

COMUNE DI
VILLA SANT'ANGELO (AQ)

REALIZZAZIONE DI
POLIAMBULATORIO E
MUNICIPIO

UBICAZIONE:
NUOVO INSEDIAMENTO ABITATIVO VILLA SANT'ANGELO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
E
QUADRO ECONOMICO

Villa Sant'Angelo, 20 Settembre 2009

I Progettisti
Dott. Arch. Vincenzo Tarquini
Dott. Arch. Simone Fratta

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il presente intervento intende incrementare la funzionalità della zona, tramite la creazione di un polo ad alto contenuto sociale, che vede la compresenza di molteplici e svariate destinazioni d'uso: una sola area diviene un contenitore di servizi di pubblica utilità, spazi pubblici e residenze, il tutto dopo il tragico evento del 6 aprile 2009.

Di conseguenza noi progettisti abbiamo voluto cogliere l'opportunità, grazie alle generose offerte arrivate al Comune di Villa Sant'Angelo, progettando all'interno del Nuovo Insediamento Abitativo, un Poliambulatorio e un nuovo Municipio.

La loro ubicazione risulta strategica, grazie alla centralità all'interno del nuovo insediamento cittadino, alla facilità di accesso, alla possibilità di parcheggio, oltre all'adiacenza al nuovo asilo e alle attività commerciali; il tutto diventa l'occasione per il definitivo assetto urbanistico dell'area, tramite la dotazione delle infrastrutture, dei servizi e delle funzioni d'interesse pubblico necessarie.

Il Poliambulatorio è dotato di 4 vani adibiti ad ambulatori e suddivisi in attività di base, specialistiche e pediatriche, il tutto costruito con requisiti eco-compatibili attraverso l'analisi micro-climatica; il vicino Municipio, invece, è dotato di 6 uffici divisi in base alle diverse funzionalità, più la sala consiliare.

Tutto il sistema che si viene a formare al loro intorno, è completato dalla realizzazione di aree di verde attrezzato, viali pedonali ed arredi urbani.

In questo contesto gioca un ruolo fondamentale la loro integrazione con lo spazio pubblico, i servizi, i pubblici esercizi e le residenze; questa commistione di funzioni e di usi porta alla creazione di un sistema che opera per vari tipi di utenza e rimane attivo durante l'arco di tutta la giornata: un vero e proprio cuore pulsante, centro della vita del quartiere.

Lo scenario che si propone è quello di un quartiere rinnovato grazie alla presenza di entrambe le nuove strutture, importanti e fondamentali nella loro specificità, e valorizzato dalla presenza di un fulcro di carattere urbano, di una piazza a servizio dei cittadini, e quindi di favorire le relazioni tra i propri abitanti.

2. IMPORTO DEL PROGETTO E QUADRO ECONOMICO POLIAMBULATORIO

2.1) LAVORI:

a) Realizzazione di Struttura i Legno Lamellare (compreso di: Platea in c.a., copertura, tamponatura, tramezzi)	€160.000,00
b) Infissi (interni ed esterni)	€35.000,00
c) Rivestimenti interni (pavimenti e rivestimenti bagni)	€30.000,00
d) Impianto Elettrico (telefonico, sicurezza)	€12.000,00
e) Impianto Idrico/Scarico	€8.000,00
f) Impianto Termico	€20.000,00
g) Sistemazione esterna	€35.000,00
Importo totale lavori	€300.000,00

2.2) QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori in progetto	€ 300.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 6.000,00
Importo totale lavori	€ 306.000,00

B) Somme a disposizione:

B.1) I.V.A. 10% sull'importo lavori	€ 30.000,00
B.2) Imprevisti, spese di pubblicità, spese tecniche (progettazione, direzione dei lavori, coordinatore sicurezza) rilievi, indagini geologiche, consulenze e collaudi, contributi previdenziali e IVA 20%	€ 72.400,80
Importo totale somme a disposizione	€ 102.400,80

Importo complessivo di progetto €408.400,80

3. IMPORTO DEL PROGETTO E QUADRO ECONOMICO MUNICIPIO

3.1) LAVORI:

a) Realizzazione di Struttura i Legno Lamellare (compreso di: Platea in c.a., copertura, tamponatura, tramezzi)	€160.000,00
b) Infissi (interni ed esterni)	€30.000,00
c) Rivestimenti interni (pavimenti e rivestimenti bagni)	€25.000,00
d) Impianto Elettrico (telefonico, sicurezza)	€12.000,00
e) Impianto Idrico/Scarico	€8.000,00
f) Impianto Termico	€20.000,00
g) Sistemazione esterna	€25.000,00
Importo totale lavori	€280.000,00

3.2) QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori in progetto	€ 280.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.600,00
Importo totale lavori	€ 285.600,00

B) Somme a disposizione:

B.1) I.V.A. 10% sull'importo lavori	€ 28.000,00
B.2) Imprevisti, spese di pubblicità, spese tecniche (progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinatore sicurezza) rilievi, indagini geologiche, consulenze e collaudi, contributi previdenziali e IVA 20%	€ 56.488,80
Importo totale somme a disposizione	€ 84.488,80

Importo complessivo di progetto €370.088,80

Villa Sant'Angelo, 20 Settembre 2009

I Progettisti
Dott. Arch. Vincenzo Tarquini
Dott. Arch. Simone Fratta