



POLITECNICO
MILANO 1863

IL PARCO DEL TEMPO

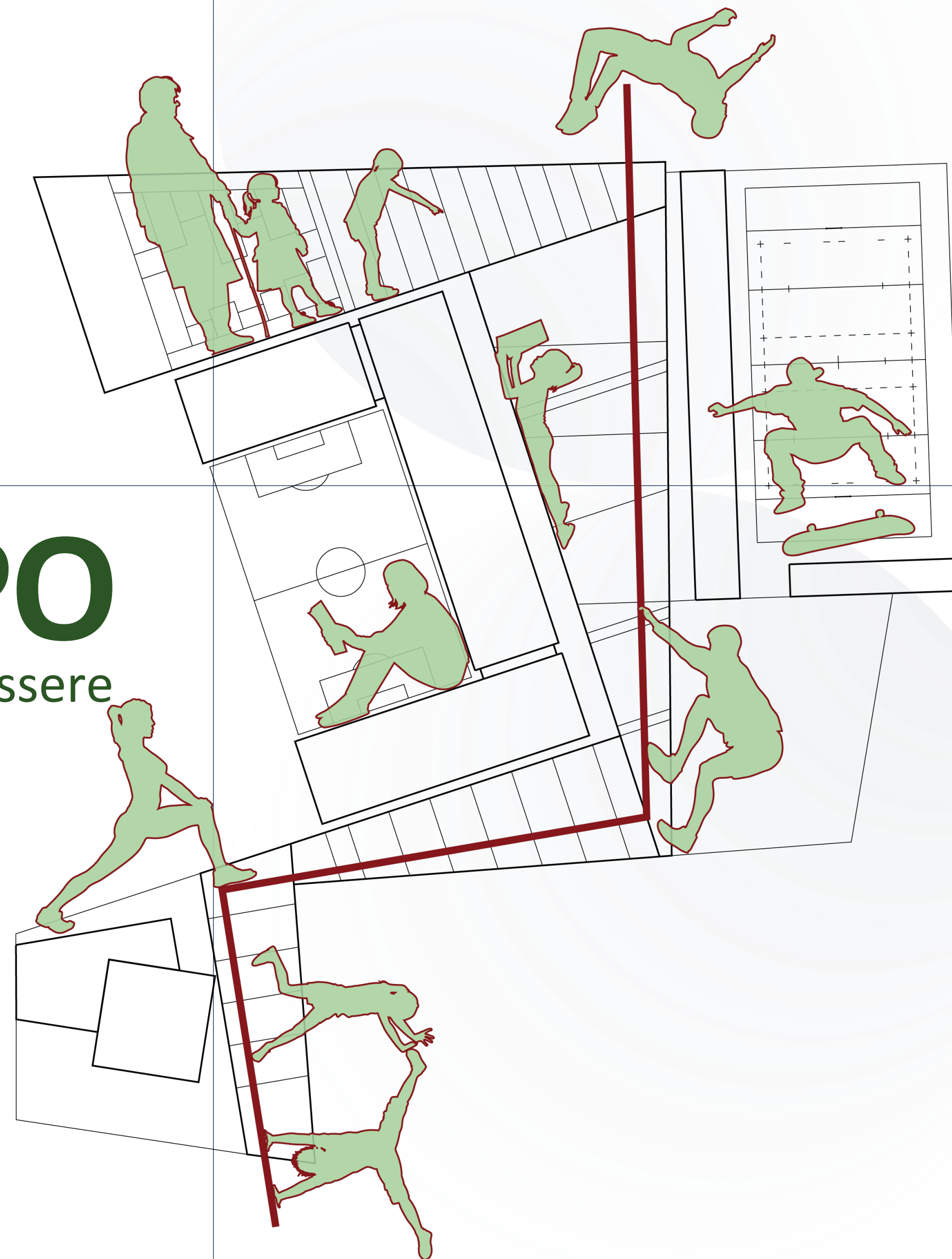
Per una cultura dello sport, del tempo libero, del benessere

Piacenza | 17. 07. 2024

PRESENTAZIONE DEL MASTERPLAN
STUDIO PROPEDEUTICO DEL PUG



Comune
di Piacenza

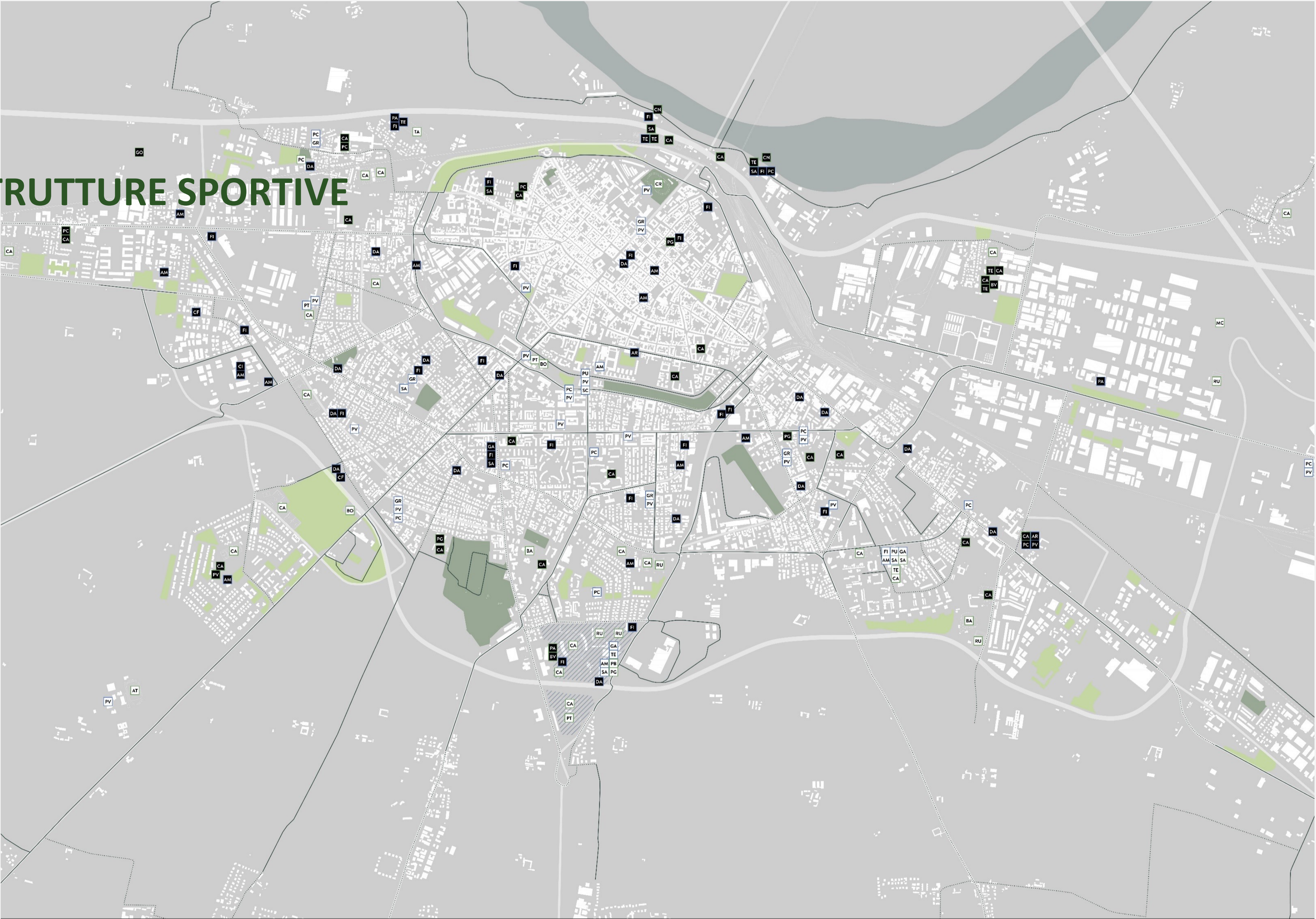


PERCORSO PROGETTUALE



01

MAPPATURA DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE



02

DIALOGHI CON IL TERRITORIO



MARIO DADATI

Settore: Pubblica Amministrazione

Data: 10/11/2023

Assessore alle politiche educative e allo sport

Lungo: Uffici comunali - via Beverone 59, Piacenza (PC)

● punti di forza ● potenzialità
● criticità ● progettualità



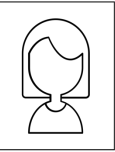
CITTÀ DI PIACENZA

- Piacenza è una città che ha un tessuto sportivo ricco, eterogeneo e diversificato e con espressioni di qualità e competenza abbastanza diffuse.
- Non attitudine alla collaborazione che porta a frammentazione e indebolimento della proposta
- Diverse criticità legate all'obsolescenza delle strutture e la conseguente difficoltà di gestione
- Gli sport da combattimento, come lo scherma o le arti marziali, e la ginnastica ritmica sono le discipline che soffrono di più di carenza di spazi, con sedi piccole o non idonee al numero e alla portata dei praticanti
- Possibilità di sviluppare una scherma per disabili, ma attualmente non ci sono gli spazi
- Entro fine 2024 è prevista la realizzazione di 6 aree fitness collocate nei vari parchi della città
- Prevista anche la riqualificazione dell'arena Daturi e la realizzazione di uno skatepark adiacente



CITTADELLA DELLO SPORT

- Le funzioni sportive presenti sono diverse ed eterogenee ma scollegate tra loro
- L'area e sud della tangenziale è di difficile accesso, motivo per il quale è diventata molto poco utilizzata e ha reso difficoltosi anche eventuali investimenti
- Attualmente le due curve dello stadio sono state chiuse: poiché inutilizzate infatti non sono state neanche più coltivate
- Anche la pista di atletica intorno al campo di gioco è attualmente inutilizzata
- Le strutture sono quasi tutte risalenti agli anni '60, per cui ora sono obsolete e necessitano di interventi
- Tra le idee per la riqualificazione del Polisportivo c'è anche quella di inserire un asilo sportivo, servizio per il quale abbiamo meno posti delle richieste
- Mancava un luogo di incontro come un bar o un punto di ristoro comune a tutta l'area. Attualmente tutti i bar presenti sono dedicati esclusivamente alla struttura di cui fanno parte, seguendone di conseguenza anche le aperture al pubblico
- Altra zona attualmente utilizzata e potenzialmente da sviluppare è l'area a est dei campi da rugby
- Una funzione che è assente e potrebbe trovare spazio nell'area è un servizio di preparazione specifica per gli atleti, che si potrebbe aprire a tutte le discipline presenti nel territorio comunale
- L'area esterna del Polisportivo viene utilizzata unicamente nel periodo estivo ed è l'unico posto che permette di restare all'aperto in città. Il target che frequenta l'area è molto eterogeneo, in parte dall'ambientamento in



MARTA CONSONNI

Settore: Comitato Italiano Paralimpico

Data: 10/11/2023

Delegata Provincia Piacenza

Lungo: EWAYS SRL - via Bediachi 3, Piacenza (PC)

● punti di forza ● potenzialità
● criticità ● progettualità



CITTÀ DI PIACENZA

- Negli ultimi anni diverse società sportive hanno aperto le porte alla disabilità
- Diverse criticità legate alla scarsa presenza di spazi adeguati alle persone disabili. Quasi pochi presenti sono ristretti e non idonei, sia dal punto di vista strutturale che spaziale
- Sono in via di ristrutturazione diverse palestre scolastiche in modo da renderle accessibili anche alle persone disabili
- Sarebbe auspicabile la possibilità di creare un polo dello scherma paralimpica
- È prevista la riqualificazione di quattro spazi con attrezzature esterne per lo svolgimento di attività destrutturate
- Per quanto riguarda i boccidromi sono presenti tre spazi destinati alla pratica dell'attività sia d'estate che d'inverno: il boccidromo dei Fiaschi, il boccidromo coperto del Montecatone vicino al Quartiere Beaurica e il boccidromo vicino alla Farnesiana
- Possibilità di ridattare alcune strutture presenti sul territorio per la pratica dello sport in carrozzina, in particolar modo la pallavolo e il basket



CITTADELLA DELLO SPORT

- La pista di pattinaggio a sud della tangenziale è utilizzata esclusivamente d'estate
- Mancanza di una vera e propria struttura per la pratica outdoor del calcio a 5 o 7. Attualmente è praticato solo nelle palestre scolastiche
- Sarebbe auspicabile creare un vero e proprio spazio di ritrovo al di là della pratica sportiva
- La piscina esterna è usufruibile solamente da disabili cognitivi poiché non presenta attrezzature e spazi adeguati per i disabili fisici
- Al contrario la piscina coperta è attrezzata con un sollevatore per le persone disabili. Resta da vedere se anche gli spogliatoi siano adeguati
- Necessità di realizzare strutture, ad oggi assenti, atte a raccogliere squadre esterne, oltre che ad essere accessibili e con spogliatoi adeguati per i disabili



ROBERT GIONELLI

Settore: CONI

Data: 25/10/2023

Delegata Provincia Piacenza

Lungo: call a distanza

● punti di forza ● potenzialità
● criticità ● progettualità



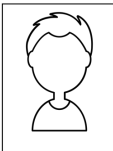
CITTÀ DI PIACENZA

- Gli spazi acqua sono insufficienti. Oltre alle piscine del Polisportivo Franzanti, le uniche piscine comunali presenti a Piacenza sono la Piscina Raffaldi, abbastanza datata e utilizzata per il nuoto agonistico, e la piscina del Centro Sportivo Farnesiana, destinata maggiormente al nuoto libero
- Il Palazzetto dello Sport in Via Albionici, seppur risalente agli anni '50, è una struttura discretamente efficiente e molto utilizzata sia dalle scuole, nelle ore mattutine, sia in orario pomeridiano da diverse attività, tra cui la pallanuoto, il basket, lo scherma e il pugilato
- Nell'area dell'ex Laboratorio Pontieri è in progetto una nuova palestra, non utilizzabile a livello agonistico, al servizio sia delle scuole, nella fascia oraria mattutina, che dalle associazioni sportive, nelle ore pomeridiane
- Le strutture sportive, a più delle volte datate e con grossi problemi di manutenzione, non sono completamente sufficienti, a livello numerico, rispetto all'utenza in crescita
- La città presenta diverse aree per la pratica di sport destrutturato, tra cui l'area Fiaschi e il percorso lungo l'argine del Trebbio, e due aree attrezzate per l'attività sportiva all'aperto, una presso il Parco della Galliana e l'altra all'interno delle mura in prossimità del Bastione



