

## OBBLIGHI E DIVIETI, SANZIONI ED ONERI ACCESSORI

## A) ALLOGGIO

CATEGORIA VIOLAZIONE	OBBLIGHI / DIVIETI	GRAVITÀ	SANZIONE	MAGGIORAZIONE PER REITERAZIONE	PROVVEDIMENTO
A.1	È vietato cedere in tutto o in parte l'alloggio assegnato o mutarne la destinazione d'uso.	GRAVISSIMO	€120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	<b>art. 30 Lettera a) della Legge</b> risoluzione del contratto e il rilascio <b>immediato</b> , no domanda ERP per due anni
A.2	È dovere del nucleo utilizzare l'alloggio assegnato ad uso esclusivo di abitazione. Il nucleo non può destinarlo a scopi illeciti ed immorali o comunque ad uso diverso rispetto a quello abitativo.	GRAVISSIMO	€120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	<b>art.30 Lettera b) della Legge</b> risoluzione del contratto e il rilascio <b>immediato</b> , no domanda ERP per due anni
A.3	È vietato organizzare all'interno dell'immobile locato e nelle sue pertinenze uffici professionali o destinarlo a sede di attività commerciali anche di natura individuale, fatto salvo il lavoro in smart working o il lavoro agile come previsto dalle vigenti disposizioni normative.	GRAVISSIMO	€120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	<b>art.30 Lettera b) della Legge</b> risoluzione del contratto e il rilascio <b>immediato</b> , no domanda ERP per due anni
A.4	È fatto divieto di recare gravi danni all'alloggio assegnato. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati all'immobile.	GRAVISSIMO	€120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	<b>art.30 Lettera c) della Legge</b> risoluzione del contratto e il rilascio <b>immediato</b> , no domanda ERP per due anni

A.5	<p>È vietato eseguire opere abusive nell'alloggio o nelle parti comuni del fabbricato in cui è situato l'alloggio assegnato, o nell'area di pertinenza del fabbricato predetto.</p> <p>È fatta salva l'eventuale rimozione dell'abuso entro il termine disposto dal Comune. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati all'immobile dal comportamento doloso o colposo accertato.</p>	GRAVISSIMO	€120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	<b>art. 30 Lettera h) della Legge</b> disdetta del contratto e rilascio entro 365 giorni e comunque non oltre la scadenza del contratto
A.6	<p>È fatto obbligo all'assegnatario di consentire l'esecuzione di opere di manutenzione onde evitare gravi danno all'alloggio. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati all'immobile.</p>	GRAVISSIMO	€120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	<b>art.30 Lettera h ter) della Legge</b> risoluzione del contratto e rilascio <b>immediato</b> , no domanda ERP per due anni
A.7	<p>È vietato immettere gas di scarico di stufe di riscaldamento di qualsiasi tipo nei tiraggi degli esalatori di cucina o comunque nei condotti non espressamente a ciò adibiti.</p>	MOLTO GRAVE	€100,00	100%	
A.8	<p>È dovere del nucleo di dotarsi di apparecchi di cottura della cucina forniti del sistema di controllo fiamma (con termocoppia) contro le fughe accidentali di gas (Norme UNI 7129/2008-2).</p> <p>È vietato utilizzare apparecchi ed elettrodomestici non a norma rispetto alle vigenti leggi sulla sicurezza.</p>	MOLTO GRAVE	€100,00	100%	
A.9	<p>È dovere del nucleo verificare che, dopo l'uso, i rubinetti dell'acqua e del gas siano chiusi.</p> <p>I danni di qualsiasi specie derivanti da tale incuria o da comportamento doloso o colposo saranno posti a carico degli assegnatari con esonero del Comune e di ACER PC da qualsiasi responsabilità al riguardo.</p>	MOLTO GRAVE	€100,00	100%	

A.10	<p>È dovere del nucleo curare la gestione e provvedere alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento autonomo (ove presente nell'alloggio), tenendo aggiornato il libretto di impianto secondo quanto previsto dal D.P.R. 412/1993, che dovrà essere esibito, a richiesta, al personale Acer.</p> <p>In occasione del rilascio dell'alloggio, l'impianto deve essere riconsegnato all'Ente gestore in buono stato di manutenzione e con libretto aggiornato.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati all'immobile dal comportamento doloso o colposo accertato.</p>	MOLTO GRAVE	€100,00	100%	
A.11	<p>È dovere del nucleo, con la diligenza richiesta al buon padre di famiglia (art.1587 del Codice Civile) custodire l'immobile locato, servirsi correttamente dei locali e degli spazi comuni secondo la loro destinazione, consentendo agli altri assegnatari ed eventuali condomini di farne pari utilizzo.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p>	GRAVE	€80,00	100%	
A.12	<p>È vietato ai nuclei di sovraccaricare le strutture degli alloggi, balconi, solai o altri vani, con materiali pesanti.</p> <p>È vietato depositare sul balcone, sulle finestre e sulle terrazze utensili, attrezzi ed oggetti; mettere vasi per fiori e piante sulle terrazze e finestre se non opportunamente assicurati al fine di evitare danni a cose e persone.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p>	GRAVE	€80,00	100%	
A.13	L'assegnatario deve consentire la visita, su appuntamento, dell'alloggio inserito in piano vendita, da parte di potenziali acquirenti.	GRAVE	€80,00	100%	

A.14	È vietato recare danni, anche di entità non grave, all'alloggio e alle pertinenze di questo. In particolare è fatto divieto ai nuclei di gettare nei sanitari materiali che possono otturarli o danneggiarli. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore oltre al pagamento della sanzione al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.	GRAVE	€80,00	100%	
	<b>SANZIONI CONSEGUENTI ALLA MANCATA RICONSEGNA DELL'ALLOGGIO ENTRO IL TERMINE PREVISTO</b>				
A.15	Mancato rilascio dell'alloggio alla data stabilita nella dichiarazione di decadenza.		€500,00	Per ogni mese o frazione di mese, fino alla restituzione dell'alloggio	
A.16	In caso di recesso dal contratto di locazione la mancata riconsegna dell'alloggio decorsi tre mesi dalla comunicazione.		€250,00	Per ogni mese o frazione di mese, fino alla restituzione dell'alloggio	

A.17	In caso di mobilità del nucleo all'interno degli alloggi di ERP, la mancata riconsegna dell'alloggio precedentemente locato entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto.		€250,00	Per ogni mese o frazione di mese, fino alla restituzione dell'alloggio	
------	--	--	---------	--	--

## B) ASSEGnatari

CATEGORIA VIOLAZIONE	OBBLIGHI / DIVIETI	GRAVITÀ	SANZIONE	MAGGIORAZIONE PER REITERAZIONE	PROVVEDIMENTO
B.1	Gli assegnatari sono tenuti ad occupare stabilmente l'alloggio. I componenti del nucleo che abbiano abbandonato l'alloggio, senza gravi motivi (come studio, lavoro, salute, ecc.), per più di tre mesi incorrono nella decadenza. A tal fine saranno valutate comprovate ragioni connesse a motivi di studio, lavoro, salute, affidamento minori, detenzione in carcere o comunità di recupero/terapeutiche.	GRAVISSIMO	€ 120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	Art.30 - Lettera a) della Legge risoluzione del contratto e il rilascio immediato, no domanda ERP per due anni
B.2	È vietato all'assegnatario sublocare l'alloggio e consentire la presenza continuativa di persone estranee al nucleo all'interno dello stesso.	GRAVISSIMO	€ 120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	Art.30 - Lettera a) della Legge risoluzione del contratto e il rilascio immediato, no domanda ERP per due anni
B.3	È fatto obbligo di provvedere, entro il termine del 31 maggio di ogni anno, alla richiesta periodica di informazioni e documentazione (ISEE/DSU) per l'accertamento dei requisiti	GRAVISSIMO	€ 120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	Art.30 - Lettere e/g) della Legge risoluzione del contratto e il rilascio immediato,

