



COMUNE DI PIACENZA

Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Attività Produttive e Edilizia – UO SUEAP

Via G.B. Scalabrini, 11 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492246 – Fax 0523.492249
www.comune.piacenza.it

Piacenza, li 13.03.2017

COMUNE DI PIACENZA
Protocollo Generale

N. 0029501 del 14/03/2017
Class. VI-G3



* 0 0 0 2 2 5 1 1 0 9 *

AL SERVIZIO ENTRATE
ALL'U.O. TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: DEHOR.

In riferimento alla richiesta di codesto spett.le Servizio del 03.03.2017 prot.gen. N° 25674 si comunica quanto segue.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 12, del D.Lgs n° 42/2004 gli immobili di proprietà degli enti pubblici territoriali, la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni sono sottoposti alle disposizioni della Parte Seconda del Dlgs stesso, fino a quando non sia stata effettuata la verifica dell'interesse culturale; tale verifica non è stata formulata o richiesta pertanto tutti gli immobili di proprietà del Comune di Piacenza, fra cui anche le sedi stradali, sono sottoposti a vincolo ope legis e gli interventi sono sottoposti a preventivo parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza.

Ai sensi dell'art. 3.1. del PSC è stata individuato come Città Storica, ove conservare e valorizzare oltre al patrimonio edilizio, anche la rete viaria, la Zona circondata dalle Mura Farnesiane individuata dalla tav. Aspetti Strutturanti - 1 e dalla tav. P3.00 del RUE -; gli interventi previsti sulla viabilità posta all'esterno delle Mura Farnesiane non saranno pertanto assoggettati a parere della Soprintendenza.

Occorre considerare inoltre che alcuni dehor sono costituiti da elementi che hanno un carattere di precarietà e amovibilità e che non disturbano permanentemente la visibilità dell'ambiente circostante e non incidono sulla conservazione del bene pubblico - sede stradale, come le sedie, i tavolini, gli ombrelloni con i relativi supporti/fioriere, i dissuasori con catenelle in ghisa o metallo color ghisa non fissati al suolo, le tende a muro con tipologia a braccio.

I suddetti elementi potranno pertanto essere oggetto di richiesta di occupazione di suolo pubblico, quale "dehor" in Città Storica, senza il preventivo parere della competente Soprintendenza, fatto salvo per quei dehor, composti da tende a braccio, che vanno ad interessare il prospetto di immobili soggetti a vincolo diretto o indiretto dichiarato, per i quali invece dovrà essere richiesto il preventivo parere della Soprintendenza.

Concludendo, le richieste di occupazione di suolo pubblico interessanti le sedi stradali in Centro Storico che prevedono l'inserimento di elementi diversi da quelli sopracitati dovranno essere preventivamente assentite dalla competente Soprintendenza.

PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA



COMUNE DI PIACENZA

Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Attività Produttive e Edilizia – UO SUEAP

Via G.B. Scalabrini, 11 – 29121 Piacenza

Tel. 0523.492246 – Fax 0523.492249

www.comune.piacenza.it

Rilevato che possono esserci dei casi in cui la richiesta di occupazione suolo pubblico deriva dal subentro nell'esercizio dell'attività di somministrazione, si ritiene, per non penalizzare la nuova attività di poter permettere il rilascio della nuova concessione con validità sino al termine della scadenza della precedente anche nel caso che il dehor non presenti i requisiti di cui al precedente punto.

Diverso è invece il caso di rinnovo della concessione da parte dello stesso titolare, di dehor non corrispondenti ai requisiti sopracitati: il titolare dovrà scegliere se procedere con la richiesta di parere alla Soprintendenza oppure se adeguare la richiesta di concessione di occupazione suolo pubblico proponendo le caratteristiche di dehor sopra precisate.





COMUNE DI PIACENZA

Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Attività Produttive e Edilizia – UO SUEAP

Via G.B. Scalabrini, 11 – 29121 Piacenza
Tel. 0523.492246 – Fax 0523.492249
www.comune.piacenza.it

..... si propongono alcune dichiarazioni da aggiungere al Modulo di Richiesta di Autorizzazione all'occupazione Suolo Pubblico:

Dehor fuori e dentro il Centro Storico

Il sottoscritto richiedente l'autorizzazione per subentro/rinnovo nella/della concessione rilasciata il e già intestata a dichiara di rispettare quanto previsto dall'art. 15.2 lett.c) del regolamento COSAP .

Dehor in Centro Storico:

Il sottoscritto richiedente l'autorizzazione di occupazione suolo pubblico all'interno della Città Storica per realizzare un dehor costituito da elementi diversi da : sedie,tavoli,ombrelloni,tende a braccio, dissuasori con catenelle, in ghisa o metallo color ghisa, non fissati al suolo, chiede venga acquisito da parte del Comune il Nulla Osta della Soprintendenza e pertanto la documentazione tecnica allegata è firmata da un tecnico abilitato alla professione di Architetto;

Il sottoscritto richiedente l'autorizzazione di occupazione suolo pubblico per realizzare un dehor prospettante su immobili con vincolo diretto o indiretto costituito da elementi diversi da : sedie,tavoli,ombrelloni, dissuasori con catenelle, in ghisa o metallo color ghisa non fissati al suolo, chiede venga acquisito da parte del Comune il Nulla Osta della Soprintendenza e pertanto la documentazione tecnica allegata è firmata da un tecnico abilitato alla professione di Architetto;

subentro in dehor posti in Centro Storico

Il sottoscritto , è ha conoscenza che solo in caso di primo subentro nella concessione di occupazione suolo pubblico all'interno della Città Storica , è concessa la deroga al mantenimento del dehor esistente sino alla scadenza dell'originale concessione, senza l'obbligo di richiedere il Nulla Osta della Soprintendenza; alla scadenza della Concessione , per mantenere l'allestimento di dehor in Centro Storico composti da elementi diversi da sedie,tavoli,ombrelloni,tende a braccio, dissuasori con catenelle in ghisa o metallo color ghisa non fissati al suolo dovrà essere preventivamente ottenuto il Nulla Osta da parte della Soprintendenza.

ALLEGATI:

- togliere Parere della competente Soprintendenza in quanto lo stesso deve essere richiesto dal Comune su indicazione del richiedente

- Se il dehor da installare in Centro Storico è composto da elementi diversi da sedie,tavoli,ombrelloni con i relativi supporti/fioriere ,tende a braccio, dissuasori con catenelle in ghisa o metallo color ghisa non fissati al suolo , affinché l'UO SUEAP possa richiedere il parere alla Soprintendenza, la domanda di occupazione suolo pubblico dovrà essere inoltrata anche alla pec del SUEAP :suap@cert.comune.piacenza.it e la documentazione tecnica dovrà essere firmata digitalmente dal tecnico abilitato alla professione di Architetto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(arch. Taziano Giannessi)



PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA