



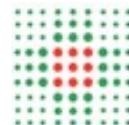
AGENZIA DEL DEMANIO



COMUNE DI PIACENZA



Ministero della Difesa



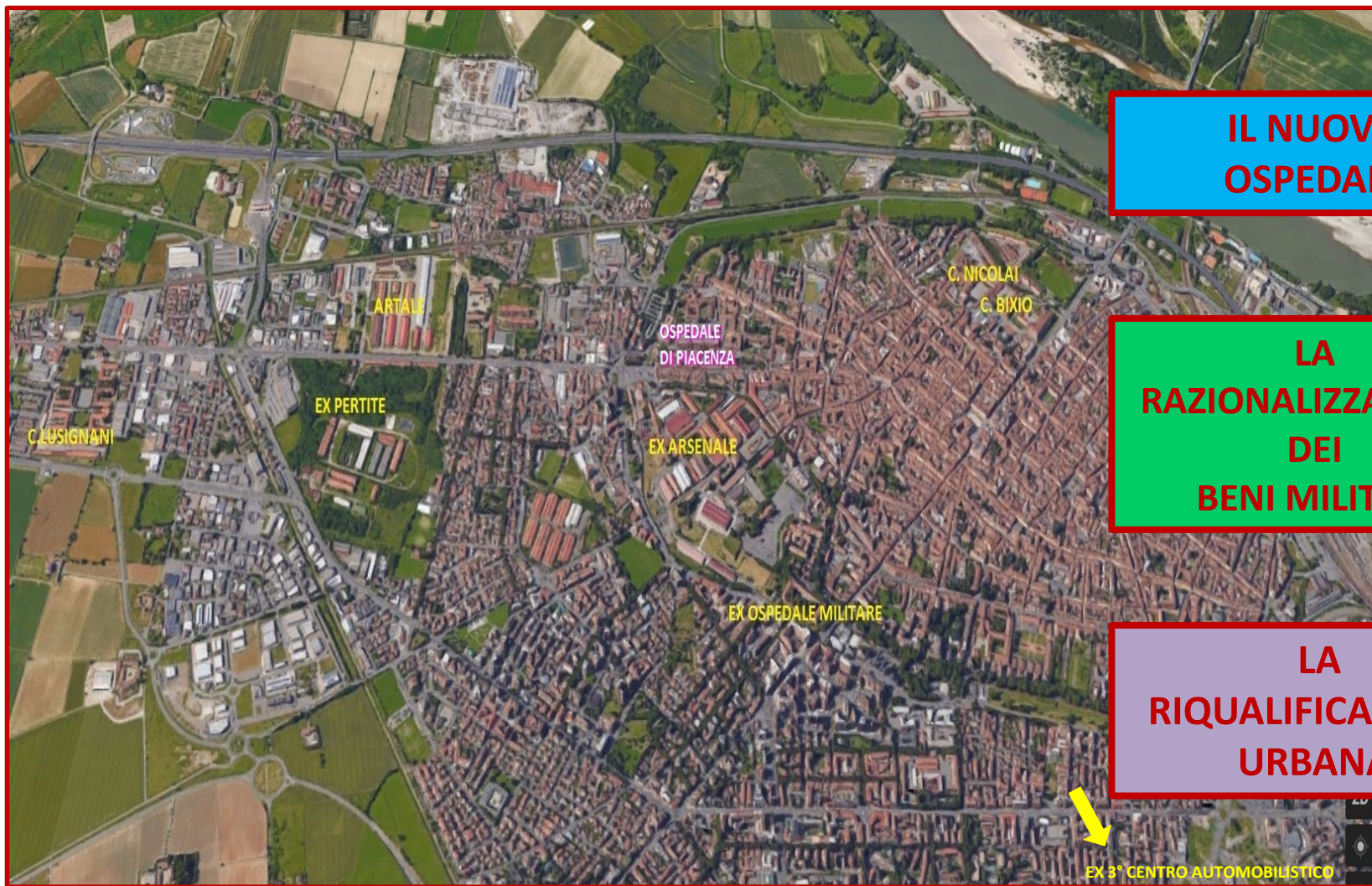
SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza

PROTOCOLLO D'INTESA

ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni

***REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE
RAZIONALIZZAZIONE BENI DIFESA
RIQUALIFICAZIONE URBANA***

Piacenza, 27 Febbraio 2017



**IL NUOVO
OSPEDALE**

**LA
RAZIONALIZZAZIONE
DEI
BENI MILITARI**

**LA
RIQUALIFICAZIONE
URBANA**



EX 3* CENTRO AUTOMOBILISTICO



EX OSPEDALE MILITARE



EX ARSENALE MILITARE



CASERMA NICOLAI/BIXIO



EX PERTITE

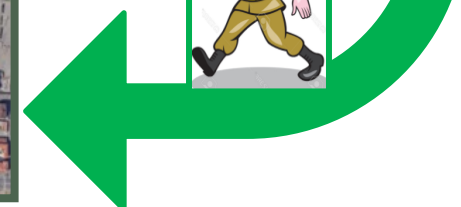


CASERMA LUSIGNANI

PIAZZA D'ARMI / ARTALE

ONERI RIALLOCAZIONE

- Realizzazione opere di urbanizzazione
- Nuova pista prova carri
- Ristrutturazione di edifici esistenti per funzioni da trasferire



