



## ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI BANDI ERP

# 4 TIPI DI PUNTEGGIO

**CONDIZIONI ECONOMICHE**

**CONDIZIONI SOGGETTIVE**

**CONDIZIONI OGGETTIVE**

**CONDIZIONI DI FRAGILITÀ**

**Mentre i requisiti vanno mantenuti dalla data di presentazione della domanda fino all'eventuale assegnazione, le condizioni attributive di punteggio devono essere mantenute fino alla data di chiusura del bando**

# Condizioni Economiche

	<b>Valore ISEE</b>	<b>PUNTI</b>
1	da € 0 a € 4.500,00	<b>35</b>
2	Da € 4.500,01 a € 8.500,00	<b>30</b>
3	da € 8.500,01 a € 13.000,00	<b>20</b>
4	Da € 13.000,01 a € 20.217,01 (limite ISEE massimo previsto per l'accesso)	<b>10</b>

**Un nucleo familiare NON ottiene il punteggio se**

- dichiara un ISEE pari a 0, oppure
- dichiara un ISEE inferiore a € 1.200, oppure
- la somma dei redditi di tutti i componenti inferiore a € 1.200

**Il valore di € 1.200 è stato fissato come soglia minima di solvibilità, calcolata considerando il canone base annuo (€ 60 al mese × 12 mesi = € 720, a cui si aggiungono IVA e spese condominiali).**

**Eccezioni: il nucleo può ottenere il punteggio se:**

- al suo interno ci sono persone che ricevono pensioni esenti da IRPEF (es. pensione di invalidità)
- il nucleo, nell'anno precedente alla domanda, ha percepito qualsiasi tipo di reddito (lavoro, contributi, ecc.) pari o superiore a € 1.200, anche se nell'anno della domanda l'ISEE risulta 0 o sotto soglia

**PER OTTENERE IL PUNTEGGIO, LA DOCUMENTAZIONE VA ALLEGATA ALLA DOMANDA**

## Residenza

<b>A) IL RICHIEDENTE DEVE AVERE LA RESIDENZA CONTINUATIVA NEL COMUNE DI PIACENZA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, SENZA INTERRUZIONI NEMMENO DI UN GIORNO</b>	
1) da oltre 5 anni e fino a 10 anni	5
2) da oltre 10 anni e fino a 15 anni	10
3) da oltre 15 anni	15

## Anzianità in graduatoria

<b>A1) ANZIANITÀ DI PERMANENZA NELLA GRADUATORIA</b>	
1. presenza in due graduatorie consecutive	2
2. presenza in tre graduatorie consecutive**	3
<i>Oltre le tre graduatorie con approvazione del nuovo bando: vengono riconosciuti 5 punti che si aggiungono al punteggio finale.</i>	

## Anziani

B.1	15
• Nucleo composto solo da persone con più di 65 anni	
• Coppia di coniugi: basta che uno dei due abbia più di 65 anni, a condizione che l'altro non lavori.	
• Famiglie con fragilità: il punteggio spetta anche se nel nucleo ci sono minori di età o persone con disabilità certificata a carico del richiedente oltre 65 anni.	
<i>I punteggi attribuiti in questo punto non sono cumulabili tra loro.</i>	
B.2	5
Nuclei familiari in cui sono presenti uno o più persone con più di 75 anni, solo se fanno parte del nucleo da almeno 3 anni al giorno di presentazione della domanda	

## INVALIDI

C.1 Disabilità grave e non autosufficiente con impossibilità a disambulare (alla domanda va allegata la documentazione rilasciata dall'U.O. protetta A5L)	25
C.2 Disabilità grave e non autosufficiente	20
C.3 Disabilità media	10
<i>Solo se la persona con disabilità:</i>	
• ha un'età tra 18 e 67 anni ed è in possesso di una certificazione valida.	

## NUCLEO MONOGENITORIALE

<b>D.1) NUCLEO MONOGENITORIALE</b>	
Famiglia formato solo da un genitore (o tutore/altro parente con potestà genitoriale) e da(i) figlio(i) a carico. Il richiedente non può convivere con nessun'altra persona eccetto i figli	
con un minore	5
con due minori	8
con tre minori o più	10
con figlio(i) maggiorenne(i) a carico, fino a 26 anni (purché studenti)	5
<i>Punteggio attribuito per ogni figlio.</i>	

<b>D.2) NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA 4 PERSONE ED OLTRE</b>	5
---	---

## Persona sola

<b>D.3) NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA:</b>	10
<b>A) PERSONA SOLA:</b>	
• Il punteggio spetta a chi vive da solo da almeno 2 anni al momento della domanda.	
• Non serve rispettare i 2 anni se la persona è:	
• • single, oppure convive con un partner e non ha figli minori a carico suoi, adottati o affidati durante la convivenza;	
• vedova/o o rimasta sola dopo la fine di una convivenza stabile (more uxorio).	
<b>B) VEDOVATO/A CON FIGLI MINORENNI A CARICO:</b>	
oppure persona che convive con un partner e che è rimasta sola dopo la morte del partner, con figli minori a carico suoi, adottati o affidati durante la convivenza. Il richiedente non può convivere con nessun'altra persona eccetto i figli minori.	

