tra utilizzo per attività agonistiche, dilettantistiche, educative o ricreative, con particolare attenzione alle attività di promozione sociale e inclusione, promozione sport minori, rapporti con Scuole e altri soggetti senza fine di lucro. Attività in consonanza con il D.Lgs. 117/17 che vi si possono svolgere. riconoscimento di impianti dedicati o particolarmente idonei allo sviluppo di discipline sportive minori o poco remunerative, le quali spesso non generano ricavi significativi ma rivestono importanza strategica per la promozione dello sport e dell'inclusione sociale. Impianti che, pur non avendo rilevanza economica, devono essere valorizzati e gestiti con strumenti adeguati a supporto delle associazioni e dei gruppi sportivi di base. Riconoscimento degli impianti destinati a sport popolari (al gioco del calcio in particolare) e individuazione delle possibilità di valorizzazione ai fini economici dell'impianto Viceversa possibilità di mettere l'impianto o parte di esso in locazione ai fini di lucro a tariffe definite dal comune o a tariffa stabilita dal gestore. Descrizione in poche righe delle finalità dell'impianto (VISION). Identificazione 5 criteri oggettivi: UTILIZZO PUBBLICO E GRATUITO / ATTIVITA' SPORTIVA DI BASE / ATTIVITA' TESA ALL'AGONISMO / UTILIZZO A TARIFFA COMUNALI/UTILIZZO A TARIFFA COMMERCIALI
-

3. **Presenza attività commerciali ad alta redditività (bar /chiosco/ristorante):** la presenza di attività commerciali di questo tipo e la modalità di apertura nel tempo e al pubblico delle stesse è elemento pregnante per definire la rilevanza economica dell'impianto, verifica dell'andamento storico delle attività commerciali di somministrazione e illustrazione delle stesse. Definita sinteticamente secondo 5 criteri oggettivi: ASSENTE / APERTO AL PUBBLICO SONO PER MANIFESTAZIONI SPORTIVE / ATTIVITÀ ISTITUZIONALE / APERTO AL PUBBLICO IMPIANTO FINO A 3000 SPETTATORI / APERTO AL PUBBLICO CON OLTRE 3000 SPETTATORI O PRESENTE PIÙ DI UN ESERCIZIO COMMERCIALE
-

4. **Posti a sedere e ticketing:** Storia del rapporto dell'impianto con il grande pubblico, episodi di particolare afflusso a pagamento e possibilità di sostenere l'impianto anche grazie ai biglietti venduti agli spettatori secondo 4 criteri oggettivi: SPETTATORI SENZA TRIBUNE E SENZA BIGLIETTO/ SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 200 POSTI/ SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 1000 POSTI/SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING FINO A N° 4000 POSTI/ SPETTATORI CON TRIBUNA, CON TICKETING OLTRE A N° 4000 POSTI
-

5. **Condizione strutturale e manutentiva/Sostenibilità energetica/Interventi prioritari:** analisi dello stato conservativo dell'edificio e delle attrezzature sportive, con attenzione a eventuali necessità di interventi di manutenzione straordinaria o adeguamento normativo. La condizione strutturale può determinare vincoli o costi aggiuntivi per la gestione, influenzando la classificazione economica e le modalità di affidamento. inoltre Valutazione delle prestazioni energetiche dell'impianto, inclusa la presenza di sistemi di efficientamento energetico (ad esempio pannelli fotovoltaici, sistemi di recupero calore/acque piovane, illuminazione LED a basso consumo), che incidono sia sui costi di gestione sia sull'impatto ambientale. La sostenibilità contribuisce alla riduzione dei costi complessivi e può influire sulla sostenibilità economica dell'impianto. infine si indicano in forma di semplice elenco gli interventi prioritari da svolgersi presso l'impianto al fine di, nell'ordine messa a norma/omologazione, sostenibilità energetica, funzioni sportive e sociali. Definita sinteticamente secondo 5 indicatori: IMPIANTO VETUSTO / AMMODERNAMENTO ENTRO IL 1990 / AMMODERNAMENTO ENTRO IL 2000 / AMMODERNAMENTO ENTRO IL 2010 / AMMODERNAMENTO DOPO IL 2010
-

6. **Caratteristiche e frequenza delle attività collaterali/extra tariffe:** oltre agli aspetti strettamente sportivi, la presenza di eventi accessori (feste pubbliche, attività ricreative a pagamento, bar, centri estivi, grandi eventi) deve essere attentamente monitorata, poiché può influire sulla rilevanza economica dell'impianto. Presenza di esercizi commerciali all'interno degli impianti e analisi degli stessi (apertura al pubblico degli stessi esclusivamente per le attività sportive o meno). Indicatori sintetici: NESSUNA/CENTRI ESTIVI; EVENTI / GRANDI EVENTI, FESTE OLTRE 5000 PERSONE / ALTRE ATTIVITA' REMUNERATIVE E PUBBLICITARIE

SIGNIFICATIVE.