CITTADELLA DELLO SPORT

- La piscina scoperta è utilizzabile solo per tre mesi e mezzo all'anno (giugno, luglio, agosto e metà settembre)
- La piscina scoperta da 25m è un impianto molto datato soprattutto a livello tecnologico e dei servizi, con problematiche strutturali e costi di gestione molto alti
- L'area ha una grande potenzialità di sviluppo per l'impiantistica sportiva con l'aumento della area parcheggio vicino allo stadio e al polisportivo
- Mancano playground versatili di accesso libero per lo sport destrutturato. L'unico presente attualmente nell'area si trova all'interno del complesso del polisportivo
- L'area di progetto è tagliata in due dalla tangenziale, per cui la parte più a sud è di difficile accesso, anche a causa della mancanza di un collegamento pedonale
- Il pattinodromo e il calcidromo nella parte a sud sono molto sfruttati dalle società di pattinaggio e ciclismo
- Nel pressi del complesso sportivo vi è la presenza di una serie di attività commerciali, ben avviate, che potrebbero contribuire ad un aumento dell'utenza



GIOVANNI CARINI

Settore: Pubblica Amministrazione

Data: 23/10/2023

Dirigente Settore Infrastrutture e smart city

Lungo: call a distanza

● punti di forza ● potenzialità
● criticità ● progettualità



CITTÀ DI PIACENZA

- Gli impianti sportivi presentano una carenza a livello qualitativo e distributivo e anche dal punto di vista dell'accessibilità dei diversamente abili
- È presente una rete abbastanza diffusa di spazi aperti outdoor per la pratica dello sport "spontaneo" (ex jogging e bicicletta), tra cui l'area dei Fiaschi, il percorso lungo l'argine del Po e il Parco della Pace con un'area fitness attrezzata
- C'è poca collaborazione tra le varie infrastrutture sportive
- È in progetto la realizzazione del nuovo ospedale di Piacenza. In un primo momento era stata presa in considerazione la cosiddetta Area 6, vicino alle carceri della città, mentre ora si pensa di costruire la nuova struttura in un'area (Area S1) al di sopra della tangenziale (a Est rispetto all'area di progetto)
- Gli spazi dell'Università Cattolica e del Politecnico di Milano sono spazi ben consolidati
- La vecchia caserma rappresentano una grande potenzialità per ricavare grandi spazi da destinare ad attività differenti. Ad oggi, volendo gli immobili sono molto belli e in buone condizioni dal punto di vista strutturale, non sono stati fatti investimenti a causa dei costi di ristrutturazione molto alti
- La città è caratterizzata da una copiosa presenza di spazi verdi (tra cui il Parco della Galliana, Parco di Montecatone e l'area Fiaschi)



CITTADELLA DELLO SPORT

- Tutte le attività situate nell'area di progetto sono connesse all'autostrada e quindi facilmente raggiungibili anche da chi proviene da fuori città
- Lo studio del rugby presenta dei problemi all'impianto di illuminazione esterno
- La piscina è un impianto cittadino utilizzato esclusivamente per gli allenamenti. La piscina sportiva della città è la Piscina Raffaldi, non facilmente raggiungibile a livello infrastrutturale
- Nella parte ovest, vicino allo stadio, è stato realizzato un nuovo centro sportivo privato dotato di campi da padel e attività esterne collaterali, legate all'attività sportiva
- Gli spazi delle piscine scoperte del Polisportivo Franzanti devono essere ripensati in modo adeguato, demolendo le strutture in cemento armato non necessarie, e con la possibilità di predisporre un sistema di ombreggiamento per la stagione estiva
- Il pattinodromo nella parte a sud della tangenziale è una struttura ben utilizzata dai cittadini, sia per la pratica del



ADRIANA FANTINI

Settore: Pubblica Amministrazione

Data: 08/11/2023

Assessore alla pianificazione per lo sviluppo urbano sostenibile e senza barriere

Lungo:

● punti di forza ● potenzialità
● criticità ● progettualità



CITTÀ DI PIACENZA

- Dal punto di vista demografico, Piacenza è una città in controtendenza rispetto all'invecchiamento demografico nazionale e presenta una popolazione attiva più giovane rispetto alle altre città
- A Piacenza vi è una diffusa mancanza di innovazione relativamente alle mobilità e sviluppo di nuove attività imprenditoriali. Si ha paura del cambiamento, soprattutto da parte dei cittadini
- Si sta lavorando molto sul tema del decoro urbano, sullo sviluppo qualitativo delle piste ciclabili per incentivare l'uso della bicicletta e sulla modifica del trasporto pubblico locale, oltre che a un miglioramento complessivo della viabilità
- Proprio per incentivare i giovani all'uso dei mezzi di trasporto è stato realizzato un servizio di trasporto pubblica urbano servito da autobus chiamati (vedi TUB/UBUS)
- La presenza di vecchie aree militari dismesse dà la possibilità di innescare nuovi centri che possano essere volano di un nuovo sviluppo della città
- È previsto un intervento di rigenerazione urbana con la creazione di alloggi sociali - housing sul sito dell'ex Manifattura Tabacchi
- Previsto anche un progetto di riqualificazione di un tratto importante del lungofiume per consentire la pratica sportiva all'aperto
- Sono presenti diverse criticità per quanto riguarda la datazione obsoleta dei manufatti e i conseguenti problemi di gestione



CITTADELLA DELLO SPORT

- Vi è la possibilità di creare degli spazi che possano essere multifunzionali, per garantirne un utilizzo in fasce orarie diverse e una flessibilità d'uso maggiore
- Le funzioni presenti sono molto diversificate ma scollegate tra loro
- Attualmente sono due i progetti che si stanno sviluppando per la riqualificazione del complesso sportivo. Il primo ha proposto l'inserimento di una scuola materna sportiva nel volume sopra le tribune dello stadio, mentre il secondo, al momento, ha presentato un progetto di riqualificazione dell'area natatoria
- Un'idea sarebbe quella di creare un'area di skate - park free
- Mancano delle connessioni sicure che collegano le due aree separate dalla tangenziale



GRAZIANO DRAGONI

Settore: Università

Data: 06/12/2023

Direttore Generale Politecnico di Milano

Lungo: Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci 32, Milano (MI)

● punti di forza ● potenzialità
● criticità ● progettualità



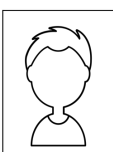
CITTÀ DI PIACENZA

- A Piacenza la dimensione dello sport è molto sviluppata dal privato. Non è mai stato fatto dello sport un elemento di attrattività e socialità da parte delle amministrazioni
- Lo sport rappresenta un'occasione per coinvolgere i cittadini e vivacizzare la città, al momento con pochi eventi e iniziative
- Gli impianti pubblici sono quelli legati al Polisportivo, all'Area Daturi e al Complesso sportivo Franzanti. Tutto il resto è in mano ai privati
- La università di Piacenza utilizza le loro strutture sportive all'interno dei loro poli universitari, in particolare l'Università Cattolica del Sacro Cuore ha strutturato un campus dotato di molteplici attrazioni sportive
- Lo sport ha bisogno di spazi adeguati che possano essere sfruttati da fasce d'età differenti



CITTADELLA DELLO SPORT

- Possibilità di costruire non solo un polo sportivo ma anche un luogo che rappresenti un centro di aggregazione per fasce d'età differenti, tramite l'inserimento di funzioni che vanno al di là dello sport
- Necessità di introdurre delle facilità che rispondano e rendano piacevoli questi luoghi (es. bar, ristoranti, negozi...) e che avvicinino la comunità alle diverse società sportive che si esprimono a determinati livelli
- La piscina è sottovalutata e sovradimensionata ed è utilizzata prevalentemente dal comparto straniero, ormai parte integrante della comunità di Piacenza
- Necessità di intervenire dal punto di vista urbano sulla rigenerazione degli spazi intorno allo stadio che si presentano disposti e muti, magari attraverso un cambio di pavimentazione e l'introduzione di vegetazione
- L'area di progetto è abbastanza chiusa e isolata dalla città



FIorenzo ZANI

Settore: Istruzione

Data: 13/12/2023

Responsabile per l'educazione fisica e lo sport dell'Ufficio scolastico territoriale

Lungo: Ufficio Scolastico territoriale di Piacenza - via Garibaldi 50, Piacenza (PC)

● punti di forza ● potenzialità
● criticità ● progettualità



CITTÀ DI PIACENZA

- Non sono state impiegate risorse nella costruzione di nuovi impianti, eccetto alcune palestre, e quelli presenti sono abbastanza datati
- Molte strutture scolastiche non hanno la palestra adiacente oppure non sono adatte. Considerando le scuole medie, abbiamo tre istituti (Scuola Media "Italo Calvino", Istituto Dante Alighieri - Frank - Nicolini e Scuola Media "Carducci") che hanno palestre recenti o comunque abbastanza adeguate per la pratica sportiva, mentre la palestra della Scuola Media "Dante Alighieri" non è adatta alle esigenze
- Nell'area tra Palazzo Farnese e l'ex Area Daturi sono state costruite due nuove palestre per gli studenti delle scuole adiacenti, tra cui il Liceo Statale Melchiorre Gioia e l'Istituto Romagnoli
- In Via Negri è stato un polo scolastico molto impeno in cui vi è la possibilità di realizzare una nuova palestra di dimensioni importanti
- Sono in progetto due nuovi interventi: una nuova palestra nell'area dell'ex Laboratorio Pontieri e la riqualificazione della vecchia sede dei vigili del fuoco in Viale Dante Alighieri
- Il Palazzetto dello Sport in Via Albionici presenta un'area cortilizia adiacente che potrebbe essere interessante da riqualificare e rendere polivalente
- L'atletica leggera ha buoni spazi per la pratica dell'attività, il Campus Dordani, un po' fuori città, dispone di tre palestre e un campo sportivo



CITTADELLA DELLO SPORT

- La palestra la ginnastica artistica è ben strutturata. È un impianto "in buca" (ginnica con rete a 1,5m e riempita di gommapiuma) e "fuori buca" (usata durante le competizioni per provare gli esercizi in asetto da gara)
- C'è la necessità di rendere polivalenti le diverse aree sportive
- Nell'area sono presenti due campi da calcio ma solo uno dei due è omologato
- Le funzioni ideali per una nuova palestra sono la pallanuoto (pallavolo, basket, pallamano e calcetto), un buon impianto acustico, la presenza di una piccola tribuna e la possibilità di dividere i campi, soprattutto in occasione delle competizioni. Possibilità dello spogliatoio direttamente in palestra
- Dalle funzioni interessanti che potrebbero trovare spazio nell'area sono dei percorsi "ginici" a portata dei bambini che costituiscono delle esperienze motorie innovative e interessanti anche per l'utenza scolastica

02

DIALOGHI CON IL TERRITORIO



FUNZIONI ETEROGENEE

Le funzioni sportive presenti nell'area sono **diverse** ed **eterogenee** ma **scollegate** tra loro;

CONNESSIONI

L'area a nord è ben connessa e **facilmente raggiungibile** anche da chi proviene da fuori città. L'area a sud della tangenziale è invece di **difficile accesso**, motivo per il quale è diventata poco utilizzata. Il campo di allenamento delle giovanili manca di spogliatoi e di un sistema di illuminazione;

SPAZI DI RELAZIONE

Sarebbe auspicabile creare un vero e proprio **spazio di ritrovo** al di là della pratica sportiva, come un bar o un punto di ristoro;

ACCESSIBILITÀ

Necessità di realizzare strutture, ad oggi assenti, atte a raccogliere squadre esterne, oltre che ad essere accessibili e con spogliatoi adeguati per i **disabili**.

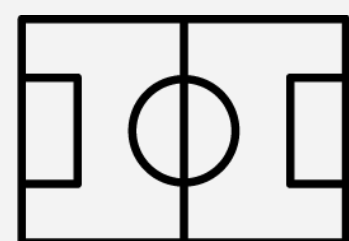
02

DIALOGHI CON IL TERRITORIO



FUNZIONI DI SUPPORTO

Una funzione utile da integrare sarebbe quella atta a fornire a tutti i fruitori sportivi un servizio di **preparazione atletica specifica**;



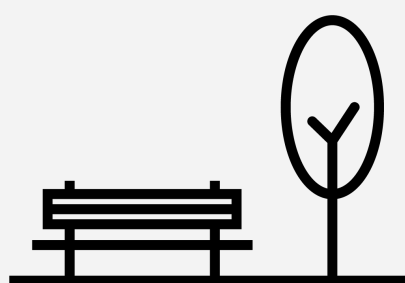
STADIO

Attualmente le due curve dello stadio - in tubi innocenti - sono state **chiuse** poiché **inutilizzate**. Sarebbe auspicabile avvicinare gli spalti al campo, eliminando la pista d'atletica;



SPORT DESTRUTTURATI

Mancano **playground versatili** di accesso libero per lo sport destrutturato. L'unico presente attualmente nell'area si trova all'interno del complesso del polisportivo;



SPAZI ESTERNI

Necessità di intervenire dal punto di vista urbano sulla **rigenerazione** degli spazi intorno allo stadio che si presentano **dispersivi e inutili**, introducendo anche delle *facilities* che rispondano e rendano piacevoli questi luoghi.