CIRCA 800.000€ DI BONIFICA
FONDI AGENZIA DEMANIO

La **Regione** ha indicato quale prioritaria la realizzazione di un nuovo e moderno Ospedale nel Comune di Piacenza e, a tal fine, per evitare nuovo consumo di suolo e favorire, al contempo, la rivitalizzazione dei contesti territoriali degradati, ha individuato, d'intesa con gli altri soggetti sottoscrittori, nel **riuso dei beni immobili dello Stato**, presenti nel territorio comunale di Piacenza, la migliore localizzazione della sede del nuovo Ospedale. Il **nuovo Ospedale** verrà realizzato prioritariamente sulla **Lusignani** e sull'**Ex Pertite** verrà realizzato il Parco urbano previsto dallo strumento urbanistico comunale vigente.



EX PERTITE



OLTRE 200 M€
FONDI SANITA' REGIONALE

Le parti Sottoscrivitrici si impegnano alla **riqualificazione** e alla **valorizzazione urbana delle aree dismesse e da dismettere** presenti sul territorio piacentino, invertendo il modello di **sviluppo** basato sul consumo di suolo e sostenendo la trasformazione dei **compendi**, anche al fine di migliorare l'offerta di servizi ai cittadini anche in termini di **infrastrutturazione** e di **rinnovare il patrimonio edilizio pubblico**, puntando all'innalzamento della qualità del contesto territoriale di riferimento, con l'impegno a **contribuire al finanziamento di progetti** di rigenerazione urbana.



CASERMA NICOLAI-BIXIO



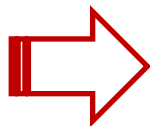
OSPEDALE "G. DA SALICETO"



RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE
AREE DISMESSE ANCHE CON RICORSO AI
FINANZIAMENTI DEL
FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC)
PREVISTI PER IL TRIENNIO 2017-2019.



Ministero della Difesa



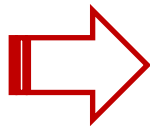
Accelerare le procedure di dismissione e riconsegna dei compendi militari

Approvare tempestivamente le varie fasi della progettazione dei lavori di riallocazione

Riconsegnare i suddetti compendi militari all'Agenzia del demanio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano entro e non oltre 180 giorni dalla sottoscrizione dei certificati di collaudo definitivo dei lavori previsti per la riallocazione



AGENZIA DEL DEMANIO



Istruire e concludere le procedure di federalismo demaniale

Supportare le altre Amministrazioni e promuovere eventuale studio di fattibilità

Finanziare bonifica suolo e sottosuolo della "ex Pertite" e del bene su cui verrà realizzato il Nuovo Ospedale

Valorizzare i beni militari dismessi con riconoscimento dell'eventuale quota premiale al Comune



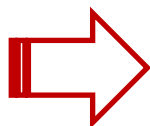
Porre in essere tempestivamente, previo accoglimento da parte dell'Agenzia del demanio, della domanda di acquisizione a titolo non oneroso dell'immobile militare da dismettere ritenuto idoneo alla realizzazione del nuovo Ospedale

Realizzare a propria cura e spese, in qualità di committente e stazione appaltante, i lavori propedeutici e necessari alla dismissione del compendio idoneo alla realizzazione del nuovo Ospedale, senza oneri per la Difesa

Favorire la riqualificazione e la valorizzazione urbana delle aree dismesse e da dismettere presenti sul territorio piacentino, invertendo il modello di sviluppo basato sul consumo di suolo e contribuendo al finanziamento di progetti di rigenerazione urbana che rientrino nei requisiti del bando relativo ai Fondi FSC previsti per il triennio 2017-2019.



COMUNE DI PIACENZA

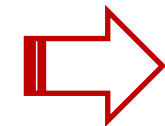


Valutare e concludere le procedure di trasferimento dell'immobile militare che tra caserma "Lusignani" ed "ex Pertite" non sarà ritenuto idoneo alla realizzazione del nuovo Ospedale

Contribuire fattivamente alla valutazione di idoneità dell'area per la realizzazione del nuovo ospedale, sulla caserma "Lusignani", anche con azioni partenariali per il reperimento di eventuali standard mancanti; ciò in relazione alla individuazione dell'area "ex Pertite" a verde pubblico attrezzato

Facilitare l'espletamento delle azioni amministrative necessarie e garantire la piena conformità e coerenza urbanistica e progettuale della nuova infrastruttura ospedaliera in progetto, provvedendo – ove necessario – all'attivazione delle opportune procedure amministrative di adeguamento urbanistico e semplificazione amministrativa


Individuare con le altre Amministrazioni pubbliche e con il supporto dell'Agenzia del demanio le soluzioni tecniche e i percorsi amministrativi più adeguati per garantire la massima valorizzazione urbanistica delle aree e degli immobili che verranno dismessi



Contribuire alla riallocazione delle funzioni militari attualmente presenti nella caserma Lusignani su cui sarà realizzato il nuovo Ospedale

Dismettere le aree e gli immobili nei quali attualmente sono ospitati i reparti e le strutture che confluiranno nel nuovo Ospedale



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Grazie per l'attenzione