7. **Interventi prioritari di manutenzione straordinaria:** Interventi per messa a norma, omologazione, sostenibilità energetica.
-
-

3.

Elementi utili all'analisi del calcolo del volume economico potenziale dell'Impianto sportivo (**GLI ELENCHI SONO ESEMPLIFICATIVI E SONO DA ADATTARE IN BASE ALLA COMPLESSITA' DI OGNI IMPIANTO A CURA DI OGNI SINGOLO RUP**). L'utilizzo è ai fini della guida operativa per analizzare compiutamente i bilanci delle società sportive, anche come check list.

RICAVI

Ricavi da attività sportive dirette

- a. Quote di iscrizione o tesseramento (Pagamenti versati dagli utenti o dalle società sportive per partecipare alle attività o per l'affiliazione ufficiale)
- b. Canoni di utilizzo per allenamenti o partite (Importi richiesti per l'affitto di campi, palestre o spazi per l'allenamento e le gare)
- c. Tariffe per corsi, lezioni o attività sportive organizzate (Pagamenti per partecipare a corsi specifici, lezioni individuali o di gruppo, spesso con istruttori qualificati)
- d. Diritti di partecipazione a gare o eventi agonistici (Quote richieste agli atleti o alle squadre per iscriversi a competizioni o tornei)
- e. Vendita di materiale sportivo o merchandising (Ricavi derivanti dalla vendita di articoli sportivi (oggettistica, maglie, accessori) con il logo dell'impianto o delle società affiliate)

Ricavi da attività collaterali

- f. Affitto spazi per feste, eventi privati o pubblici (Utilizzo temporaneo degli spazi per eventi non sportivi, come feste o manifestazioni aperte al pubblico)
- g. Gestione bar, caffetteria o punto ristoro, pizzeria, chiosco, altre attività commerciali di ristorazione/somministrazione (Ricavi dalla vendita di cibo e bevande all'interno della struttura sportiva)
- h. locazione spazi a terzi, subconcessioni, affitti e cessioni ramo d'azienda, altra forma di affidamento a terzi
- i. Affitto per centri estivi o attività ricreative (Utilizzo degli spazi per organizzare attività ricreative per bambini e ragazzi durante il periodo estivo o vacanze, feste private o di compleanno)
- j. Organizzazione di eventi, tornei o manifestazioni con ingresso a pagamento (Entrate da biglietti o quote di partecipazione a eventi organizzati presso l'impianto)

- k. Sponsorizzazioni e pubblicità su spazi fisici (Proventi derivanti da accordi commerciali per affissioni pubblicitarie o sponsorizzazioni).
- l. Vendita o noleggio di attrezzature sportive (Ricavi dalla fornitura di attrezzature in comodato d'uso o a noleggio per gli utenti)
- m. Servizi di fisioterapia, wellness o palestre annesse (Entrate da servizi accessori come centri fisioterapici, SPA o palestre complementari)
- n. Vendita di gadget e abbigliamento sportivo, kit agli iscritti (Commercializzazione di prodotti brandizzati, come magliette, cappellini o altri articoli promozionali)
- o. Proventi da attività formative o corsi di aggiornamento
- p. Ricavi derivanti dall'organizzazione di corsi per allenatori, arbitri o operatori sportivi
- q. Altro (gestione parcheggi, ...)

Contributi pubblici e finanziamenti

- r. Contributi e finanziamenti da enti pubblici ai fini gestionali
- s. Fondi erogati da amministrazioni comunali, regionali o ministeriali per sostenere specifici progetti.
- t. Risorse dedicate a iniziative di inclusione sociale, attività giovanili o promozione sportiva.

Contributi del CONI e Federazioni sportive

- u. Supporto economico destinato agli impianti e alle società affiliate per lo sviluppo sportivo.