03

ANALISI DELL'AREA DI INTERVENTO



03

ANALISI DELL'AREA DI
INTERVENTO

CRITICITÀ

ABBANDONO
e
SCARSO DECORO
URBANO



03

ANALISI DELL'AREA DI
INTERVENTO

CRITICITÀ

OBSOLESCENZA
dei MANUFATTI



03

ANALISI DELL'AREA DI
INTERVENTO

CRITICITÀ

DEGRADO AREE DI
SOSTA



03

ANALISI DELL'AREA DI
INTERVENTO

CRITICITÀ

SPAZIO PUBBLICO
IRRISOLTO e
SOTTOUTILIZZATO



03

ANALISI DELL'AREA DI
INTERVENTO

CRITICITÀ

PRESENZA DI
BARRIERE:
MURI E RECINZIONI



03

ANALISI DELL'AREA DI
INTERVENTO

CRITICITÀ

VIABILITÀ
PROMISCUA



03

ANALISI DELL'AREA DI
INTERVENTO

CRITICITÀ

MANCANZA DI
CONNESSIONI SICURE



03

ANALISI DELL'AREA DI INTERVENTO

COMPARTI

- 1. STADIO
- 2. AREA RUGBY
- 3. CAMPI ALLENAMENTO
- 4. AREA PATTINAGGIO
- 5. INGRESSI E PARCHEGGI
- 6. ISOLA ECOLOGICA

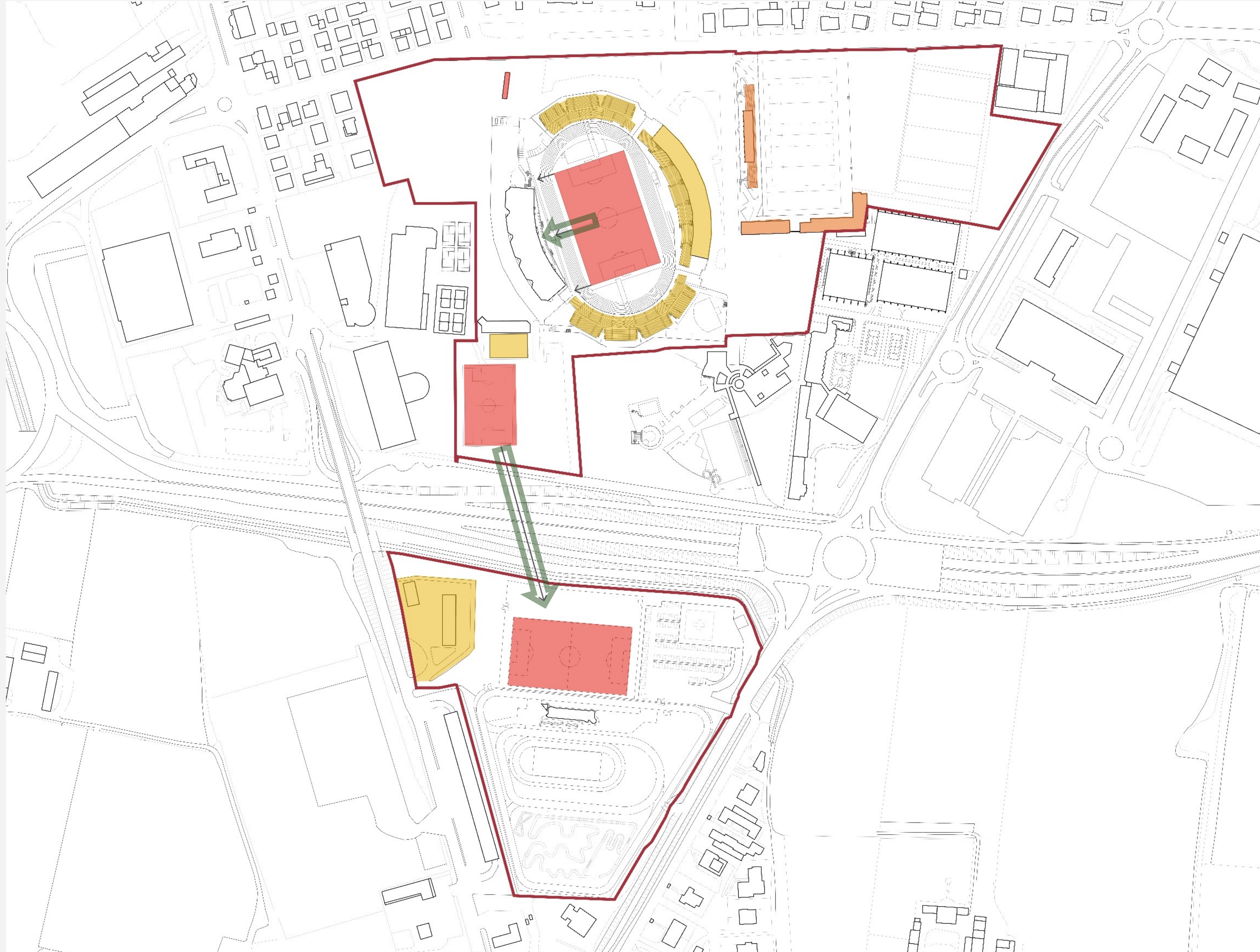


04

MASTERPLAN

AZIONI PROGETTUALI

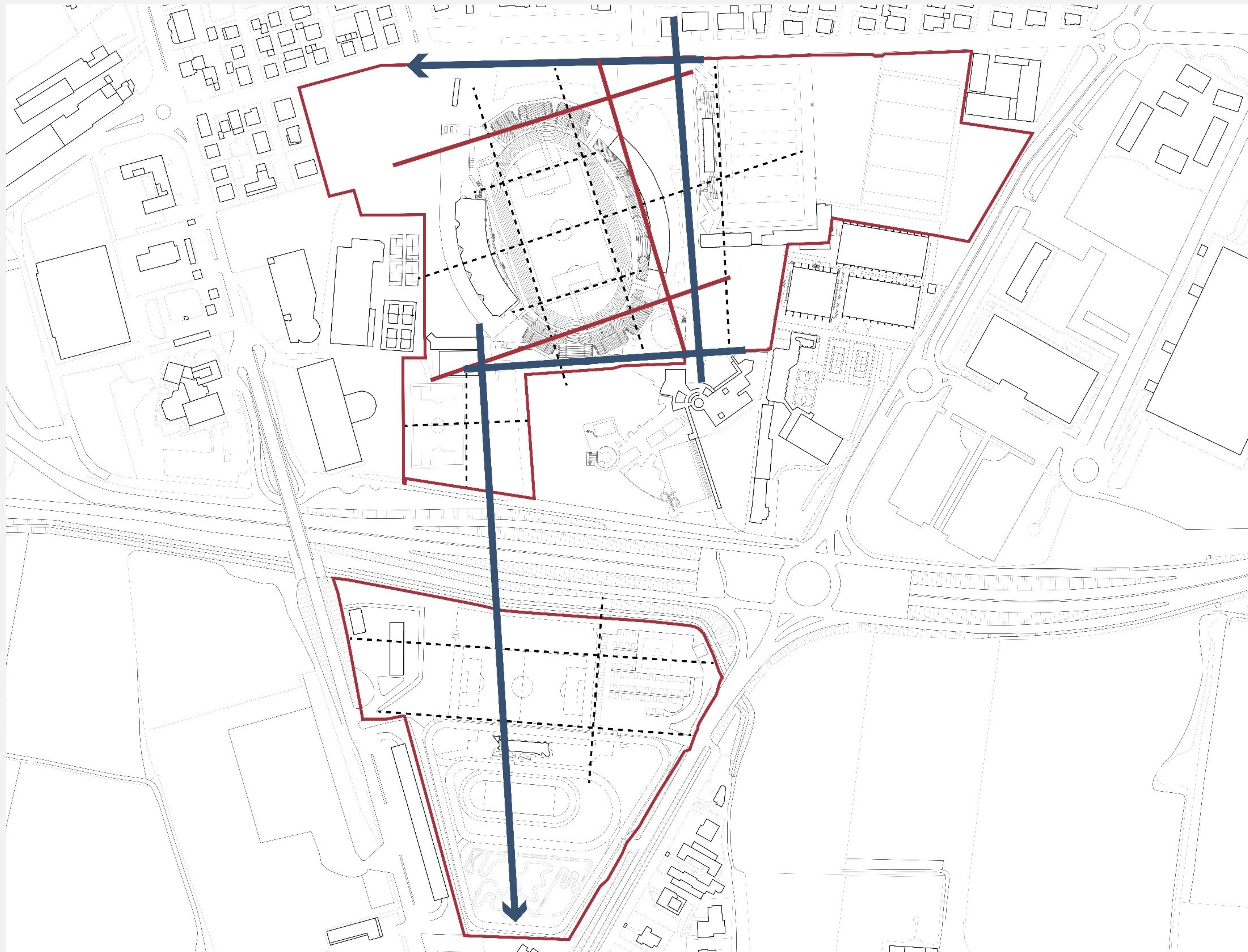
-  DEMOLIZIONE
-  RIQUALIFICAZIONE
-  RIPOSIZIONAMENTO



04

MASTERPLAN

ASSI E GEOMETRIE



04

MASTERPLAN

VISTA ZENITALE



04

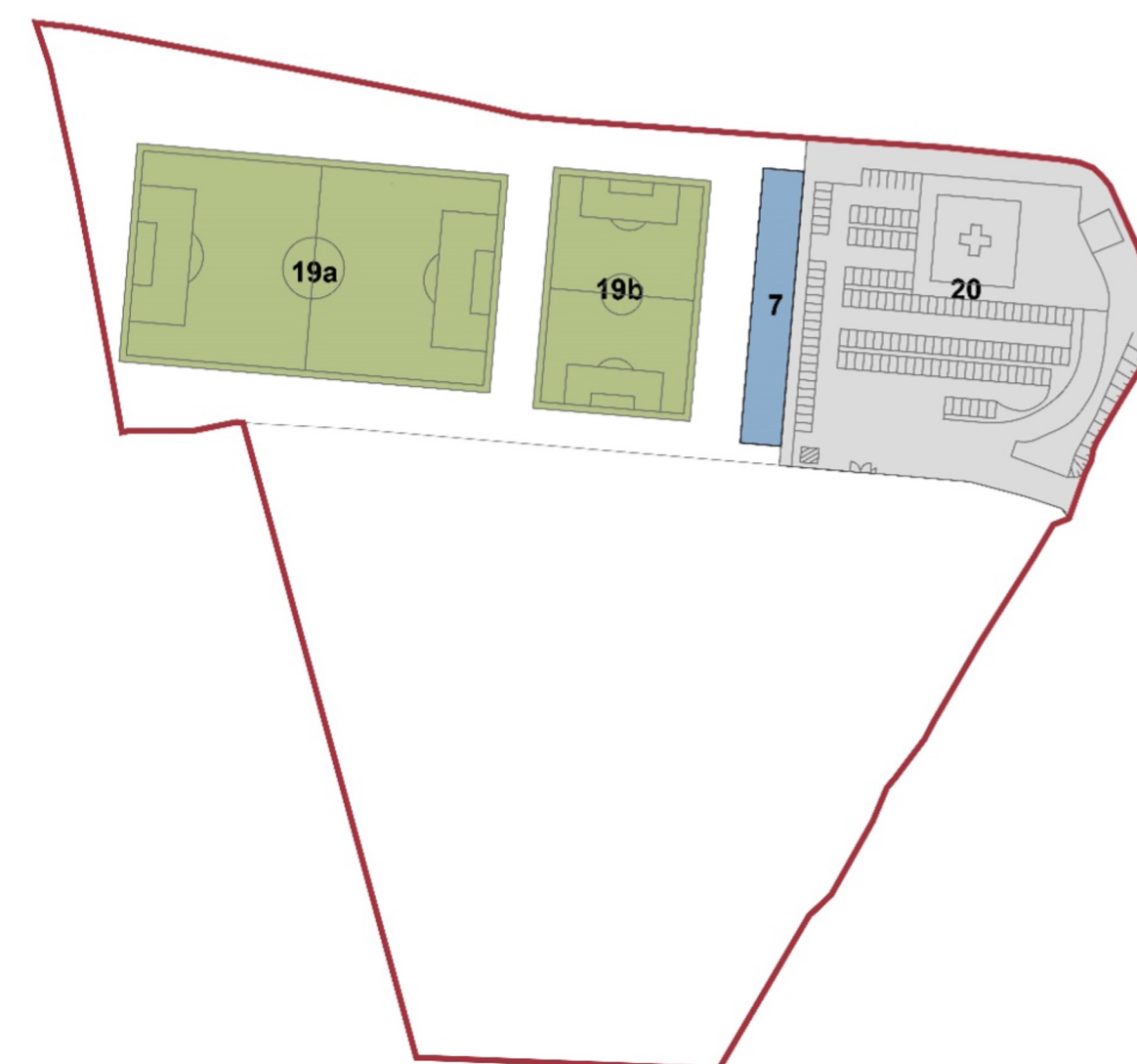
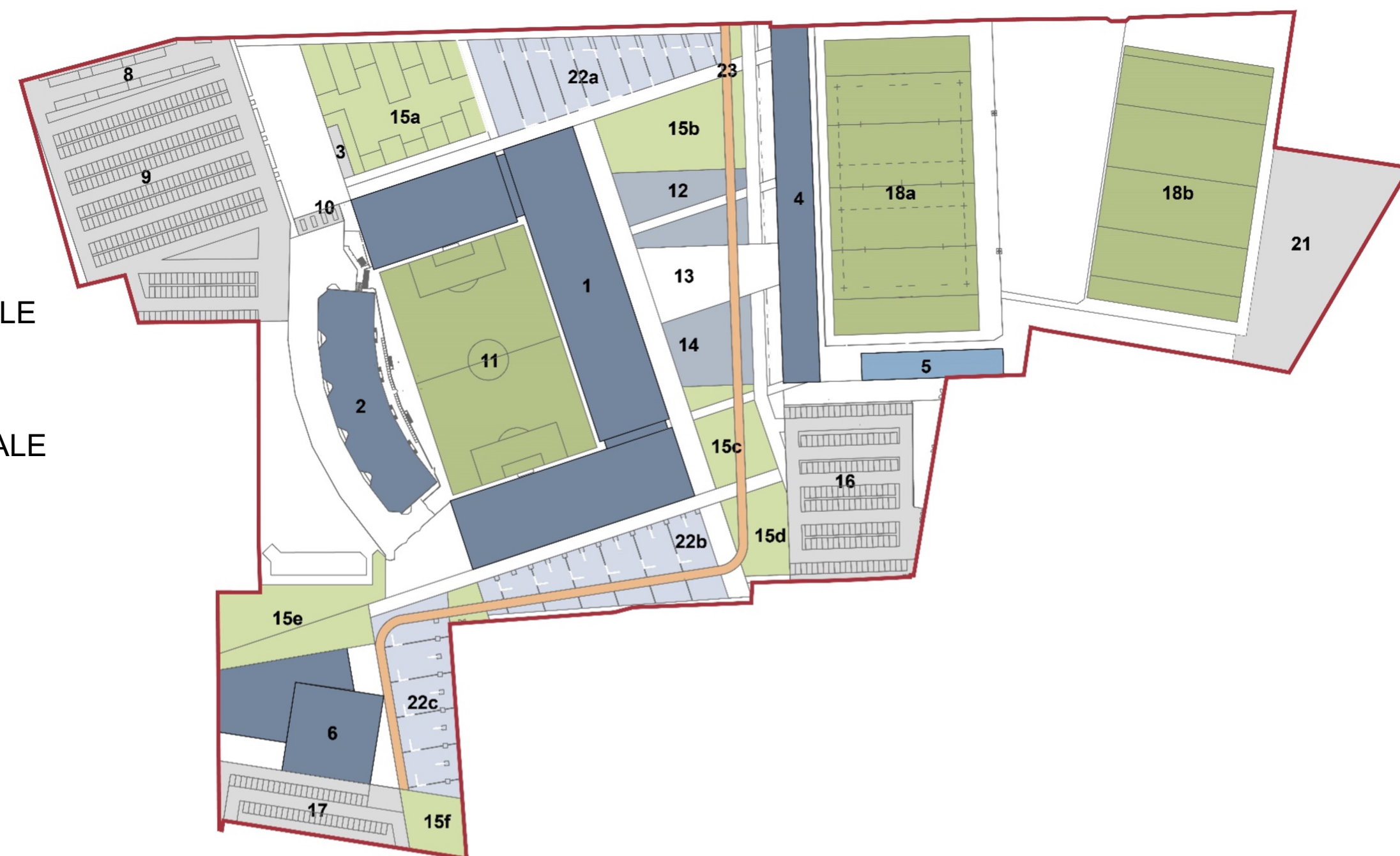
MASTERPLAN