## Genitore separato

<b>D.4 NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DAL GENITORE SEPARATO</b>	10
Nucleo familiare con genitore separato che non convive con nessun'altra persona. Il richiedente ha diritto a un'alloggio con una sola camera da letto.	
Ci trova in questa situazione:	
• se si è separati legalmente con omologa di separazione o sentenza del Tribunale della quale risulti non aver il beneficio della casa coniugale;	
• quando la convivenza finisce (secondo la legge n. 76/2016 o in caso di convivenza more uxorio) e l'alloggio resta all'ex partner, come confermato da un accordo scritto e firmato da entrambe le parti.	

# Condizioni soggettive

<b>E) GIOVANI COPPIE</b>	10
Il punteggio è attribuito a condizione che nessuno dei componenti il nucleo abbia superato i 35 anni di età e siano coniugati o conviventi more uxorio, ai sensi dell'art. 24 della Legge da non più di 4 anni rispetto alla data di presentazione della domanda.	

<b>F) ESIGENZE DI TUTELA:</b>	10
Il punteggio viene assegnato se tutti i membri del nucleo hanno meno di 35 anni e sono sposati o conviventi more uxorio da non più di 4 anni rispetto alla data di presentazione della domanda.	

# Residenza

**A) IL RICHIEDENTE DEVE AVERE LA RESIDENZA CONTINUATIVA NEL COMUNE DI PIACENZA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, SENZA INTERRUZIONI NEMMENO DI UN GIORNO**

- |                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1) da oltre 5 anni e fino a 10 anni  | 5  |
| 2) da oltre 10 anni e fino a 15 anni | 10 |
| 3) da oltre 15 anni                  | 15 |

# Anzianità in GRADUATORIA

## **A1) ANZIANITÀ DI PERMANENZA NELLA GRADUATORIA**

1. presenza in due graduatorie consecutive	2
2. presenza in tre graduatorie consecutive**	3

**Oltre le tre graduatorie con approvazione del nuovo bando: vengono riconosciuti 5 punti che si aggiungono al punteggio finale.**

# Anziani

B.1

**15**

- Nucleo composto solo da persone con più di 65 anni
- Coppia di coniugi: basta che uno dei due abbia più di 65 anni, a condizione che l'altro non lavori.
- Famiglie con fragilità: il punteggio spetta anche se nel nucleo ci sono minorenni o persone con disabilità certificata a carico del richiedente over 65

I punteggi attribuiti in questo punto non sono cumulabili tra loro

B.2

**5**

Nuclei familiari in cui sono presenti una o più persone con più di 75 anni, solo se fanno parte del nucleo da almeno 3 anni al giorno di presentazione della domanda

# INVALIDI

- la disabilità / invalidità devono essere **certificate da un'autorità competente**.
- La certificazione deve essere **valida sia al momento della domanda che al momento dell'assegnazione**.
- La gravità dell'invalidità è valutata secondo **l'Allegato 3 del DPCM 159/2013**.
- Se ci sono **più persone certificate**, il punteggio viene dato **per ciascuna persona**.
- Se una stessa persona ha **più certificazioni**, non si sommano i punteggi: vale solo quello più alto.

C.1 Disabilità grave e non autosufficienza con impossibilità a deambulare (alla domanda va allegata la documentazione rilasciata dall'U.O. protesica ASL)	<b>25</b>
C.2 Disabilità grave e non autosufficienza	<b>20</b>
C.3 Disabilità media	<b>10</b>
<b>Solo se la persona con disabilità:</b>	
• ha un'età tra <b>18 e 67</b> anni ed è in possesso di una <b>certificazione valida</b> .	

# NUCLEO MONOGENITORIALE

## D.1) NUCLEO MONOGENITORIALE

Famiglia formata solo da un genitore (o tutore/altro parente con potestà genitoriale) e dal/i figlio/i a carico. Il richiedente non può convivere con nessun'altra persona eccetto i figli

con un minore	5
con due minori	8
con tre minori e più	10
con figlio/i maggiorenne/i a carico, fino a 26 anni (purché studenti)	5

**Punteggio attribuito per ogni figlio.**

## D.2) NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA 4 PERSONE ED OLTRE

5

# Persona sola

## D.3) NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA:

10

### a) PERSONA SOLA

- Il punteggio spetta a chi vive da solo da almeno 2 anni al momento della domanda.
- Non serve rispettare i 2 anni se la persona è:
  - **over 65**, oppure
  - **vedova/o** o rimasta sola dopo la fine di una convivenza stabile (more uxorio).

**b) VEDOVO/A CON FIGLI MINORENNI A CARICO**, oppure persona che conviveva con un partner e che è rimasta sola dopo la morte del partner, con figli minorenni a carico nati, adottati o affidati durante la convivenza. Il richiedente non può convivere con nessun'altra persona eccetto i figli minorenni.

# Genitore separato

## D.4 NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DAL GENITORE SEPARATO

10

Nucleo familiare con genitore separato che non convive con nessun'altra persona. Il richiedente ha diritto a un alloggio con una sola camera da letto.

Ci si trova in questa situazione:

- se si è separati legalmente con omologa di separazione o sentenza del Tribunale dalla quale risulti non aver il beneficio della casa coniugale;
- quando la convivenza finisce (secondo la legge n. 76/2016 o in caso di convivenza more uxorio) e l'alloggio resta all'ex partner, come confermato da un accordo scritto e firmato da entrambe le parti.

**E) GIOVANI COPPIE****10**

Il punteggio è attribuito a condizione che nessuno dei componenti il nucleo abbia superato i 35 anni di età e siano coniugati o conviventi more uxorio, ai sensi dell'art. 24 della Legge da non più di 4 anni rispetto alla data di presentazione della domanda.

**F) ESIGENZE DI TUTELA:****10**

Il punteggio viene assegnato se tutti i membri del nucleo hanno meno di 35 anni e sono sposati o conviventi more uxorio da non più di 4 anni rispetto alla data di presentazione della domanda.

# Condizioni Oggettive

## I punteggi non sono cumulabili tra loro

**1. SERATTO DI PROVVEDIMENTI DI BLOCCO DEGLI IMMOBILI** 20

Il punteggio viene riconosciuto se il nucleo familiare ha la residenza anagrafica in un alloggio che rientra in uno dei seguenti casi:

- stratto per incoscienza (secondo il DM Infrastrutture e Trasporti del 34 maggio 2014);
- stratto esecutivo per fine contratto di locazione;
- verbale di conciliazione giudiziaria o extra-ordinariale valido come titolo esecutivo;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza definitiva, oppure occupazione abusiva di un immobile dopo un fallimento;
- pagamento con obbligo di risarcimento dell'alloggio (dal momento della notifica in giudizio al momento del giudizio).

In tutti i casi dove esso è stato notificato il preavviso con la data di rilascio da parte dell'ufficiale giudiziario.

**3. ALLOGGIO IMPROPRI** 10

Il punteggio viene assegnato se il nucleo familiare vive in un alloggio che non ha i requisiti minimi per essere considerato abitazione, da almeno un anno prima della domanda e fino al controllo dei requisiti. La situazione sarà verificata tramite la residenza anagrafica e l'attestazione del Servizio competente.

Sono considerati alloggi impropri:

- alloggi più piccoli di 25 mq (superficie utile);
- magazzini e laboratori;
- autorimessi e box;
- cantine e soffitte;
- uffici, negozi e botteghe;
- camper, roulotte e case mobili.

Per il riconoscimento si considera la **categoria catastale**, anche se il contratto di affitto indica un uso diverso.

Per camper, roulotte e case mobili, bisogna attestare la condizione di residenza "senza fissa dimora" secondo l'anagrafe del Comune di Piacenza.

La permanenza negli alloggi impropri deve essere confermata dalla **Polizia Municipale**.

**2. DISAGIO ABITATIVO** 20

Il punteggio viene assegnato se, al momento della domanda e al controllo dei requisiti:

- il nucleo familiare risiede in spazi messi a disposizione dal Comune o temporaneamente procurati dall'Amministrazione, oppure tramite un progetto del Servizio Sociale presente da almeno 6 mesi, presso enti, fondazioni o parrocchie;
- oppure se il nucleo familiare vive in "case rifugio" per donne vittime di violenza domestica o di genere, con persone di tutela certificate dal Servizi Sociali o da associazioni riconosciute.

La sistemazione deve avvenire tramite:

- ospedali;
- comodato gratuito;
- contratto di locazione fino a 36 mesi;
- concessione amministrativa di un posto letto in rifugi, comunita, istituti o case famiglia.