	per la permanenza negli alloggi di ERP, previsti dalla Legge Regionale 24/2001 e s.m.i.				no domanda ERP per due anni
B.4	È fatto obbligo all'assegnatario di consentire l'accesso all'alloggio agli agenti accertatori di ACER Piacenza e agli agenti della polizia locale per periodiche verifiche e ispezioni sulla conduzione dello stesso.	GRAVISSIMO	€ 120,00	Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile)	<b>Art.30 - Lettera h) della Legge</b> risoluzione del contratto e il rilascio <b>immediato</b> , no domanda ERP per due anni
B.5	È obbligatorio acquisire la residenza nell'alloggio entro i termini stabiliti dal Regolamento e collocare il nome dell'assegnatario sia sulla tastiera esterna dei campanelli, quanto nelle targhette all'ingresso di ciascun alloggio, nei contatori luce e nella cassetta della corrispondenza.	GRAVE	€ 80,00	100%	
B.6	È fatto obbligo comunicare tempestivamente (entro 30 giorni) ad ACER Piacenza tutte le variazioni (in accrescimento ed in diminuzione) che avvengano nella composizione del nucleo familiare dell'assegnatario presentando ISEE aggiornato.	GRAVE	€ 80,00	100%	
B.7	È fatto obbligo di rispettare le regole della civile convivenza, evitando comportamenti che arrecano disturbo agli altri condomini ovvero limitando le occasioni di conflittualità fra condomini assegnatari e verso terzi.	GRAVE	€ 80,00	100%	
B.8	È fatto obbligo all'assegnatario di condurre un'adeguata vigilanza sui minori su cui esercita potestà o tutela, al fine di impedire che il loro comportamento, sia all'interno degli alloggi che negli spazi comuni, possa recare disturbo o danno alle cose ed alle persone. I minori dovranno servirsi per i loro giochi degli spazi a ciò destinati, ove esistenti. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.	LIEVE	€ 50,00	50% 1 <sup>a</sup> reiteraz. 100% 2 <sup>a</sup> reiteraz. 150% successive	

## C) SPAZI COMUNI / SPAZI AD USO ESCLUSIVO

CATEGORIA VIOLAZIONE		OBBLIGHI / DIVIETI	GRAVITÀ	SANZIONE	MAGGIORAZIONE PER REITERAZIONE	PROVVEDIMENTO
C.1		<p>È vietato adibire la cantina, la soffitta, il garage e ogni altro spazio comune ad attività lavorative, a spazio destinato ad ospitare persone terze o comunque mutarne la destinazione d'uso.</p> <p>Tutte le pertinenze e gli spazi comuni devono essere utilizzati per gli usi a cui sono destinati.</p>	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
C.2		<p>È vietato tenere depositi di sostanze maleodoranti e di materie infiammabili, esplosive o comunque pericolose in qualsiasi spazio esclusivo o comune.</p> <p>È altresì vietato detenere depositi di gas metano in bombole e altro materiale combustibile oltre le quantità strettamente necessarie per gli usi domestici, da utilizzare secondo le vigenti norme di sicurezza.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p>	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	Risoluzione del contratto e il rilascio immediato. No domanda ERP per due anni
C.3		<p>È vietato installare impianti e apparecchi radio riceventi o trasmittenti, idonei a disturbare la ricezione dei normali apparecchi tv e radio; installare esternamente antenne televisive o satellitari, apparecchi di condizionamento ed altri impianti, non espressamente autorizzati dall'Ente gestore/ Condominio.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il</p>	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	Risoluzione del contratto e il rilascio immediato. No domanda ERP per due anni

	trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal suo comportamento.				
C.4	<p>È fatto obbligo all'assegnatario di utilizzare gli spazi comuni per gli scopi a cui sono per loro natura adibiti, evitandone l'utilizzo per scorribande o occupazioni.</p> <p>È vietato effettuare qualsiasi tipo di attività o lavorazione nelle parti comuni</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p>	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	Risoluzione del contratto e il rilascio immediato. No domanda ERP per due anni
C.5	<p>È vietato recare disturbo al vicinato con rumori, suoni, odori molesti di qualsiasi natura.</p> <p>In ogni caso negli alloggi e nelle parti comuni è fatto divieto assoluto di produrre inquinamenti acustici e/o olfattivi derivati dall'utilizzo di sostanze tossiche nocive e/o da esalazioni moleste oltre la normale tollerabilità.</p>	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	
C.6	<p>È vietato detenere nell'alloggio o nelle sue pertinenze e negli spazi accessori animali che costituiscano pericolo per gli altri inquilini.</p> <p>La detenzione di animali domestici deve essere effettuata nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 17.02.2005 n. 5 in materia di "Norme a tutela del benessere animale", con particolare riguardo alle disposizioni in tema di responsabilità e doveri generali del detentore di animali da compagnia (è richiesta l'iscrizione all'anagrafe canina). Il possesso e la detenzione di animali esotici deve avvenire nel rispetto della disciplina prevista dalle norme statali, dell'Unione Europea e della convenzione di Washington sul commercio internazionale delle specie animali e vegetali in via di estinzione (CITES).</p> <p>I proprietari degli animali sono comunque responsabili dei danni arrecati a persone o cose ai sensi dell'art. 2052 c.c..</p> <p>È fatto obbligo, negli spazi comuni, di tenere i cani al guinzaglio e di pulire le parti comuni e le</p>	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	