EDIFICATO

1. STADIO - NUOVA COSTRUZIONE CON FRONTE COMMERCIALE
2. TRIBUNA STADIO - ESISTENTE
3. BIGLIETTERIA
4. NUOVA TRIBUNA STADIO RUGBY CON FRONTE COMMERCIALE
5. SPOGLIATOI RUGBY E UFFICI
6. AGORÀ DELLO SPORT
7. CENTRO DI ALLENAMENTO, SPOGLIATOI E UFFICI

SPAZI ESTERNI

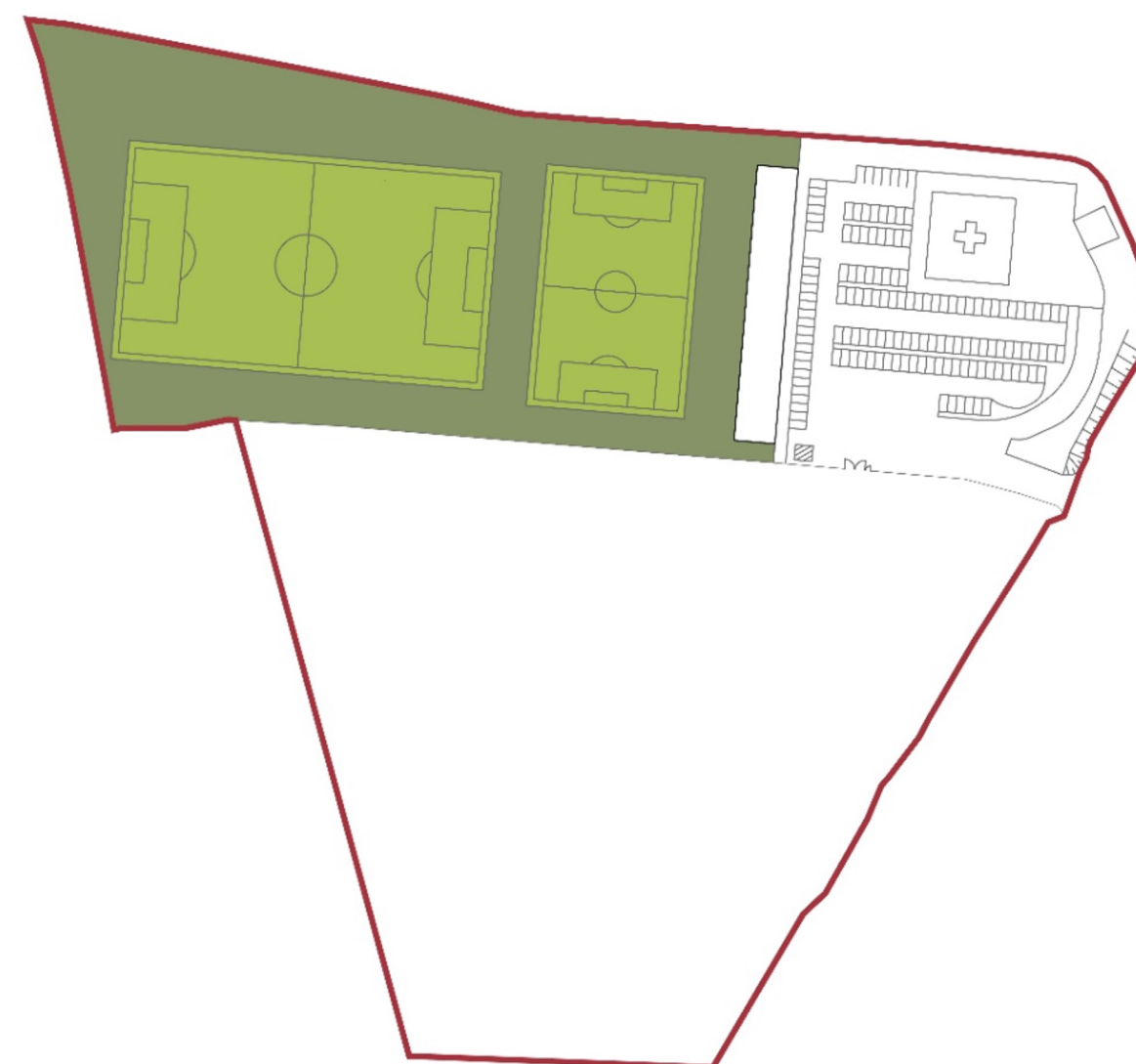
8. PARCHEGGIO AUTOBUS (N.7 POSTI)
9. PARCHEGGIO STADIO (N.276 POSTI)
10. TORNELLI INGRESSO STADIO
11. CAMPO DA CALCIO REGOLAMENTARE A11 (115X68)
12. AREA POLIVALENTE PER IL FITNESS
13. AREA PAVIMENTATA DI INGRESSO ALLO STADIO
14. SKATEPARK
15. AREA SOSTA NEL VERDE (15A,B,C,D,E,F)
16. PARCHEGGIO POLISPORTIVO (N.145 POSTI)
17. PARCHEGGIO AGORÀ DELLO SPORT (N.55 POSTI)
18. CAMPI GARA E ALLENAMENTI RUGBY
 - 18A. CAMPO 1
 - 18B. CAMPO 2
19. CAMPI ALLENAMENTO PER IL CALCIO
 - 19A. CAMPO REGOLAMENTARE A11
 - 19B. CAMPO REGOLAMENTARE A7
20. PARCHEGGIO CENTRO ALLENAMENTO (N.142 POSTI)
21. AREA SOSTA PULLMAN
- 22A,B,C. AREA SOSTA ATTREZZATA E PAVIMENTATA
23. PISTA CICLABILE



FUNZIONI

04

MASTERPLAN



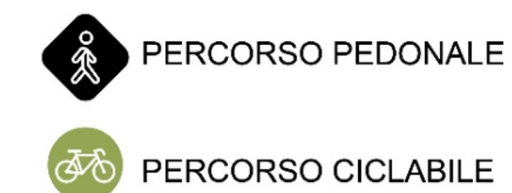
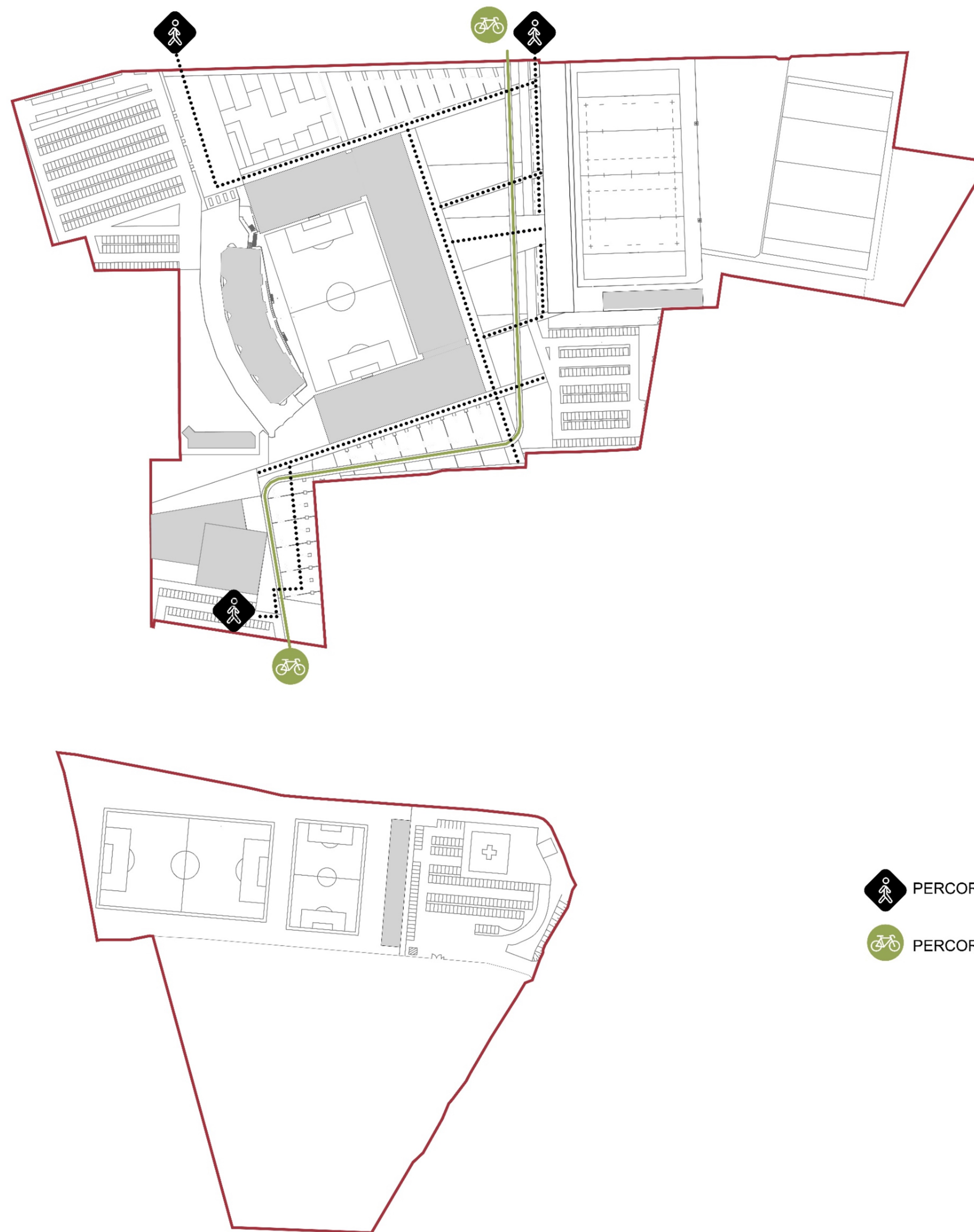
-  VERDE CAMPI DA GIOCO
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PUBBLICO A DESTINAZIONE SPORTIVA
-  VERDE PERTINENZIALE

SISTEMA DEL VERDE

04

MASTERPLAN

MOBILITÀ DOLCE



04

MASTERPLAN

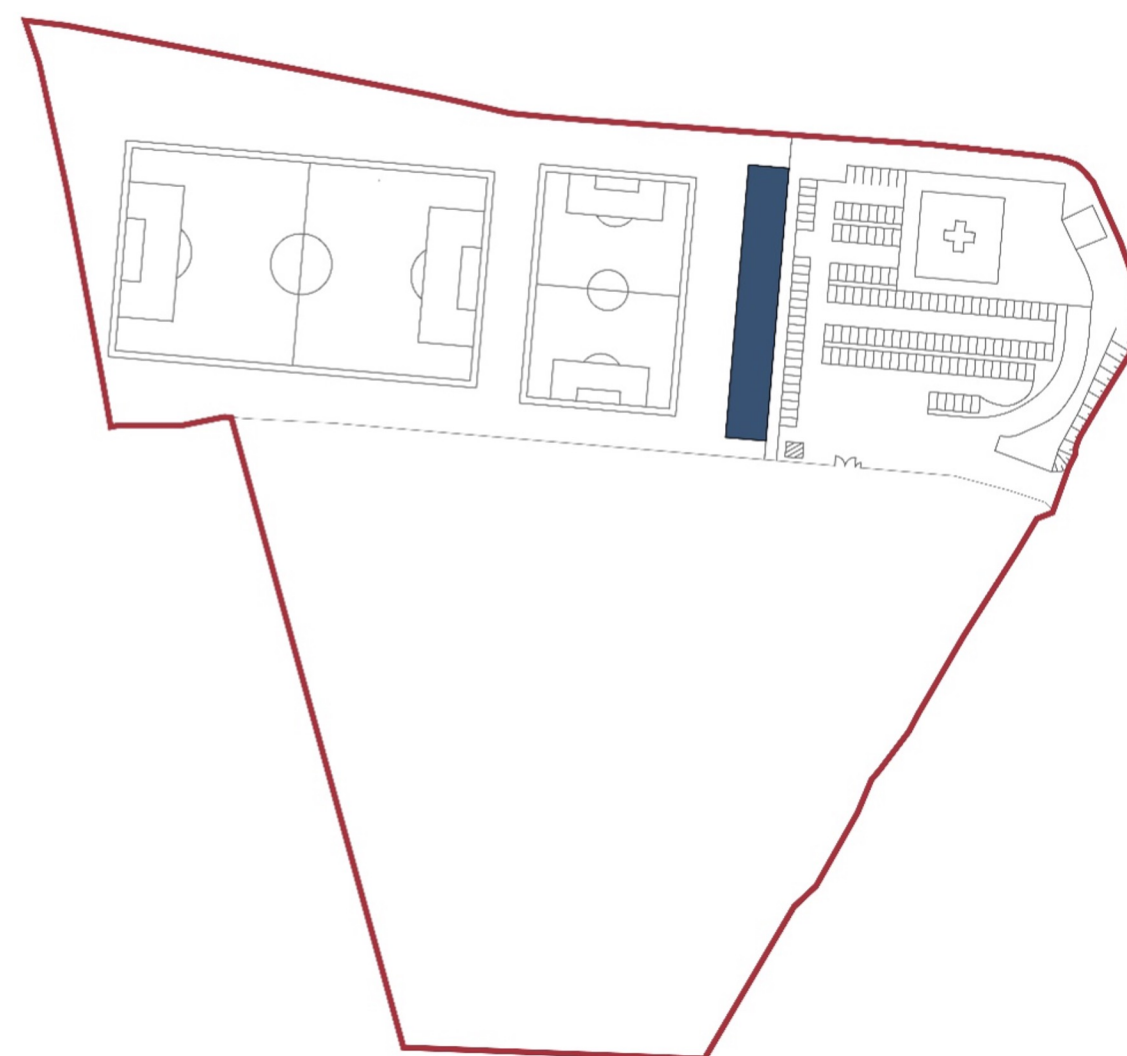
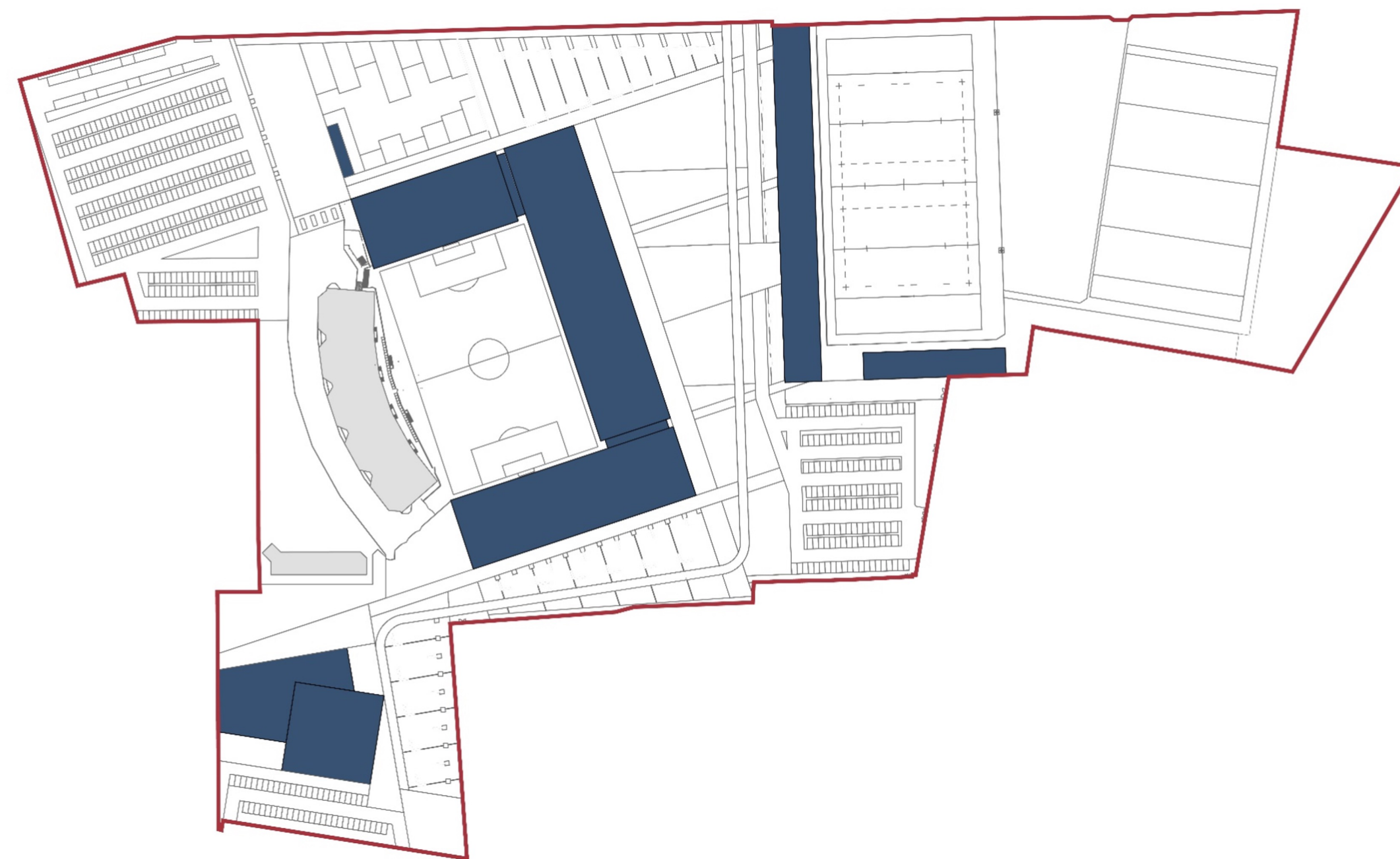
VIABILITÀ E PARCHEGGI



04

MASTERPLAN

NUOVE VOLUMETRIE



05

LO STADIO «LEONARDO GARILLI»

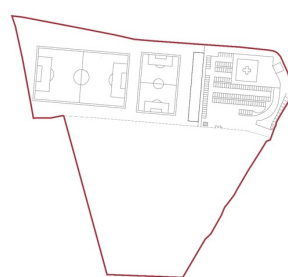
- Anno di realizzazione: 1969
(55 anni)
- Non è presente alcun tipo di vincolo operante sullo Stadio esistente*
- **Intervento proposto:
conservazione della tribuna
principale con demolizione e
ricostruzione della tribuna
est e delle curve.**

*il vincolo *ope legis*, o vincolo automatico, è determinato dall' Art. 142 D.Lgs 42/04 il quale stabilisce che gli immobili di proprietà pubblica, opera di autori non più viventi e che hanno più di 70 anni di età, vengano considerati vincolati fino a quando non interviene una verifica da parte del Ministero volta ad accertare (o escludere) l'esistenza dell'interesse culturale.



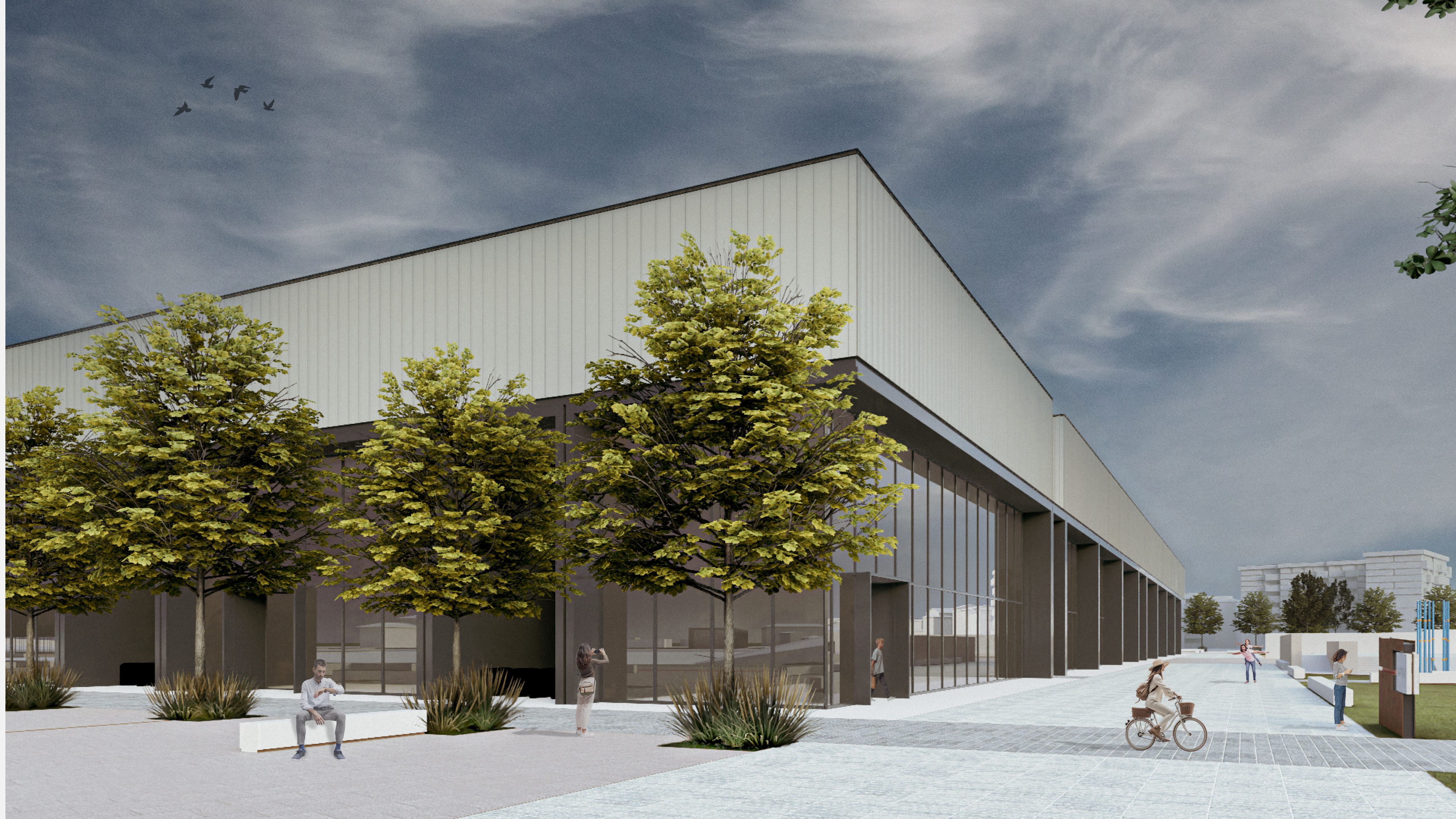
05

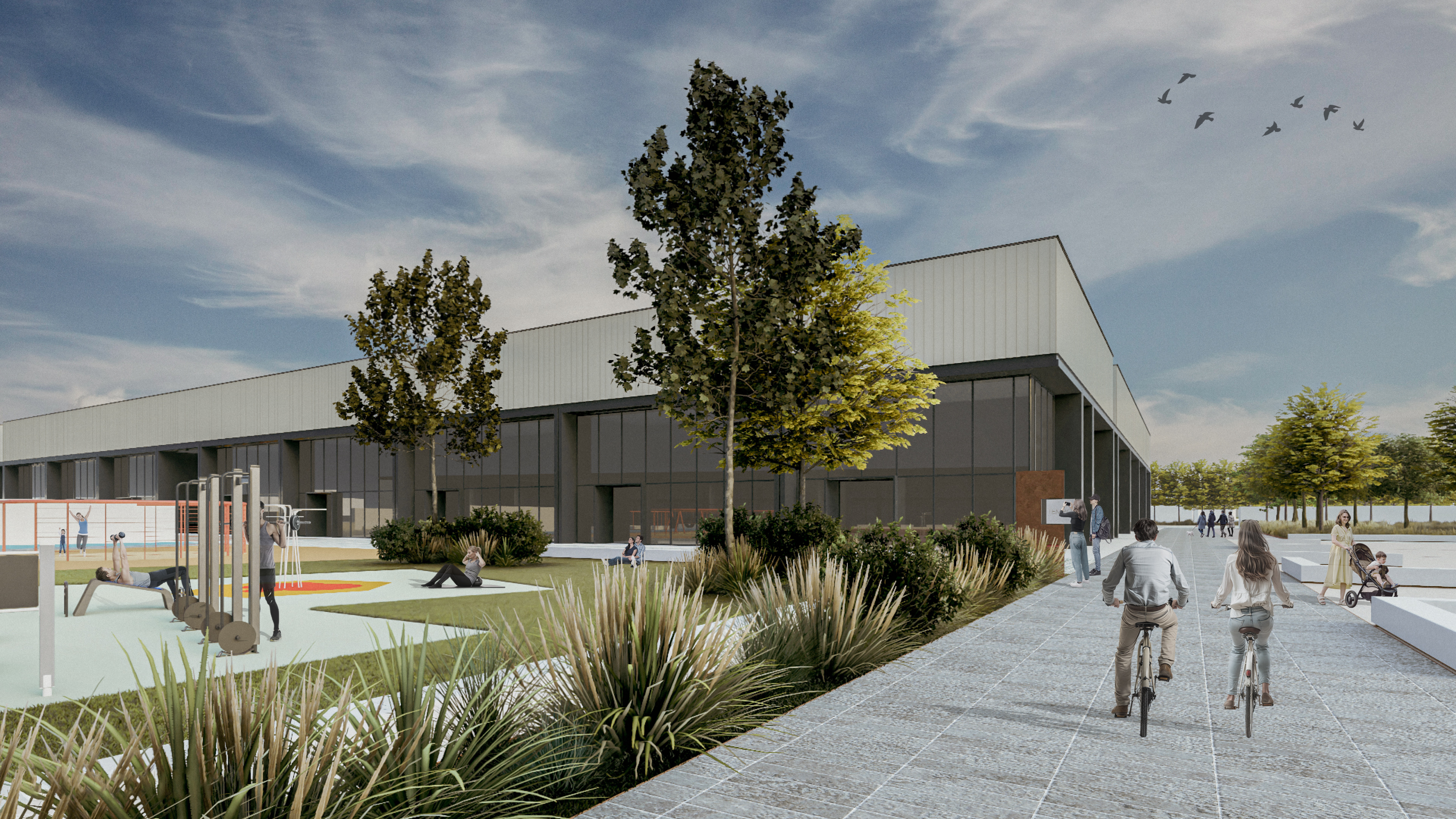
LO STADIO «LEONARDO GARILLI»



- COMMERCIALE
- ACCESSI E DISTRIBUZIONE
- NUOVE TRIBUNE
- TRIBUNA ESISTENTE
- ▶ INGRESSO ATLETI
- ▶ INGRESSO PUBBLICO





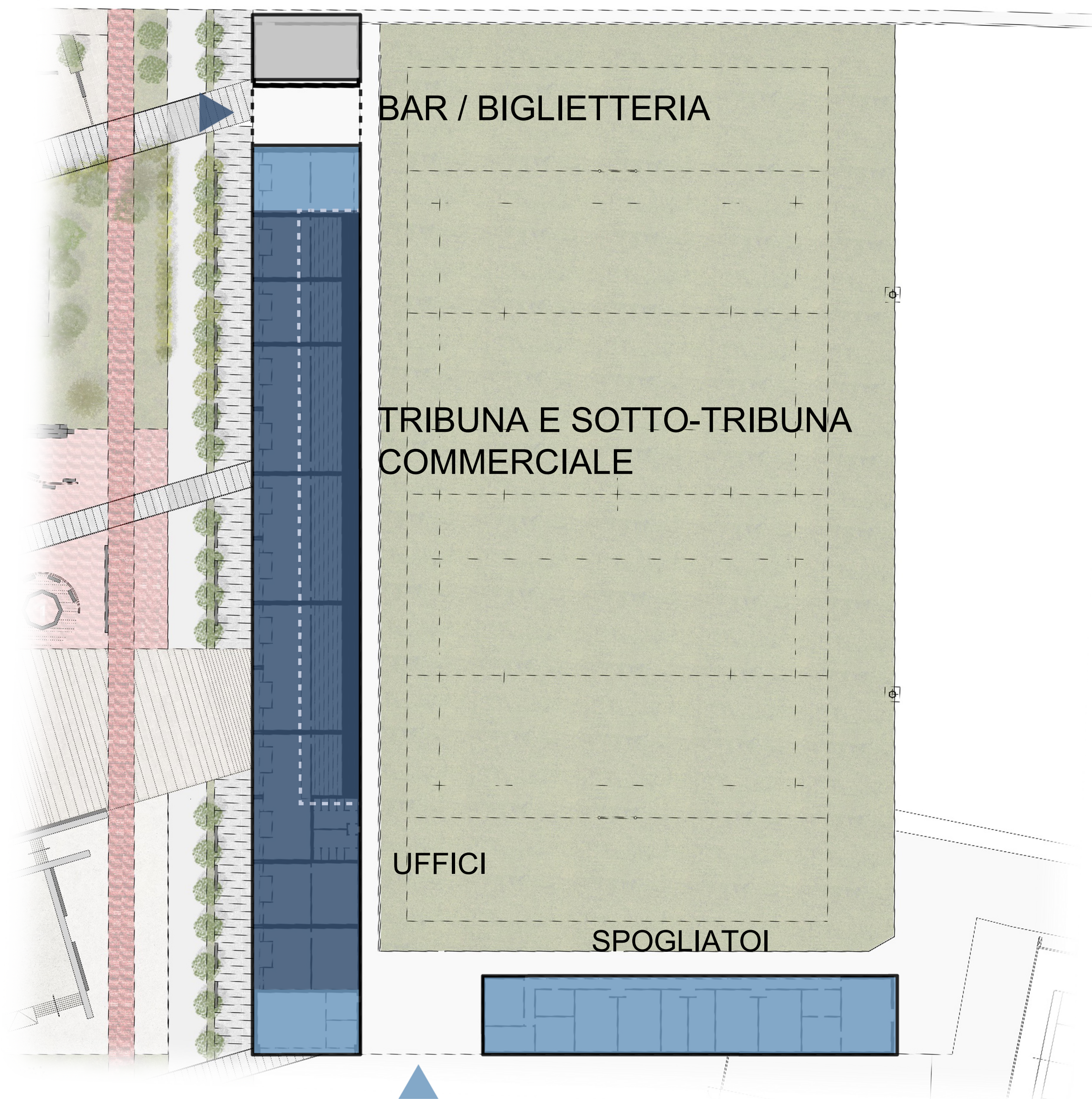


05

LO STADIO DEL RUGBY



- COMMERCIALE
- SUPPORTO ALLO SPORT
- SPAZI TECNICI
- INGRESSO ATLETI
- INGRESSO PUBBLICO

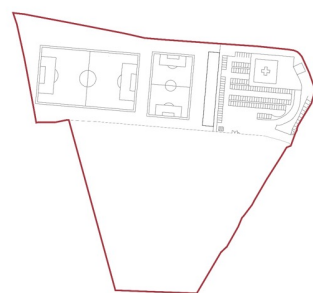






05

L'AGORÀ DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO



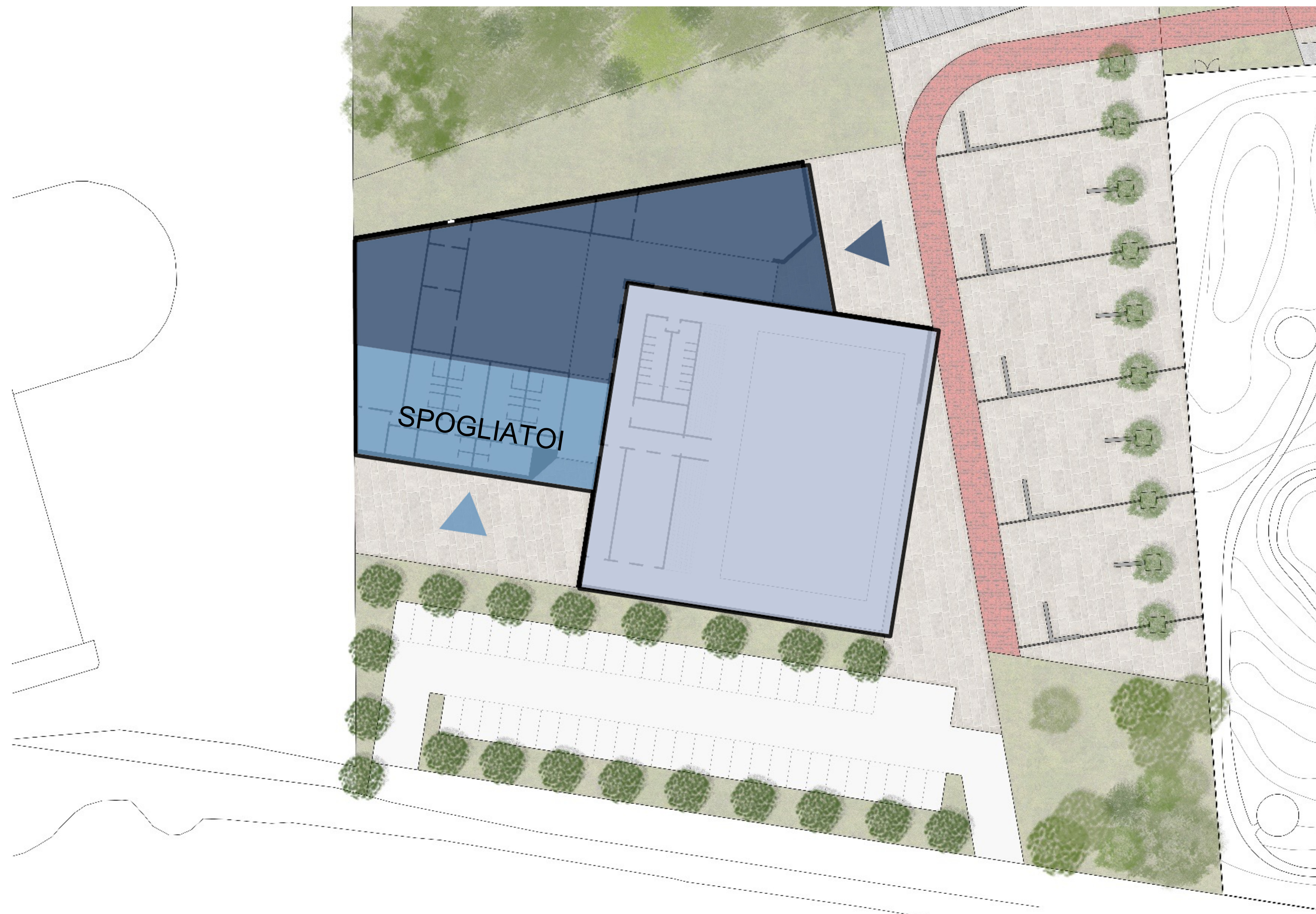
■ COMMERCIALE / SERVIZI

■ SUPPORTO ALLO SPORT

■ AREA SPORTIVA

► INGRESSO ATLETI

► INGRESSO PUBBLICO