Il punteggio è riconosciuto solo per le strutture segnalate dal Servizi Sociali comunitari e presenti in un elenco ufficiale dell'Ufficio.

Non è necessario avere la residenza anagrafica nello spazio temporaneo se il gestore della struttura attesta la situazione del nucleo e spiega che le regole della struttura non permettono l'iscrizione anagrafica.

**4. INIDONEITÀ DELL'IMMOBILE** 20

(Questa condizione vale solo se collegata alla situazione indicata al punto C.1 – disabilità e autosufficienza con impossibilità a deambulare).

Il punteggio viene assegnato se il nucleo familiare vive in un alloggio con barriere architettoniche o ambientali che rendono difficoltoso usare i servizi principali all'interno dell'abitazione, come cucina e bagno, o all'esterno.

## **1. SFRATTI O PROVVEDIMENTI DI RILASCIO DEGLI IMMOBILI**

20

Il punteggio viene riconosciuto se il nucleo richiedente ha la residenza anagrafica in un alloggio che rientra in uno dei seguenti casi:

- sfratto per morosità incolpevole (secondo il DM Infrastrutture e Trasporti del 14 maggio 2014);
- sfratto esecutivo per fine contratto di locazione;
- verbale di conciliazione giudiziaria o extra-giudiziale valido come titolo esecutivo per lo sfratto;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza definitiva, oppure occupazione abusiva di un immobile dopo un fallimento;
- pignoramento con obbligo di rilascio dell'alloggio (dal momento della notifica del provvedimento emesso dal giudice).

**In tutti i casi deve essere stato notificato il preavviso con la data di rilascio da parte dell'Ufficiale giudiziario.**

## 2. DISAGIO ABITATIVO

20

Il punteggio viene assegnato se, al momento della domanda e al controllo dei requisiti:

- il nucleo familiare risiede in spazi messi a disposizione dal Comune o temporaneamente procurati dall'Amministrazione, oppure tramite un progetto dei Servizi Sociali presente da almeno 6 mesi, presso enti, fondazioni o parrocchie;
- oppure se si trova in strutture protette (“case rifugio”) per donne vittime di violenza domestica o di genere, con percorso di tutela certificato dai Servizi Sociali o da associazioni riconosciute.

La sistemazione deve avvenire tramite:

- ospitalità;
- comodato gratuito;
- contratto di locazione fino a 36 mesi;
- concessione amministrativa di un posto letto in rifugi, comunità, istituti o case famiglia.

Il punteggio è riconosciuto **solo** per le strutture segnalate dai Servizi Sociali comunali e presenti in un elenco ufficiale dell'Ufficio.

Non è necessario avere la residenza anagrafica nello spazio temporaneo se il gestore della struttura attesta la situazione del nucleo e spiega che le regole della struttura non permettono l'iscrizione anagrafica.

### 3. ALLOGGIO IMPROPPIO:

10

Il punteggio viene assegnato se il nucleo familiare vive in un alloggio **che non ha i requisiti minimi per essere considerato abitazione**, da almeno un anno prima della domanda e fino al controllo dei requisiti. La situazione sarà verificata tramite la residenza anagrafica e l'attestazione del Servizio competente.

Sono considerati **alloggi impropri**:

- alloggi più piccoli di 28 mq (superficie utile);
- magazzini e laboratori;
- autorimesse e box;
- cantine e soffitte;
- uffici, negozi e botteghe;
- camper, roulotte e case mobili.

Per il riconoscimento si considera la **categoria catastale**, anche se il contratto di affitto indica un uso diverso.

Per camper, roulotte e case mobili, bisogna attestare la condizione di residenza "senza fissa dimora" secondo l'anagrafe del Comune di Piacenza.

La permanenza negli alloggi impropri deve essere confermata dalla **Polizia Municipale**.

#### **4. INIDONEITÀ DELL'IMMOBILE**

**20**

**(Questa condizione vale solo se collegata alla situazione indicata al punto C.1 – disabilità e autosufficienza con impossibilità a deambulare).**

Il punteggio viene assegnato se il nucleo familiare vive in un alloggio con **barriere architettoniche o ambientali** che rendono difficoltoso usare i servizi principali all'interno dell'abitazione, come cucina e bagno, o all'esterno.