	aree verdi dagli escrementi dei loro animali. È inoltre vietato distribuire cibo alle popolazioni libere di animali in genere. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.				
C.7	Gli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica devono rispettare le fasce orarie di riposo ovvero dalle ore 14,00 alle ore 16,00 e dalle ore 23,00 alle ore 7,00 salvo diversa prescrizione dei singoli regolamenti dei Condomini.	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	
C.8	È vietato abbandonare immondizie ed altri oggetti di rifiuto nel cortile, nella strada, nelle aree pertinenziali dell'immobile e nelle adiacenze. Ogni comportamento contrario alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	
C.9	È vietato gettare dagli affacci, finestre, luci e vedute balconi o altro materiale di qualsiasi natura e genere. Ogni comportamento contrario alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	
C.10	È vietato, negli spazi comuni, utilizzare impianti idrici comuni e/o impianti idrici privati, per il lavaggio di arredi, complementi per la casa e attrezzi personali (es: lavare tappeti). Pertanto è vietato lavare auto e moto negli spazi comuni o utilizzando impianti idrici comuni; lavare le vetture all'interno del fabbricato o nelle autorimesse non munite di apposito scarico o di allaccio autonomo all'impianto idrico, o in altri spazi	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive	

	comuni salvo diverse disposizioni decise dal 9) condominio all'unanimità.				
C.11	È vietato installare stenditori, tendaggi esterni alle finestre, ai balconi e terrazze, salvo autorizzazione da parte dell'Ente gestore o Condomino. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive	
C.12	È vietato scuotere e battere dalle finestre e balconi verso la strada e sui ripiani delle scale tappeti, stuioie, coperte, tovaglie e oggetti analoghi. Tale operazione è permessa solo da balconi e finestre verso cortile.	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive	
C.13	È vietato lasciare aperti cancelli e accessi di uso comune compreso il portone principale d'accesso all'androne dello stabile.	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive	
C.14	È vietato mettere a dimora piante, coltivare ortaggi e fiori negli spazi comuni e aree verdi senza la preventiva autorizzazione del Soggetto Gestore ovvero del Condominio.	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive	
C.15	È vietato fumare in tutti gli spazi comuni chiusi dell'edificio (solai, cantine, corridoi, scale, ascensori, androni, ballatoi interni ecc.) ed è altresì vietato gettare mozziconi di sigarette nelle parti comuni.	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive	
C.16	È vietato consumare alcoolici e sostanze stupefacenti nelle parti comuni.	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive	

## D) AREE DI PARCHEGGI, POSTI AUTO E CORSIE DI MANOVRA

CATEGORIA VIOLAZIONE	OBBLIGHI / DIVIETI	GRAVITÀ	SANZIONE	MAGGIORAZIONE PER REITERAZIONE	PROVVEDIMENTO
D.1	È obbligatorio parcheggiare i veicoli, i motocicli, le biciclette negli appositi spazi all'uopo adibiti nelle aree cortilizie interne, nei parcheggi di pertinenza dell'immobile secondo le modalità stabilite dalla proprietà, dal condominio o dall'autogestione.	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
D.2	È vietato occupare senza esporre l'apposito contrassegno gli spazi destinati al parcheggio riservato per autoveicoli destinati al trasporto di persone in situazione di handicap.	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
D.3	<p>Nei cortili interni agli spazi condominiali è vietato parcheggiare:</p> <p>autocarri, trattori, caravan e autocaravan, rimorchi, semirimorchi e carrelli appendice, veicoli e motocicli immatricolati e/o di proprietà di non residenti, clienti amici o parenti degli assegnatari.</p> <p>Veicoli non regolarmente immatricolati ed assicurati.</p> <p>Tali veicoli verranno rimossi a spese del proprietario.</p> <p>I veicoli verranno sanzionati come "sosta vietata"</p> <p>Sono fatti salvi i veicoli autorizzati dall'Ufficio preposto (Polizia Locale) e/o i veicoli di pronto intervento e assistenza.</p> <p>Il parcheggio degli autoveicoli alimentati a gas</p>	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	

	di petrolio liquefatto (GPL), limitatamente a quelli dotati di impianto dotato di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01, è consentito nei piani fuori terra ed al primo piano interrato delle autorimesse, anche se organizzate su più piani interrati, nel rispetto delle norme del Decreto del Ministero dell'Interno 22.11.2002.				
D.4	È fatto divieto occupare i posti auto condominiali quale deposito di materiale o carcasse e/o rottami di veicoli di qualunque genere.	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
D.5	È vietato mantenere in sosta negli spazi comuni veicoli in stato di manutenzione, che possano costituire pericolo per la viabilità e visibilità degli altri assegnatari.	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
D.6	È vietato produrre rumori molesti eseguendo riparazioni o lasciando motori accessi oltre il necessario per la movimentazione degli stessi all'interno del parcheggio/spazi comuni.	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
D.7	È vietato depositare nei luoghi e spazi di uso comune biciclette, motocicli, autoveicoli, utensili, attrezzi e comunque materiali di qualsiasi tipo anche per breve tempo, salvo che tali spazi non siano a ciò destinati dal regolamento condominiale. Anche in presenza di tali spazi ne è vietato l'uso continuativo, da parte dello stesso assegnatario, per un periodo superiore a 15 giorni, (salvo proroga concessa dall'Ente gestore) configurandosi, in tale caso, come uso esclusivo in danno al diritto di utilizzo da parte di altri assegnatari.	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	

## E) FABBRICATO

CATEGORIA VIOLAZIONE	OBBLIGHI / DIVIETI	GRAVITÀ	SANZIONE	MAGGIORAZIONE PER REITERAZIONE	PROVVEDIMENTO
E.1	È vietato recare danno ai muri, alle scale, all'ascensore, alle finiture della casa, anche nel trasporto di mobili e cose.	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
E.2	È vietato effettuare adattamenti e modifiche alle parti di uso comune anche se con lo scopo di migliorarle, in mancanza della preventiva autorizzazione dell'Ente gestore/condominio e comunque utilizzare per uso esclusivo parti comuni del fabbricato e/o delle pertinenze Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore alla remissione in pristino di quanto modificato a sua cura e spese.	MOLTO GRAVE	€ 100,00	100% 1^ reiteraz.	
E.3	È fatto obbligo a tutti gli inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica di segnalare tempestivamente al Soggetto Gestore (ACER) situazioni di pericolo o di danno temuto al fabbricato o ad alcune parti di esso per consentire un pronto ed efficace intervento. È fatto altresì obbligo, qualora l'evento dannoso si verificasse, a darne immediata comunicazione al Soggetto Gestore/condominio.	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	
E.4	È vietato esporre targhe ed insegne visibili all'esterno, inoltre installare telecamere o	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz.	

	altri apparecchi di videosorveglianza, dell'alloggio o del fabbricato, senza l'autorizzazione dell'Ente Gestore/condominio.			100% 2^ reiteraz.	
E.5	È vietato imbrattare muri e spazi adibiti all'uso comune o rientranti nella disponibilità di altri assegnatari o ledere il decoro estetico dell'immobile. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.	GRAVE	€ 80,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.	
E.6	È obbligatorio usare gli appositi spazi o le bacheche per l'affissione di comunicazioni di interesse comune. Gli assegnatari sono altresì tenuti a non danneggiare le stesse e a non asportare le comunicazioni affisse negli spazi comuni o nelle bacheche all'uopo costituite.	LIEVE	€ 50,00	50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% 3^ reiteraz.	