COSTI

Costi di gestione ordinaria personale e consulenze (non ricomprese le spese figurative per i volontari)

- A. Costi del personale (Retribuzioni, contributi e oneri per il personale dipendente: addetti alla manutenzione, reception, amministrativi, istruttori sportivi, assistenti).
- B. Compensi a professionisti per gestione societaria (Costi per assistenza legale, consulenze tecniche, fiscali o amministrative)
- C. Compensi a operatori sportivi esterni incaricati di corsi, lezioni o gestione eventi.

Costi energetici (luce, gas, acqua, telefonia), manutenzione, materiali di consumo, gestione ordinaria delle attività

- D. Spese per consumi energetici necessari al funzionamento di illuminazione, riscaldamento, condizionamento e acqua potabile, utenze telefoniche, internet)
- E. Costi di manutenzione ordinaria (Interventi di routine per garantire il buon funzionamento degli impianti, come pulizia, piccoli interventi tecnici e riparazioni)
- F. Costi di manutenzione straordinaria (Interventi maggiori e programmati per riparazioni strutturali, rifacimento pavimentazioni, adeguamenti normativi)
- G. Costi per materiali di consumo (Acquisto di prodotti per pulizia, cancelleria, materiali sportivi di base e sostituzione attrezzature usurate)
- H. Spese di assicurazione (Polizze assicurative per danni a terzi, responsabilità civile, infortuni, furto o incendio)

- I. Costi per servizi esterni (vigilanza, pulizia, sicurezza)
- J. Pagamenti a ditte esterne per servizi di pulizia, custodia, controllo accessi e sicurezza.
- K. Costi per attività di promozione e comunicazione (Spese per campagne pubblicitarie, gestione social media, stampa materiale promozionale)
- L. Costi di affitto o concessione (Se applicabile, importi per il canone di locazione dell'immobile o concessione del suolo pubblico)
- M. Spese per licenze e autorizzazioni (Costi per pratiche amministrative, concessioni, certificazioni di sicurezza e agibilità).

Costi legati all'attività sportiva (escluso personale)

- N. Acquisto e manutenzione attrezzature sportive (Investimenti per l'acquisto di nuovi materiali e manutenzione di quelli esistenti).
- O. Costi per eventi e manifestazioni (Spese per organizzazione, logistica, premi, allestimenti e gestione gare o tornei)
- P. Costi di tesseramento e affiliazioni (Quote versate a federazioni sportive o enti di promozione sportiva)
- Q. Costi per servizi sanitari e di primo soccorso (Spese per la presenza di personale medico, defibrillatori, kit di primo soccorso)
- R. Costi per organizzazione attività di formazione

Costi per servizi collaterali

- S. Costi per gestione bar e punti ristoro (Acquisto merci, personale e spese generali per attività di ristorazione)
- T. Costi per organizzazione centri estivi o attività ricreative (Personale, materiali, servizi e assicurazioni specifiche per queste attività)
- U. spese per organizzazione e gestione servizi diversi (wellness, fisioterapia, SPA, ...)
- V. Altro: (Costi per la gestione di parcheggi e altri servizi accessori, Manutenzione, personale e gestione logistica di aree di sosta o altri servizi offerti).

RICAVI (indicare le lettere pertinenti all'impianto tra quelle sopraelencate)			
TIPOLOGIA DI ENTRATA	TIPOLOGIA SPECIFICA	QUOTA MEDIA 2022-2024	QUOTA 2025
Ricavi da attività sportive dirette			

Ricavi da attività collaterali			
Contributi pubblici e finanziamenti			
Contributi del CONI e Federazioni sportive			
TOTALI			

COSTI (indicare le lettere pertinenti all'impianto tra quelle sopraelencate)			
TIPOLOGIA DI COSTO	TIPOLOGIA SPECIFICA	QUOTA MEDIA 2022-2024	QUOTA 2025

Costi di gestione ordinaria personale e consulenze			
Costi energetici (luce, gas, acqua, telefonia), manutenzioni, materiali di consumo, gestione ordinaria delle attività			
Costi legati all'attività sportiva (escluso personale)			
Costi per servizi collaterali			
TOTALE			

L'IMPIANTO:

- a) **POTENZIALMENTE NON E' A RILEVANZA ECONOMICA**
- b) **DEVE ESSERE OGGETTO DI MONITORAGGIO PER LA MOBILITA' DEGLI INDICATORI**
- c) **DIVIENE DI RILEVANZA ECONOMICA**