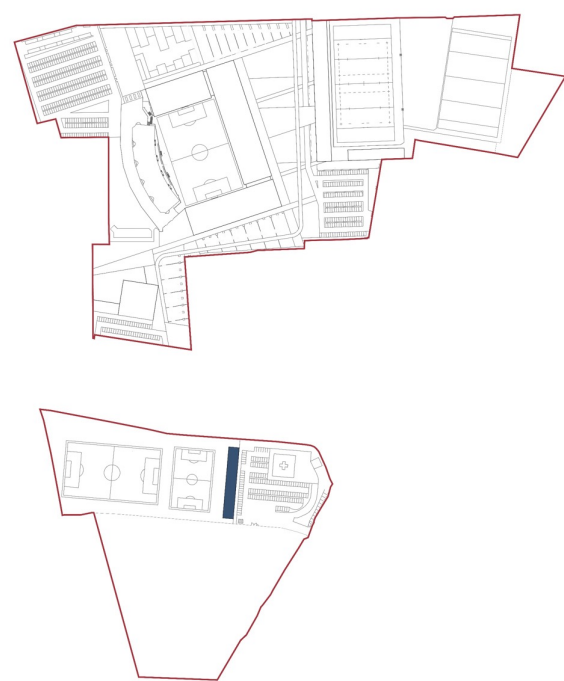




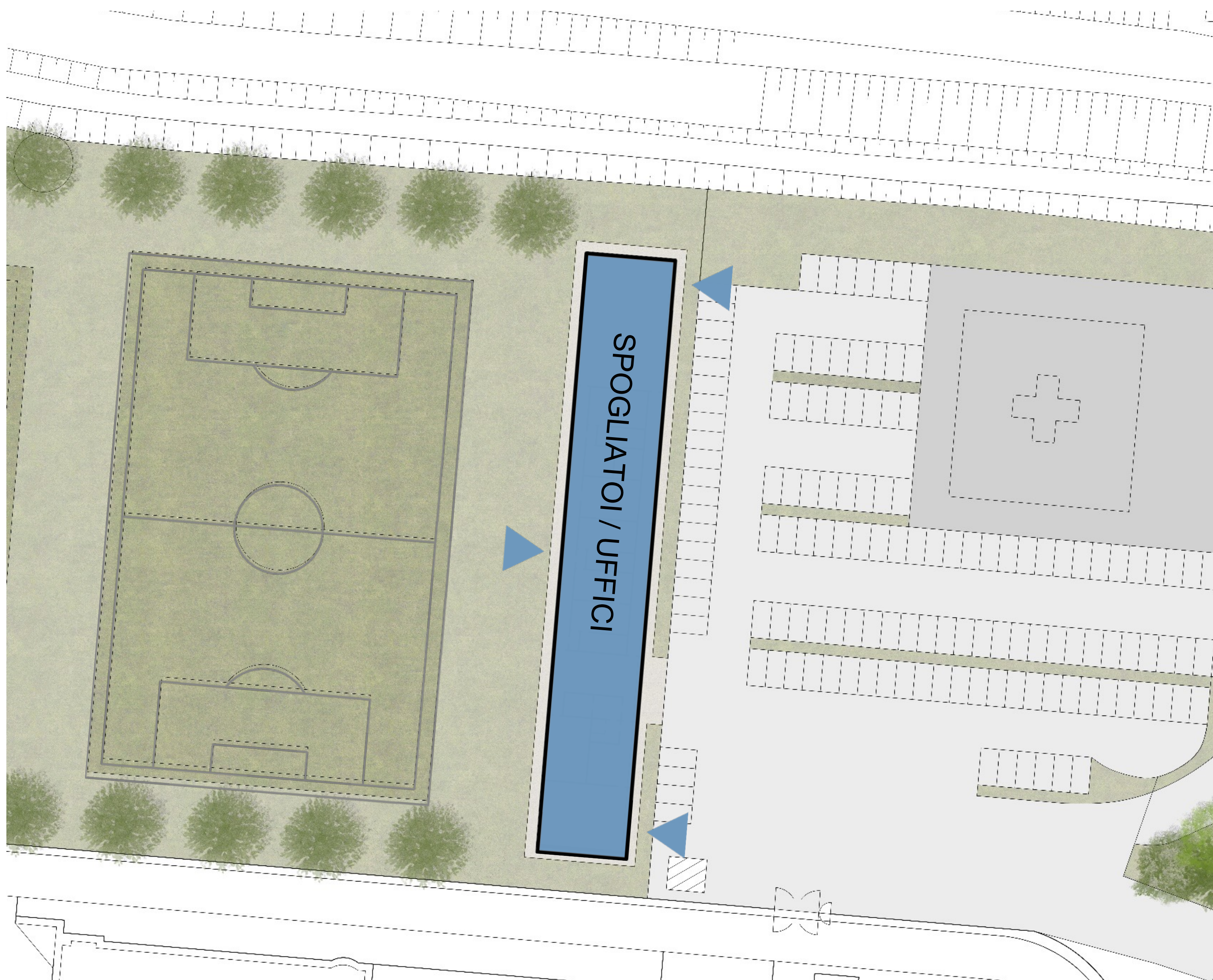


05

SERVIZI ALLENAMENTO CALCIO



-  SUPPORTO ALLO SPORT
-  INGRESSO ATLETI E STAFF

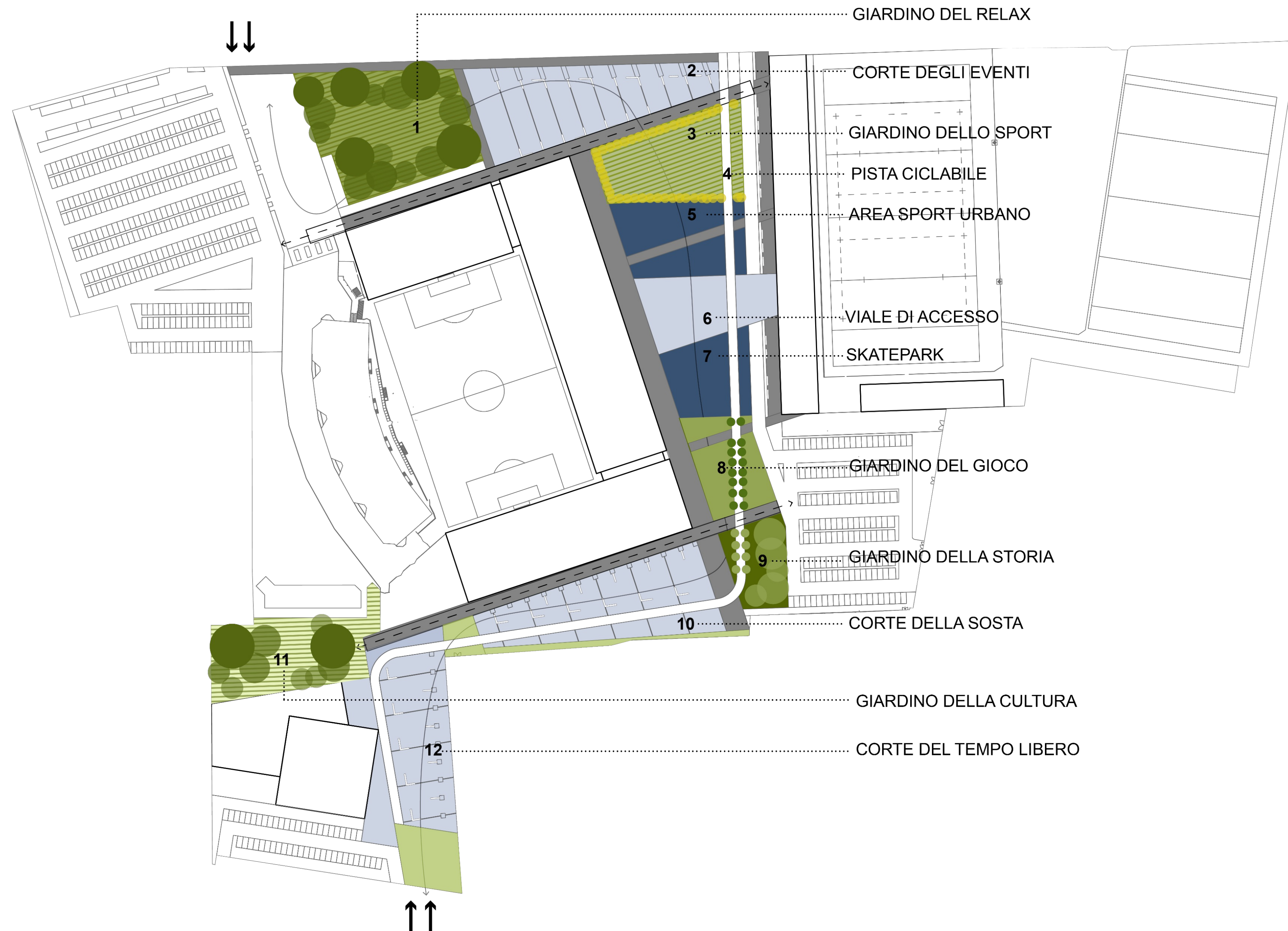






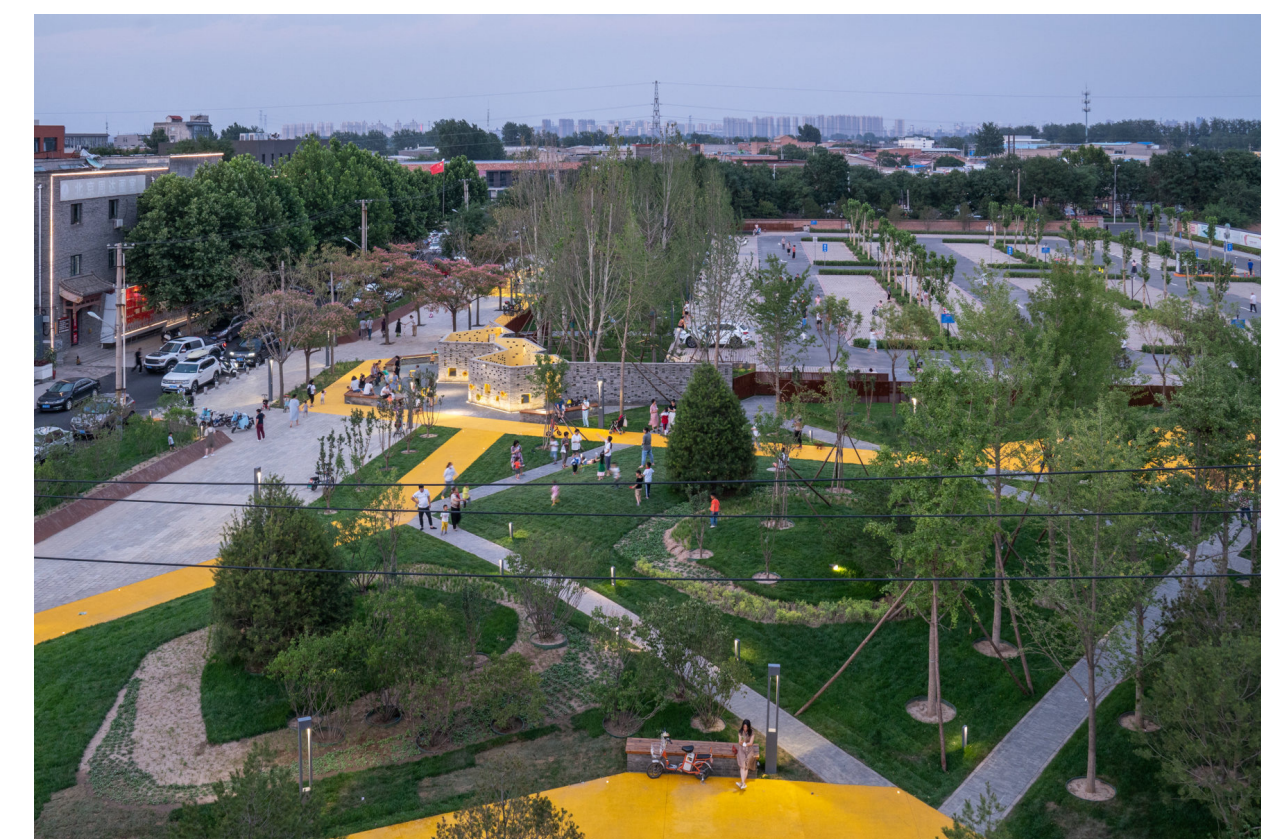
05

LO SPAZIO PUBBLICO
un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



05

LO SPAZIO PUBBLICO
un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



GIARDINO DEL RELAX

05

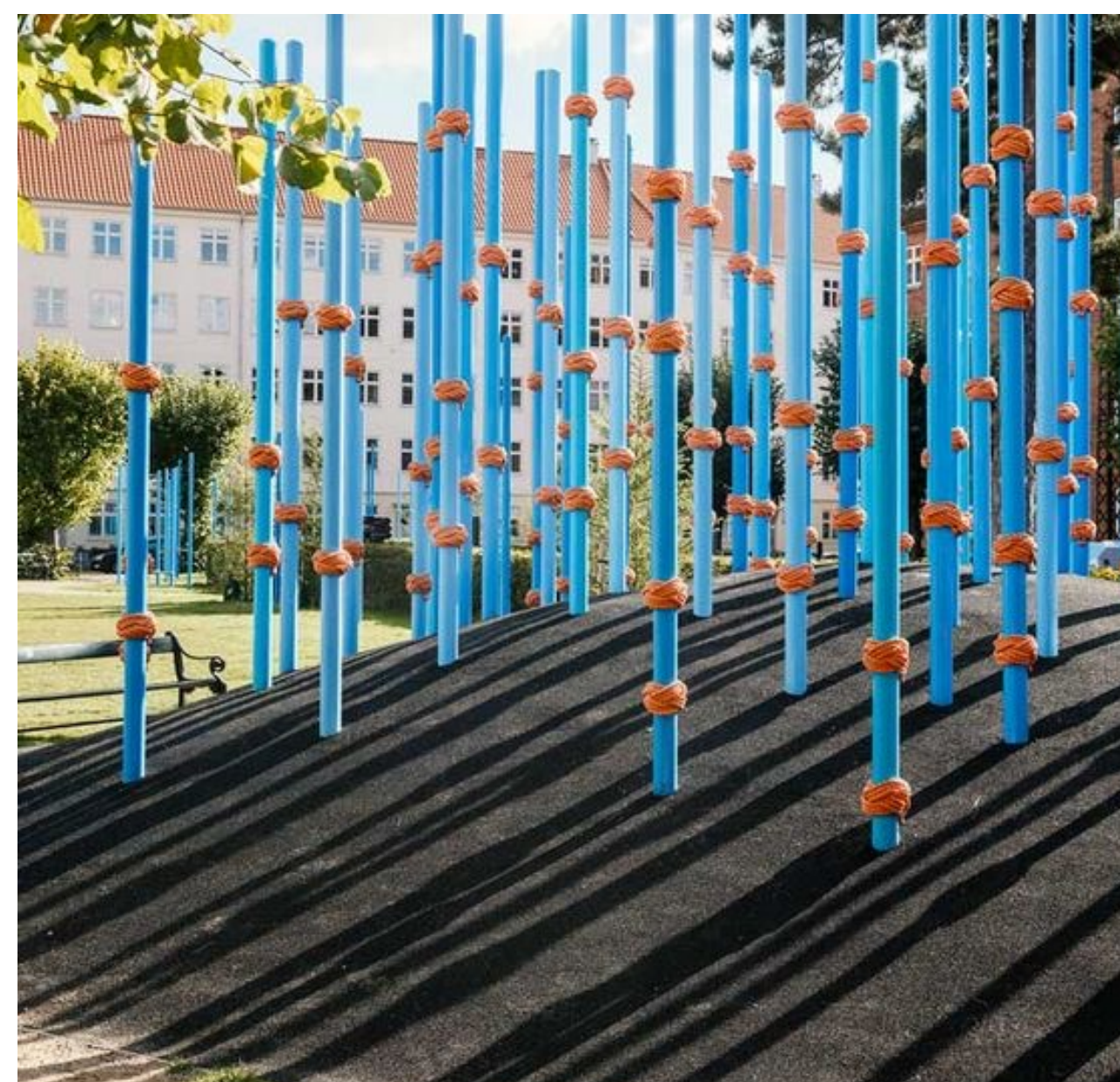
LO SPAZIO PUBBLICO
un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