# Condizioni DI FRAGILITÀ

**Il punteggio aggiuntivo viene assegnato quando il nucleo familiare presenta più di una fragilità contemporaneamente, secondo questa scala:**

**2 fragilità: +1 punto**

**3 fragilità: +2 punti**

**4 fragilità: +3 punti**

**5 o più fragilità: +4 punti**

**Il punteggio per fragilità viene attribuito solo se il richiedente ha già diritto ai punteggi per le condizioni economiche, soggettive o oggettive previste dal regolamento.**

# mobilità (cambio alloggio)

**Può avvenire su richiesta (partecipando al bando) o  
d'ufficio.**

**Finalità:**

**Uso razionale del patrimonio abitativo pubblico.  
Migliorare le condizioni di vita degli assegnatari  
(cambiamenti nucleo, condizioni sociali o di salute).**

# **CAMBIO ALLOGGIO SU RICHIESTA**

**Domanda online: dal 15 febbraio al 15 aprile di ogni anno**

**Bando di validità triennale con aggiornamento annuale.**

**Requisiti principali:**

**Residenza da almeno 24 mesi nell'alloggio di prima assegnazione o da 5 anni nell'alloggio assegnato a seguito di cambio alloggio su richiesta o d'ufficio.**

**Non essere morosi al 31 gennaio di ogni anno di permanenza in graduatoria, nessun provvedimento di decadenza, possedere i requisiti di permanenza, negli ultimi due anni prima della presentazione della domanda il richiedente non deve aver ricevuto contestazioni per uso scorretto dell'alloggio o delle parti comuni dell'edificio.**

**Domande solo per il nucleo avente diritto (escluse in ogni caso le ospitalità temporanee e le stabili convivenze inferiori ai 4 anni).**

**Procedura: graduatoria con punteggi, convocazione, accettazione o rinuncia.**

# CAMBIO ALLOGGIO D'UFFICIO

Prevale sulla mobilità su richiesta.

Disposto dal Dirigente nei casi di:

**Sovraffollamento/sottoutilizzo.**

**Subentro con alloggio non idoneo.**

**Canone/spese insostenibili.**

**Ristrutturazioni, demolizioni, cambio destinazione.**

**Conflitti condominiali insanabili.**

**Esigenze socio-sanitarie, giudiziarie, barriere  
architettoniche.**

1° rifiuto immotivato → canone maggiorato.

2° rifiuto immotivato → decadenza e rilascio alloggio.

È **rifiuto immotivato** se l'assegnatario:

Rifiuta di essere informato sulle proposte di alloggio.

Non firma il verbale in caso di rinuncia.

Non si presenta alla convocazione per la scelta  
dell'alloggio, senza giustificato motivo.

Non si presenta alla convocazione nei tempi stabiliti  
per firmare il contratto.

Rifiuta di firmare il contratto dell'alloggio.

# Condizioni personali (max 70 punti)

Si guarda se l'alloggio è inadeguato per motivi fisici o di salute:

- **A1 – Disabilità o problemi motori:**
  - Disabilità media → 10 punti
  - Disabilità grave → 12 punti
  - Non autosufficienza → 15 punti
  - Grave limitazione della deambulazione → 20 punti
- **A2 – Patologie gravi con certificazione che esplicita l'esigenza di una diversa soluzione abitativa:**

20 punti per ogni persona certificata
- **A3 – Composizione dell'alloggio:**
  - Numero di stanze insufficiente per la famiglia → 10 punti
  - Necessità di stanze separate per strumenti/ausili sanitari → 10 punti
- **A4 – Avvicinamento ai familiari per assistenza:** 10 punti
- **A5 – Vicinanza a strutture mediche o riabilitative:** 10 punti
- **A6 – Vicinanza al lavoro:** 2 punti
- **A7 – Tutti anziani sopra 65 anni:** 15 punti
- **A8 – Genitore solo con figli minorenni e/o figli maggiorenni disabili:** 10 punti

# **Inidoneità in relazione al reddito e ai costi dell'alloggio**

- **B** Il punteggio premia chi ha spese condominiali troppo pesanti rispetto al reddito. Non viene assegnato se il nucleo è moroso alla data di chiusura del bando (canone + spese condominiali).

- $\geq 20\%$  del reddito ISEE  $\rightarrow$  10 punti
- $\geq 30\%$  del reddito ISEE  $\rightarrow$  20 punti

- **B1 – Numero di persone rispetto allo standard abitativo:**

- Sotto-utilizzo (troppo spazio rispetto ai componenti)  $\rightarrow$  da 5 a 30 punti
- Sovraffollamento (troppa gente per i vani disponibili)  $\rightarrow$  da 5 a 20 punti

- **C Anzianità di residenza**

Residenza continuativa  $> 10$  anni  $\rightarrow$  10 punti

- **D Esigenza di tutela**

Situazioni di conflitto familiare grave, documentate da autorità giudiziaria o denuncia  $\rightarrow$  15 punti