CORTE DEGLI EVENTI

05

LO SPAZIO PUBBLICO
un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



GIARDINO DELLO SPORT

05

LO SPAZIO PUBBLICO

un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



PISTA CICLABILE

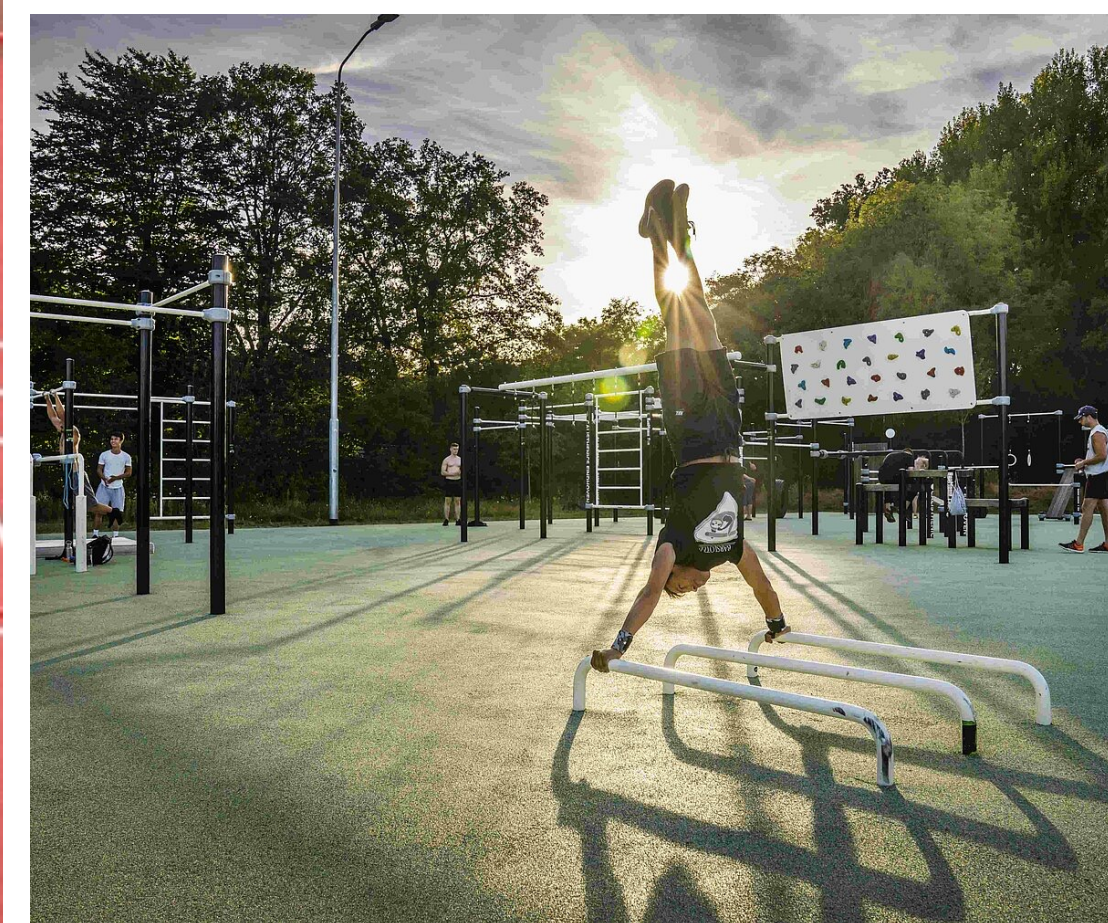
05

LO SPAZIO PUBBLICO

un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere

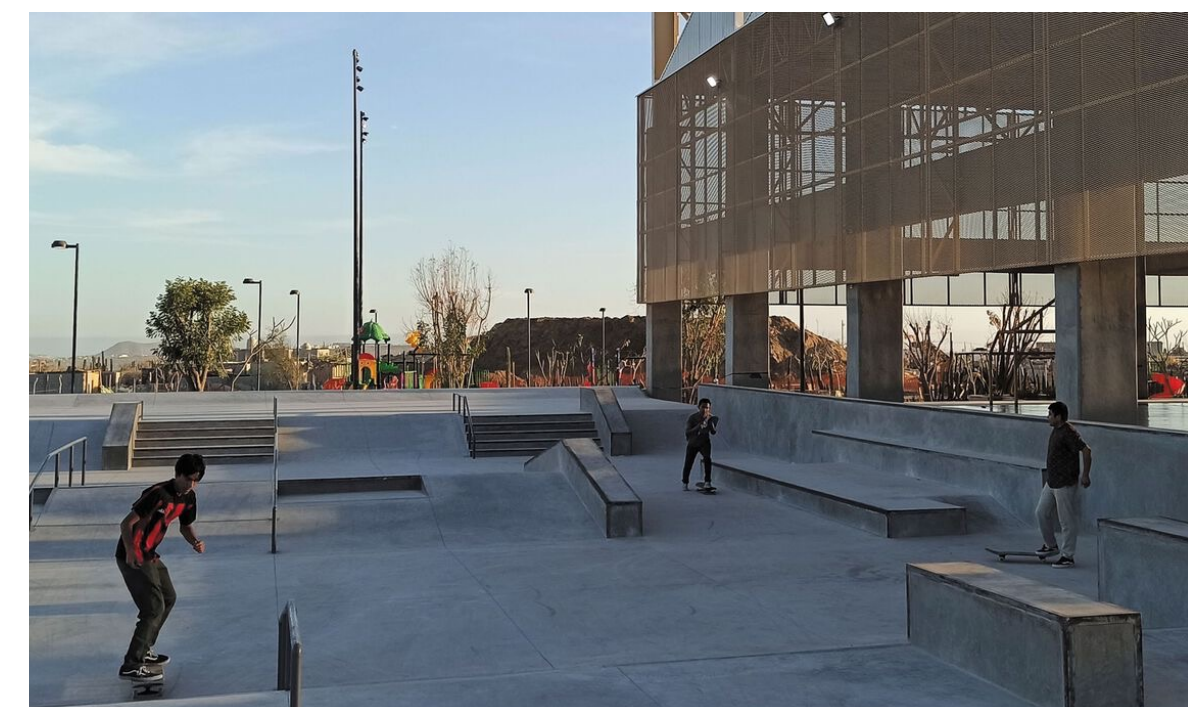
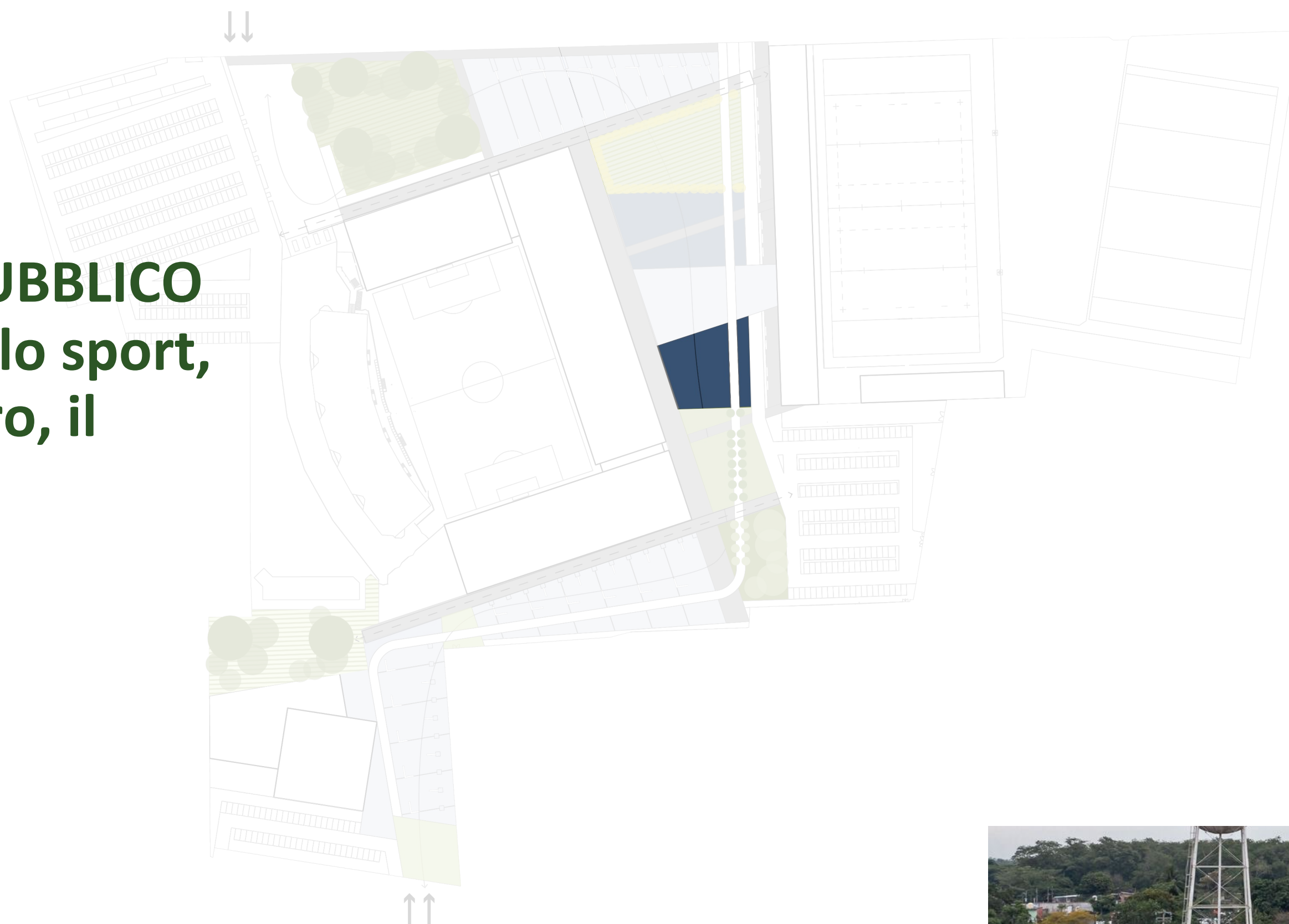


AREA SPORT URBANO



05

LO SPAZIO PUBBLICO
un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



SKATEPARK



05

LO SPAZIO PUBBLICO

un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



GIARDINO DEL GIOCO

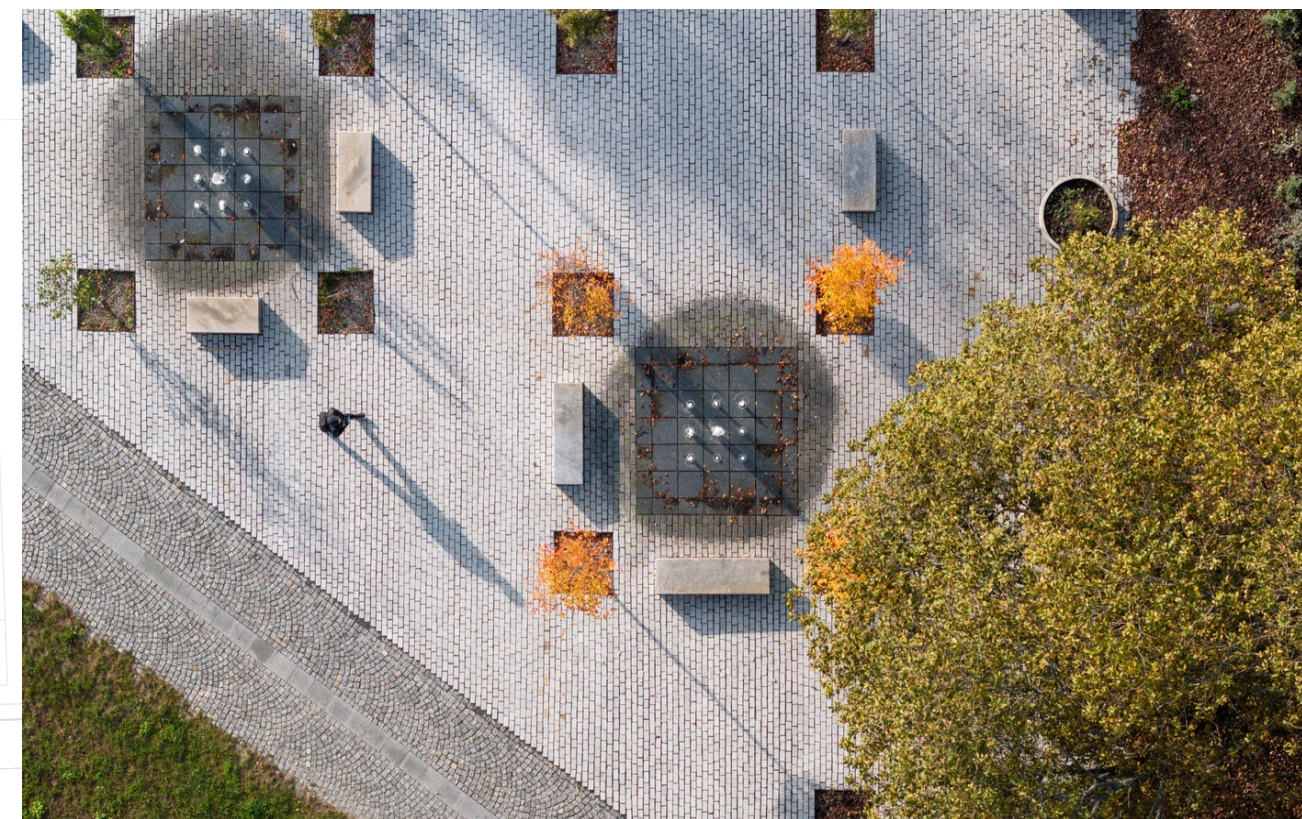
05

LO SPAZIO PUBBLICO

un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



GIARDINO DELLA STORIA



05

LO SPAZIO PUBBLICO

un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



CORTE DELLA SOSTA

05

LO SPAZIO PUBBLICO

un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



GIARDINO DELLA CULTURA

05

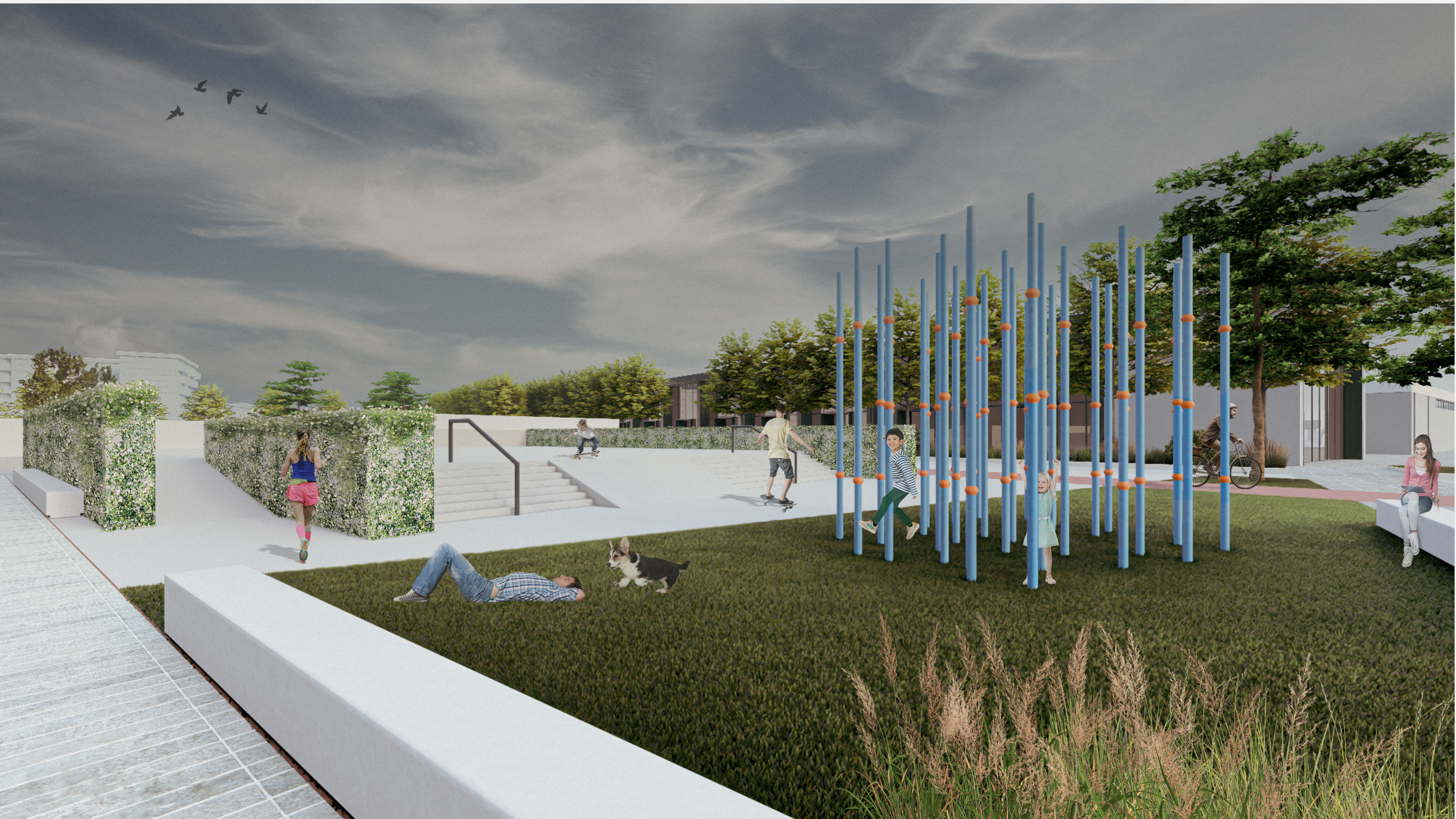
LO SPAZIO PUBBLICO

un parco per lo sport,
il tempo libero, il
benessere



CORTE DEL TEMPO LIBERO





STATO DI FATTO

Superficie totale
40.000 mq

9% VERDE

**91% PAVIMENTATO
NON DRENANTE**



PROGETTO

Superficie totale
65.480 mq

23% VERDE

77% PAVIMENTATO

51% SUPERFICI DRENANTI
49% SUPERFICI NON DRENANTI

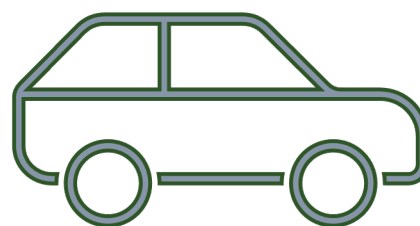


ALBERI

Stato di fatto: 75

PROGETTO: 307

(INCREMENTO DEL **300%**)



PARCHEGGI

Stato di fatto: 797

PROGETTO: 657



IL PARCO DEL TEMPO



«Io penso che il divertimento sia una cosa seria!»

Italo Calvino

Discorso agli studenti di Pesaro dedicato al suo "Il visconte dimezzato", 11 Maggio 1983

IL PARCO DEL TEMPO
